

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 341/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Nové Město pod Smrkem

se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

IČ: 00263036, DIČ: CZ00263036

zastoupena Ing. Pavlem Smutným, starostou města

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků oblast povodí Labe, na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
940	TTP	889	10	Nové Město pod Smrkem	10001	Nové Město pod Smrkem
Celkem			10			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Nové Město pod Smrkem.

2. Geometrickým plánem č. 1037-686/2016 vyhotoveným GEOKART v.o.s., U soudu 536/6a, Liberec 2, 460 01, k. ú. Nové Město pod Smrkem, ze dne 22. 12. 2016, potvrzený katastrálním úřadem dne 30.12.2016 pod č. PGP-418/2016-532 byl z p. p.č. 940 oddělen pozemek p.č. **940/2**, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 10 m².

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
940/2	TTP	10	10	Nové Město pod Smrkem	10001	Nové Město pod Smrkem
Celkem			10			

(dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

- Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 50,- Kč bez DPH (slovy: Padesát korun českých). Pro nákup výše uvedených pozemků plánované veřejně prospěšné stavby protipovodňového opatření „PP Lomnice č.3 (rek.) – ř.km 0,000-0,129“ bude připočtena ke kupní ceně daň z přidané hodnoty dle platných předpisů ve výši 21 %. Kupní cena byla stanovena dohodou.
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

- Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 50,- Kč + 11,- Kč (21% DPH), tedy celkem **61,- Kč** včetně DPH (slovy: Šedesátjedna korun českých), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu ve prospěch účtu č. [REDACTED] nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

- Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě nově oddělených pozemků není nikterak omezen.
- Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
- Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
- Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

- Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr prodeje byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1 cit. zákona zveřejněn na úřední desce Města Nové Město pod Smrkem oznámením č. 08/2017 v době od 07.04.2017 do 03.05.2017 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Nové Město pod Smrkem na jeho 15. zasedání konaném dne 03.05.2017 usnesením č. 277/15/17/ZM.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení obdrží katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 1037-686/2016, k. ú. Nové Město pod Smrkem

Prodávající:

V Novém Městě pod Smrkem, dne 19.06.2017



Ing. Pavel Smutný

Starosta města

Kupující:

V Hradci Králové

Lesy České republiky
se sídlem Přemyslovská 1
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa loků –
Přemyslova 1165 19. listopadu 2017

Lesy České republiky

Ing. Petr Štěpánek

Vedoucí Správy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²		
929	57	93	travní p.	929/1	56	43	travní p.		2	929		10002		56	43	
				929/2	1	50	travní p.		2	929		10002		1	50	
940	8	89	travní p.	940/1	8	79	travní p.		2	940		10001		8	79	
				940/2		10	travní p.		2	940		10001			10	
	66	82			66	82										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
929/1		85001		56	43	940/1	85001		8	79	
929/2		85001		1	50						10

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **GEOKART v.o.s.**
U Soudu 536/6a
460 01 Liberec 2

Číslo plánu: **1037 - 686 / 2016**

Okres: **Liberec**

Obec: **Nové Město pod Smrkem**

Kat. území: **Nové Město pod Smrkem**

Mapový list: **Nové Město pod Smrkem 9-8/43**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Tomáš Brhel**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **517/1995**

Dne: **22.12.2016** Číslo: **443/2016**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Liberecký kraj
 KP Frýdlant
 Ing. Bc. Jana Skalická
 PGP-418/2016-532
 2016.12.30 08:49:39 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Tomáš Brhel**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **517/1995**

Dne: **30-12-2016** Číslo: **455/2016**

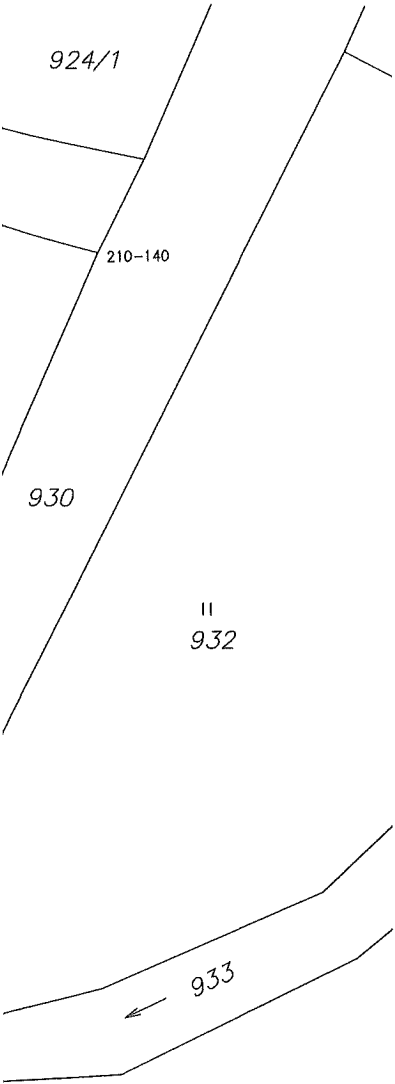
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku určený Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku určený Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
929	57	93	travní p.	929/1	56	43	travní p.		2	929	10002	56 43
				929/2	1	50	travní p.		2	929	10002	1 50
940	8	89	travní p.	940/1	8	79	travní p.		2	940	10001	8 79
				940/2		10	travní p.		2	940	10001	10
	66	82			66	82						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
929/1		85001	56	43	940/1		85001	8	79		
929/2		85001	1	50							
					940/2		85001		10		



942

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
210-73	673416.31	957755.15	4	roh zdi
210-140	673344.27	957678.83	4	kolík
210-192	673369.38	957736.15	4	zn.barvou
210-193	673367.77	957732.45	4	zn.barvou
210-195	673377.40	957738.30	4	kolík
210-196	673394.79	957742.28	4	kolík
210-198	673409.83	957748.81	4	kolík
1	673411.00	957749.95	4	zn.barvou
2	673411.70	957749.21	3	hran.znak z platu
3	673410.47	957744.28	3	hran.znak z platu
4	673409.57	957744.50	3	hran.znak z platu
5	673405.28	957740.82	3	hran.znak z platu
6	673398.95	957735.99	3	hran.znak z platu
7	673395.29	957734.02	3	hran.znak z platu
8	673389.99	957732.14	3	hran.znak z platu
9	673384.15	957731.04	3	hran.znak z platu
10	673376.30	957730.33	3	hran.znak z platu
11	673371.86	957730.04	3	hran.znak z platu
12	673371.04	957729.37	3	hran.znak z platu
13	673366.41	957729.35	4	hran.znak z platu
14	673373.62	957737.29	4	hran.znak z platu
15	673375.08	957739.81	3	hran.znak z platu
16	673375.70	957739.45	3	hran.znak z platu
17	673381.76	957740.06	3	hran.znak z platu
18	673382.86	957739.55	4	hran.znak z platu

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **GEOKART v.o.s.**
U Soudu 536/6a
460 01 Liberec 2

Číslo plánu: **1037 - 686 / 2016**

Okres: **Liberec**

Obec: **Nové Město pod Smrkem**

Kat. území: **Nové Město pod Smrkem**

Mapový list: **Nové Město pod Smrkem 9-8/43**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: **Ing. Tomáš Brhel**
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **517/1995**
Dne: **22.12.2016** Číslo: **443/2016**
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

**KÚ pro Liberecký kraj
KP Frydlant
Ing. Bc. Jana Skalická
PGP-418/2016-532
2016.12.30 08:49:39 CET**

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: **Ing. Tomáš Brhel**
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **517/1995**
Dne: **30-12-2016** Číslo: **455/2016**
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.