

Příloha č. 3 – OBECNÉ PODMÍNKY

Předmět díla

Předmět díla je definován touto zadávací dokumentací. Jedná se o realizaci stavby „Rekonstrukce SCZT pára x HV – areálové rozvody FNUSA, II. etapa“, v souladu s přiloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby, kterou vypracovala společnost THERMOPLUS s.r.o., č. zakázky 24-017.

Požadavky objednatele

Zhotovitel provede:

- veškeré předepsané zkoušky
- topnou zkoušku
- měření hluku z provozu zařízení
- revize:
 - výchozí revize elektrických zařízení a MaR
 - výchozí revize tlakových nádob včetně prvních provozních revizí tlakových nádob, pokud je dílo předáno objednateli po více jak 14 dnech od uvedení do provozu
 - revize plynových zařízení
- autorizované měření emisí
- rozbor oběhové vody (po instalaci kotle, před jeho uvedením do provozu), úpravy vody na parametry dle ČSN
- kolaudaci stavby

Zhotovitel předá:

- protokoly o provedených zkouškách
- protokol o zkoušce průchodnosti HDPE chrániček
- protokol o měření hluku z provozu zařízení s vyhovujícím výsledkem
- revizní zprávy bez závad
- protokol o autorizovaném měření emisí s vyhovujícím výsledkem
- protokol o proměření signalizačních vodičů s vyhovujícím výsledkem
- prohlášení o shodě
- doklad o použitých armaturách a materiálech
- doklad o likvidaci odpadů, včetně veškerého kovového odpadu (demontované stávající potrubí, armatury, provizorní potrubí)
- revizní knihy kotlů a plynového zařízení
- pasport vyhrazených technických zařízení
- protokol o parametrech oběhové vody
- prohlášení projektanta k realizaci o souladu s PD
- doklad, ve kterém bude skutečný náklad akce (bez DPH) rozdělen v závislosti na charakteru akce dle jednotlivých odpisových skupin (tzn. technologie strojní, technologie elektro a MaR, tepelné rozvody, stavební část atd.)
- dokumentaci skutečného provedení stavby

- geodetické zaměření stavby
- geometrický plán pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí v tištěné podobě i ve formátu *.dgn a *.pdf
- návrh místního provozního řádu (min. 10 dnů před zprovozněním díla) pro:
 - zdroj
 - tepelnou síť
 - každou DPS zvlášť
- doklad o splnění podmínek z povolovacích řízení (doklady o splnění podmínek vyplývajících z vyjádření v dokladové části projektové dokumentace)
- kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí
- další doklady nezbytné k provozování zařízení a kolaudaci stavby

Vše bude předáno v tištěné podobě v počtu 4 ks (1x originál a 3x kopie), pokud nebude objednatelem určeno jinak, a v digitální podobě na CD/DVD v počtu 3 ks v needitovatelném formátu (*.pdf). Veškerá projektová dokumentace bude dále uložena v editovatelném formátu AutoCAD (*.dwg) a Office (*.docx a *.xlsx), geodetické zaměření ve formátu MicroStation/J (*.dgn) a Office (*.docx a *.xlsx) a návrh místního provozního řádu ve formátu Office (*.docx). Kompletní provozní dokumentace a dokladová část pro užívání díla bude předložena objednateli k odsouhlasení min. 3 dny před termínem předání dokončeného díla. Doklady budou očíslovány a seřazeny v pořadí dle seznamu v této zadávací dokumentaci. Nedoložené doklady budou v krycím listu pouze přeškrtnuty, nic nebude odmazáno. Veškeré doklady budou v českém jazyce.

Povinnosti zhotovitele

Před zahájením realizace zajistit aktualizaci platnosti všech vyjádření obsažených v dokladové části dokumentace pro provedení stavby a dále písemné projevy orgánů státní správy, místní samosprávy a vlastníků objektů či pozemků, které ke zhotovení a provozu předmětu díla stanovuje platná právní úprava, normativní právní akty orgánů místní správy a samosprávy. Písemné projevy musí být zajištěny řádně, včas a v rozsahu, který umožní realizovat stavbu v požadovaném termínu.

Před zahájením realizace vypracovat a předat objednateli projekt přechodného dopravního značení a zajistit jeho odsouhlasení MMB - Odborem dopravy, Policií ČR - DI, případně dalšími účastníky řízení. Tento projekt bude akceptovat případné etapy výstavby, objízdné trasy a úpravy signálních programů na dotčených křižovatkách se světelnou signalizací.

Zdokumentovat stávající stav okolí budoucí stavby a staveniště, uskutečnit opatření a veškeré právní úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště. Pasportizace místa stavby před zahájením realizace bude předána objednateli. Dále provést šetření a realizovat v souladu s platnými předpisy veškerá opatření k zamezení vzniku rizik, a tím vzniku škody.

Organizovat a jménem objednatele převzít staveniště, včetně zajištění přístupu do objektů. O převzetí staveniště sepsat s vlastníkem pozemku či objektu protokolární zápis a tento před zahájením prací předložit objednateli a po ukončení prací zajistit zpětné předání staveniště. Součástí převzetí staveniště bude i písemná dohoda o dočasném elektrickém napojení pro provoz instalovaného zařízení a způsobu úhrady.

Poplatky za vytýčení sítí, užívání veřejného prostranství, pozemků umožňujících dopravu a manipulaci s materiálem, ploch pro uskladnění materiálu a zařízení staveniště, kácení porostů včetně náhradní výsadby, zvláštní užívání komunikace atd. jsou součástí celkové ceny předmětu díla.

Vypracovat „Plán kontrol a zkoušek“. Po dokončení stavby, v rámci přejímacího řízení, předložit objednateli zpracovaný materiál, obsahující veškeré požadované protokoly a doklady vyplývající z projektové dokumentace, platné legislativy a požadavků objednatele. Při všech kontrolách a zkouškách musí být přítomen zástupce objednatele a technický dozor investora.

Vést ode dne zahájení činností stavební deník (dále jen SD). Do SD se zapisují veškeré skutečnosti a činnosti související s realizací díla. Údaje budou zapisovány denně stavbyvedoucím nebo jím pověřenou osobou, uvedenou ve SD. Další osoby oprávněny zápisem do SD jsou zástupci objednatele, technického dozoru investora a autorského dozoru. Veškeré zápisy musí být čitelné, v SD nebude vynecháno volné místo, všechny listy budou očíslované. SD bude po celou dobu realizace díla uložen v místě stavby, na místě přístupném osobám oprávněným činit zápisy ve SD. Povinnost vést SD zaniká ukončením činností souvisejících s realizací díla.

Zařídit svým jménem a na vlastní odpovědnost zařízení staveniště (dále jen ZS) v místě a rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Cena za vybudování ZS a cena za likvidaci ZS je součástí ceny předmětu díla. Plochy, které zhotovitel v rámci ZS používal, uvede po skončení předmětných prací do původního stavu a v souladu s podmínkami užívání předá zpět správci.

Po celou dobu stavby zajistit její označení informační tabulí obsahující název stavby, objednatele, zhotovitele, termíny realizace a odpovědné pracovníky s telefonními kontakty.

Před zahájením prací (trubní část) předložit schválené WPS pro technologii předizolovaného potrubí v rozsahu díla a ověření WPS protokolem o schválení WPQR.

Provádět v průběhu realizace díla práce tak, aby odstávky nutné pro přepojení na nově realizované zařízení byly minimalizovány. Přerušování dodávky tepelné energie bude zhotovitelem plánováno po dohodě s objednatelem min. dvacet jedna (21) dní předem.

Veškeré komponenty a materiály použité při realizaci díla musí být v souladu s projektovou dokumentací. Komponenty musí být dodány nové a nepoužité. Nelze použít repasované nebo již použité komponenty, bez ohledu na poskytnutou záruku. Výjimku mohou tvořit takové komponenty, které budou při realizaci díla sloužit dočasně a před jeho dokončením budou odstraněny (např. přechody, přejezdy, elektrické bojlerky sloužící k dočasné výrobě TUV apod.), tedy takové, které nebudou součástí dokončeného a předávaného díla.

Písemně vyzvat objednatele nejpozději tři (3) dny předem k účasti při zkouškách provedených prací (tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti apod.) a k prověření prací a částí díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Kontroly provedených prací potvrzovat zápisem ve stavebním deníku.

Přerušení dodávky tepla nebo teplé vody prokazatelně oznámit odpovědnému zástupci odběratele min. patnáct (15) dní před započítáním prací spojených s odstávkou (netýká se odstávky primárních sítí). Ve stejném termínu zajistit umístění informace o odstávce (důvod odstávky, počátek a konec odstávky a druh média, kterého se odstávka týká, kontakty na zhotovitele, techniky objednatele a non-stop dispečinku objednatele), a to na dobře viditelné ploše daného odběrného místa (vstupní dveře, nástěnka apod.).

Náklady spojené s odstávkou energetického zařízení potřebnou pro přepojení nově realizovaného díla nejsou zhotoviteli účtovány a hradí ji objednatel. Pokud je vinou zhotovitele nutno výše uvedenou odstávku opakovat, může objednatel požadovat úhradu za opakování této odstávky ve výši skutečně vynaložených nákladů. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady v termínu splatnosti uhradit.

Zhotovitel po dobu realizace díla (případně až do úspěšného provedení topné zkoušky, je-li prováděna) zodpovídá za plynulou dodávku tepla a v případě potřeby zajistí zahájení prací na odstranění závady do jedné (1) hodiny od výzvy centrálního dispečinku objednatele. Zhotovitel určí odpovědné osoby, které budou případný zásah zajišťovat, a předá jejich kontakty na centrální dispečink. Nebude-li zhotovitel schopen zahájit práce na odstranění závady do jedné (1) hodiny od výzvy centrálního dispečinku, bude tento zásah zajištěn objednatelem, a to na náklady zhotovitele podle platného ceníku objednatele. Veškeré zásahy do díla od jeho předání do úspěšného provedení topné zkoušky bude zhotovitel zapisovat do provozního deníku.

Umožnit objednateli trvalé provozování tepelného zdroje a topné soustavy v průběhu realizace díla (s min. odstávkou při připojování nového zařízení).

Vydat objednateli souhlas s předčasným užíváním díla, a to od doby jeho zprovoznění do doby jeho předání.

Udržovat čistotu a pořádek na staveništi a jeho okolí, včetně veřejných komunikací dotčených stavbou, a průběžně odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností. Náklady s tím spojené jsou součástí celkové ceny předmětu díla.

Koordinovat průběh prací, zprovoznění a předání díla s navazující výstavbou (např. se stavbou připojovaného objektu, navazujících sítí, plánovaných odstávek zdrojů apod.). Stavba bude časově a místně koordinována s běžným provozním režimem nemocnice a s probíhající stavbou EPC v areálu FNUSA.

Účastnit se všech kontrolních dnů stavby, koordinačních jednání, odstávek, zkoušek apod.

Zhotovitel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se zadávací dokumentací a vyjasnit si případné nejasnosti. Dále je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy.

Požadavky objednatele na náležitosti dokumentace skutečného provedení stavby

Všechny výkresy budou v souřadnicovém systému „JTSK“, výškový systém „Bpv“ (Balt po vyrovnání). Pro text bude použit font č. 0 - „cs_Standard“. Dokumentace bude obsahovat všechny standardní náležitosti, se zdůrazněním zejména na:

1. Výkresy s podélnými profily celého rozsahu stavby včetně všech přípojek. Podélné profily budou obsahovat jednoznačné identifikace všech lomů, šachet, odboček (adresa objektu - např. Botanická 23) a tato identifikace bude totožná s identifikací v půdorysu. Také budou obsahovat minimálně nadmořské výšky terénu a os potrubí všech bodů uvedených v podélném profilu.
2. Výkresy půdorysné budou obsahovat následující liniové a bodové objekty a jejich identifikace:
 - 2.1. potrubí:
 - 2.1.1. primární rozvody:
 - přívodní potrubí - barva červená, plná čára
 - vratné potrubí (u páry kondenzát) - barva modrá, plná čára
 - u potrubí uvést popis s DN v barvě daného potrubí (např. 1x DN250/450, 1x DN125/250)
 - 2.1.2. sekundární rozvody:
 - přívodní potrubí ÚT - barva červená, plná čára
 - vratné potrubí ÚT - barva červená, čerchovaná čára
 - přívodní potrubí TUV - barva modrá, plná čára
 - vratné potrubí TUV - barva modrá, čerchovaná čára
 - u potrubí uvést popis s DN a rozlišením typu potrubí v barvě daného potrubí (např. 2x DN250/450 ÚT, 2x DN125/250 TUV)
 - 2.2. chráničky:
 - zákres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu
 - barva bílá (v tisku černá), plná čára
 - popis ve stejné barvě (např. 2x HDPE 40)
 - 2.3. elektrické kabely:
 - zákres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu, kabel vedoucí v chráničce bude v půdorysu zakreslen vedle ní (až v příčném řezu bude uvnitř)
 - barva bude zelená, čerchovaná čára
 - popis ve stejné barvě (např. 2x sdělovací kabel apod.)
 - 2.4. další objekty:
 - zákopové armatury, poklopy na šachtách a všechna další zařízení, která jsou součástí předmětné zakázky - např. vyvedení odvodnění ze šachty do kanalizace, u páry těleso expandéru, „komínek“ na odvod par z expandéru a další

3. Výkresy příčných řezů:

- dokumentace bude obsahovat výkresy s příčnými řezy všech úseků trasy a míst, kde dojde k jakékoliv změně (změna dimenze, počtu potrubí, kabelů, chrániček, změna obsazenosti chrániček, změna prostorového uspořádání, apod.)
- začátky a konce jednotlivých úseků, které budou mít příčný řez, budou v půdorysu jednoznačně označeny
- jednotlivé řezy budou mít jednoznačný popis určující jejich místo v půdorysném zákresu, označení místa řezu v půdorysu bude obsahovat označení orientace (směr pohledu) příčného řezu
- objekty v zákresu příčného řezu budou v souladu s typem, počtem objektů a jejich atributy (barva, typ čáry) zakreslených v půdorysu (v nákresu situace, skutečného provedení a geodetickém zaměření) a budou obsahovat identické popisy

Požadavky objednatele na náležitosti geodetického zaměření

Geodetická dokumentace skutečného provedení díla bude provedena prostřednictvím odpovědného geodeta a bude obsahovat technickou zprávu, půdorysný zakres potrubí, kabelů a chrániček s popisem a jednoznačnou identifikací a podélný profil vedení. Jedno vyhotovení předá zhotovitel na MMB - Odbor městské informatiky, potvrzení o tomto předání bude součástí předávací dokumentace díla.

Všechny výkresy budou v souřadnicovém systému „JTSK“, výškový systém „Bpv“ (Balt po vyrovnání). Pro text bude použit font č. 0 - „cs_Standard“. Dokumentace bude obsahovat všechny standardní náležitosti, se zdůrazněním zejména na:

1. Výkresy s podélnými profily celého rozsahu stavby včetně všech přípojek. Podélné profily budou obsahovat jednoznačné identifikace všech lomů, šachet, odboček (adresa objektu - např. Botanická 23) a tato identifikace bude totožná s identifikací v půdorysu. Také budou obsahovat minimálně nadmožské výšky terénu a os potrubí všech bodů uvedených v podélném profilu.
2. Výkresy půdorysné budou obsahovat následující liniové a bodové objekty a jejich identifikace:
 - 2.1. potrubí:
 - 2.1.1. primární rozvody:
 - přívodní potrubí - barva červená, plná čára
 - vratné potrubí (u páry kondenzát) - barva modrá, plná čára
 - u potrubí uvést popis s DN v barvě daného potrubí (např. 1x DN250/450, 1x DN125/250)
 - 2.1.2. sekundární rozvody:
 - přívodní potrubí ÚT - barva červená, plná čára
 - vratné potrubí ÚT - barva červená, čerchovaná čára
 - přívodní potrubí TUV - barva modrá, plná čára
 - vratné potrubí TUV - barva modrá, čerchovaná čára
 - u potrubí uvést popis s DN a rozlišením typu potrubí v barvě daného potrubí (např. 2x DN250/450 ÚT, 2x DN125/250 TUV)

2.2. chráničky:

- zákres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu
- barva bílá (v tisku černá), plná čára
- popis ve stejné barvě (např. 2x HDPE 40)

2.3. elektrické kabely:

- zákres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu, kabel vedoucí v chráničce bude v půdorysu zakreslen vedle ní (až v příčném řezu bude uvnitř)
- barva bude zelená, čerchovaná čára
- popis ve stejné barvě (např. 2x sdělovací kabel apod.)

2.4. další objekty:

- zákopové armatury, poklopy na šachtách a všechna další zařízení, která jsou součástí předmětné zakázky - např. vyvedení odvodnění ze šachty do kanalizace, u páry těleso expandéru, „komínek“ na odvod par z expandéru a další

Požadavky objednatele na náležitosti geometrického plánu

Geometrický plán pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí bude potvrzen katastrálním úřadem a bude obsahovat seznam a adresy vlastníků dotčených pozemků a výpočet plochy dotčené věcným břemenem pro jednotlivé pozemky a vlastníky. Geometrický plán bude vypracován pro inženýrské sítě vedené mimo stávající trasy (pro každého jednotlivého vlastníka 3 vyhotovení, pro MMB 5 vyhotovení). V případě, že vlastníkem pozemku je Česká republika (zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových), bude geometrický plán nutno vypracovat vždy (ať už se bude jednat o stávající, tak i novou trasu sítí). Zhotovitel zajistí odsouhlasení geometrického plánu na TB ještě před jeho předáním k ověření na katastrálním úřadě.

Záruka za jakost předmětu smlouvy

Minimální požadované záruční doby v následující délce od předání díla:

- | | |
|--|---|
| ▪ technologická část - předizolované potrubí vč. příslušenství a montáže | 72 měsíců |
| ▪ stavební práce vč. zapravení komunikací | 60 měsíců |
| ▪ ostatní montážní práce | 36 měsíců |
| ▪ ostatní komponenty | 24 měsíců nebo delší dle jednotlivých záručních listů |

Upozornění objednatele

V případě, že tyto zadávací podmínky odkazují na konkrétní právní předpis, je zhotovitel povinen dodržet podmínky stanovené citovaným právním předpisem a/nebo jakýmkoli obecně závazným právním předpisem nahrazujícím citovaný právní předpis.

Soupis prací je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek soupisu prací jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné

dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací. Obdobně platí, že pokud je v textové nebo výkresové části projektové dokumentace uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoli ekvivalentní výrobek od jakéhokoli jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací. Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v projektové dokumentaci, pokud projektová dokumentace obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Dodavatel však není oprávněn navrhopat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v projektové dokumentaci.

Seznam předávané dokumentace - tepelné rozvody

1. Prohlášení dodavatele stavby o montáži, použitých materiálech a kvalifikaci pracovníků
2. Prohlášení autorského dozoru k realizaci díla a k dokumentaci skutečného provedení stavby
3. Oprávnění zhotovitele k prováděným pracím
4. Osvědčení o zkoušce svářeče
5. Zkoušky prozářením - vyhodnocení, schéma zaměření svarů
6. Tlaková zkouška - těsnostní zkouška potrubí na formuláři „TLAK 2“
7. Kalibrační list použitého tlakoměru
8. Stavební deník
9. Dokumentace skutečného provedení stavby
10. Geodetické zaměření stavby
11. Protokol o předání geodetického zaměření stavby na MMB - Odbor městské informatiky
12. Geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene
13. Fotodokumentace průběhu stavby (pouze na CD/DVD)
14. Protokol o předání a zpětném předání staveniště
15. Strojní příkaz B - předání a zpětné převzetí
16. Protokol o zpětném předání kolidujících podzemních sítí
17. Protokol o proplachu potrubí, případně protokol o provedení kontroly čistoty potrubních dílů
18. Protokol o výsledku kontroly spádu potrubí
19. Protokol o zásypu potrubí a jeho případném předepnutí
20. Protokol o hutnění
21. Protokol o proměření signalizačních vodičů
22. Protokol o průchodnosti HDPE chrániček
23. Protokol o ekologické likvidaci odpadů, vážní lístky
24. Protokol o použití předepsaných požárně-odolných materiálů
25. Protokol o předání materiálu z demontovaného provizorního vedení
26. Atesty, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a komponentů
27. Stavební zkouška - krychelná zkouška betonu
28. Zkouška těsnosti armatur od výrobce - atest
29. Manuály k obsluze použitých komponentů
30. Další protokoly a doklady osvědčující použité materiály a komponenty
31. Návrh místního provozního řádu, obsahující veškeré náležitosti dle platné legislativy

Legenda:

- dokumentace nutná pro provoz díla
- dokumentace nutná pro předání díla
- ostatní dokumentace

Poznámka:

- seznam může být v průběhu realizace stavby rozšířen o další potřebné doklady a protokoly