

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, č.j.: 00538/2025/SN HK		A/2022/2095
Pronajímatel:	Nájemce:	
statutární město Hradec Králové , IČ: 00268810, DIČ CZ00268810 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové , příspěvkovou organizací, IČ 64811069, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace	Ludmila Nováková , r.č.: 87 [REDACTED]	
	Jan Horyna , r.č.: 83 [REDACTED]	
	Jan Němec , r.č.: 80 [REDACTED]	
Vedlejší účastník:	původní nájemce:	
Asalto, o.p.s. , IČ 275 21 753 se sídlem Brožíkova 451/5, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové zastoupený Mgr. Kateřinou Drábkovou Bibusovou, ředitelka společnosti	Iveta Nývltová , r.č.: 83 [REDACTED]	
	výše uvedení bytem:	
	[REDACTED]	
	500 03 Hradec Králové	
	nový nájemce:	
	Eva Němcová	
	83 [REDACTED]	
	500 12 Hradec Králové	

uzavírají tento dodatek k **Nájemní smlouvě č. 7375/2022**, č.j.: 03510/2022/SN HK ze dne 1.12.2022 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“):

A.

Ludmila Nováková, Iveta Nývltová, Jan Horyna a Jan Němec jsou na základě uzavřené nájemní smlouvy společnými nájemci bytu [REDACTED] v domě č.p./č.or.: [REDACTED] Hradec Králové (dále jen „byt“). Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce. Nájem bytu je podle nájemní smlouvy a pozdějších dodatků sjednán na dobu určitou do **30.11.2025**.

Na základě pokynu Odboru správy majetku města Hradec Králové ze dne 17.2.2025 dochází tímto dodatkem ke změně v osobě jednoho ze společných nájemců ode dne 1.3.2025.

Původní nájemce Iveta Nývltová tímto postupuje na nového nájemce veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy. Nový nájemce tímto veškerá práva a povinnosti původního nájemce Ivety Nývltové vyplývající z nájemní smlouvy přejímá. Nový nájemce Eva Němcová vstupuje v plném rozsahu do postavení původního společného nájemce vyplývajícího z uzavřené nájemní smlouvy.

Podpisem tohoto dodatku pronajímatel uděluje svůj souhlas s postoupením práv a převzetím povinností novým nájemcem. S uzavřením tohoto dodatku a se změnou v okruhu účastníků nájemní smlouvy rovněž souhlasí dosavadní společní nájemci **Ludmila Nováková, Jan Horyna a Jan Němec**. Účastníci **Ludmila Nováková, Jan Horyna, Jan Němec a nový nájemce Eva Němcová** jsou tak s účinností od **1.3.2025** společnými nájemci předmětného bytu.

B.

Vedlejší účastník Asalto, o.p.s., IČO: 27521753, se sídlem Brožíkova 451/5, Nový Hradec Králové, prohlašuje, že ručí za peněžité závazky všech společných nájemců vůči pronajímateli, vyplývající pro všechny nájemce z uzavřené nájemní smlouvy. V případě, že se nájemci dostanou do prodlení s plněním peněžitých závazků pro ně z nájemní smlouvy plynoucích (zejm. placení nájemného a úhrad za služby poskytované pronajímatelem nájemcům), zavazuje se Asalto, o.p.s. splnit tyto peněžité závazky vůči pronajímateli za nájemce. Asalto, o.p.s. je zde dle dohody všech účastníků nájemní smlouvy garantem splnění peněžitých závazků nájemců vůči pronajímateli. O tomto ručení platí ustanovení § 2018 - § 2028 občanského zákoníku a předpis související.

C.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Všichni účastníci tohoto dodatku souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku i nájemní smlouvy v registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Asalto, o.p.s.**, se sídlem Brožíkova 451/5, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, IČ 275 21 753
 - Ludmila Nováková**, nar. 1987, Hradec Králové
 - Jan Horyna**, nar. 1983, Jaroměř
 - Jan Němec**, nar. 1980, Hradec Králové
 - Iveta Nývltová**, nar. 1983, Opočno
 - Eva Němcová**, nar. 1983, Hradec Králové
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu bytu v ulici náměstí Osvoboditelů čp./č.or. 820/1 (byt č. 33), 500 03 Hradec Králové
- cena 159.871,20 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Dodatek smlouvy je vyhotoven v 8 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3, každý z nájemců po 1 vyhotovení a vedlejší účastník 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne 17.2.2025

Ludmila Nováková

Jan Němec

Iveta Nývltová

Eva Němco

How to Organize

Asalto, o.p.s.
zastoupený Mg
ředitelka společnosti