

Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby

Číslo 1-2025
Smluvní strany

Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace

zastoupen Ing. Leonou Sapíkovou, MPA, LL.M., ředitelkou

Sídlo: Hybešova 253/15, 602 00 Brno
IČ: 60555980
DIČ: CZ60555980
Bankovní spojení: č. ú.: 44332621/0100

Osoby pověřené jednáním:
(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Zdeněk Kadlc

Adresa: Jiráskova 999/50, 664 51, Šlapanice
IČ: 12455091
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu.

I. Předmět smlouvy a termín plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede výkon technického dozoru nad úplnou realizací díla (od předání až po převzetí stavby) na akci „Rekonstrukce poloviny střechy a stropů budovy Hybešova 15“ podle Smlouvy o provedení stavby a zajištění záležitostí ze den 11.2.2025. Stavba (oprava) bude prováděna dle Rozsahu prací nabídkového rozpočtu provádějící firmy HV stavby a práce s.r.o.
2. Zhotovitel bude kontrolovat postup stavebních prací dle projektové dokumentace, kvalitu prováděného díla, vést kontrolní dny , provádět zápisy do stavebního deníku, který povede stavební firma.
3. Předmět plnění smlouvy zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:
 - seznámení se s podklady potřebnými k realizaci stavby,
 - účast a zabezpečení předání a převzetí staveniště,
 - přítomnost při dozorování oprav po dobu potřebnou k řádnému výkonu činnosti technického dozoru investora osobní kontrolou staveniště a provádět a vést kontrolní dny stavby (opravy) vč. zápisu do stavebního deníku, který povede stavební firma,
 - kontrolovat postup stavebních prací dle projektové dokumentace,
 - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry stavby,
 - kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek,

- kontrola těch částí dodávek (dílů), které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- spolupráce s investorem a dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu,
- sledování, zda zhotovitel oprav provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků,
- sledování vedení stavebního deníku a provádění zápisu do něj,
- kontrola a zajištění souladu postupu prací podle časového plánu a ustanovení smlouvy,
- příprava a získávání podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby,
- kontrola správnosti a úplnosti dokladů předaných zhotovitelem stavby k předání a převzetí dokončené stavby,
- neprodlené informování investora o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu stavby
- kontrola zajištění a zabezpečení stavby,
- uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod,
- kontrola dodržování platných ČSN a TNI na prováděné práce,
- implementace případných připomínek ze strany státních orgánů a zadavatele,

II. Termín plnění

1. Výkon technického dozoru bude vykonáván průběžně od započetí stavebních prací až do úspěšného předání díla uživateli.
2. Jedná se o občasný technický dozor. Zhotovitel se však zavazuje provádět technický dozor formou pravidelných kontrolních dnů, minimálně jednou týdně, a zaznamenávat veškeré skutečnosti do stavebního deníku.
3. Práce pro zhotovení díla budou prováděny ode dne 3.3.2025 a termín určený k dokončení a předání díla je stanoven na maximálně 6 měsíců.
4. Dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu včetně kompletního předání objednateli.

III. Odměna a platební podmínky

1. Odměna (cena) za provedení předmětných prací dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou a zahrnuje:
 - a. Cena za nastudování projektové dokumentace 5.000,- Kč
 - b. Cena za každý měsíc po prvních šest měsíců vykonávání dozoru (odvídá se od skutečného termínu trvání díla od převzetí k předání) 22.000,- Kč. Za každý další případný měsíc (tedy sedmý a následující měsíce výkonu dozoru) 20.000,- Kč. Pokud bude dozor vykonáván pouze po část kalendářního měsíce, stanoví se cena poměrně dle počtu dnů, ve kterých byl dozor fakticky prováděn, přičemž denní sazba se určí jako jedna třicetina měsíční ceny.
2. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu se splatností 21 dnů.

Faktura bude zaslána na adresu: Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace, Hybešova 253/15, 602 00 Brno

3. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle předchozího článku se objednatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě neplnění povinnosti stanovené v čl. II. od. 2 této smlouvy zhotovitelem se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.

IV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Smlouva se řídí a všechny právní vztahy z ní vzniklé budou vykládány v souladu právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Obchodní zvyklosti nemají přednost před žádnými ustanoveními zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena a zveřejněna v příslušných veřejných evidencích, jako povinnost plynoucí dle platných právních předpisů.
4. Platnost této smlouvy je stanovena od dne podpisu oběma smluvními stranami do splnění předmětu této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Účinnosti této smlouva nabývá uveřejnění v Registru smluv.
5. Zhotovitel se zavazuje nakládat s osobními údaji získanými při výkonu dozoru v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Brno 3.3. 2025

Brno 3.3. 2025

.....
Ing. Leona Sapíková
ředitelka

.....
Ing. Zdeněk Kadlc
zhotovitel

