

Dnešního dne byla uzavřena mezi:

**Městem Světlá nad Sázavou**,

IČO: 00268321, DIČ: CZ00268321

se sídlem: **náměstí Trčků z Lípy čp. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**

zastoupeným starostou města **panem Ing. Františkem Aubrechtem,**

*na straně jedné*

a

panem **Radkem Dušátkem,** rodné číslo:

trvale bytem**, 582 91 Světlá nad Sázavou**

a

paní **Vendulou Dušátkovou,** rodné číslo:

trvale bytem: **582 91 Světlá nad Sázavou**

*na straně druhé*

tato

**K U P N Í S M L O U V A**

**I.**

**Předmětné nemovitosti**

**Město Světlá nad Sázavou** prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku:

* **parc.č. 335/1 o výměře 2 050 m2,** druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace,
* **parc.č. 341 o výměře 360 m2,** druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace,

tyto nemovitosti jsou zapsány dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001, obec Světlá nad Sázavou a katastrální území Opatovice u Světlé nad Sázavou.

Pan Radek Dušátko a paní Vendula Dušátková prohlašují, že jsou mimo jiné podílovými spoluvlastníky, každý k ideální ½ ve vztahu k pozemku:

* **parc.č. 23/8 o výměře 408 m2**, druh pozemku: vodní plocha, vodní nádrž umělá,
* **parc.č. 49/10 o výměře 22 m2**, druh pozemku: trvalý travní porost,
* **parc.č. 49/11 o výměře 13 m2**, druh pozemku: trvalý travní porost,

tyto nemovitosti jsou zapsány dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 97, obec Světlá nad Sázavou a katastrální území Opatovice u Světlé nad Sázavou.

**II.**

**Oddělení pozemků**

Geometrickým plánem vyhotoveným společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou, vyhotoveným pod č. plánu 124-19/2022 dne 24.3.2022 a touto smlouvou se mimo jiné:

* od pozemku parc.č. 335/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2 050 m2 odděluje nově vzniklý pozemek **parc.č. 335/5 o výměře 17 m2 - druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha.**

**Pozemek parc.č. 335/1 má novou výměru 2 033 m2 - druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace.**

* od pozemku parc.č. 341 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 360 m2 odděluje nově vzniklý pozemek **parc.č. 341/2 o výměře 83 m2 - druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha** a dálenově vzniklý pozemek **parc.č. 341/1 o výměře 277 m2 - druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace.**

**Pozemek parc.č. 341 tedy zaniká.**

To vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou.

Geometrický plán č. 124-19/2022 je nedílnou součástí této smlouvy. V geometrickém plánu č. 124-19/2022 je mimo jiné uveden list vlastnictví č. 128, z důvodu dědického řízení tento list vlastnictví zanikl a byl vytvořen nový list vlastnictví č. 97.

**III.**

**Odkup**

Město Světlá nad Sázavou, na straně jedné, a pan Radek Dušátko a paní Vendula Dušátková na straně druhé, vzájemně odkupují pozemky v čl. prvém a druhém uvedené tak, že:

* město Světlá nad Sázavou prodává touto smlouvou **nově vytvořený pozemek** **parc.č. 335/5** **o výměře 17 m2** (druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha) a **nově vytvořený pozemek** **parc.č. 341/2** **o výměře 83 m2** (druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha), to vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou, panu Radkovi Dušátkovi ideální ½ a paní Vendule Dušátkové ideální ½, za celkovou výši prodejní ceny **50 000,- Kč + 21% DPH, to je celkem 60 500,- Kč (slovy šedesát tisíc pět set korun českých),**
* pan Radek Dušátko a paní Vendula Dušátková prodávají touto smlouvou každý svojí ideální ½ pozemků  **parc.č. 23/8 o výměře 408 m2** (druh pozemku - vodní plocha, vodní nádrž umělá, **parc.č. 49/10 o výměře 22 m2** ( druh pozemku - trvalý travní porost) a **parc.č. 49/11 o výměře 13 m2** ( druh pozemku - trvalý travní porost), to vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou, do výlučného vlastnictví města Světlá nad Sázavou, za celkovou výši prodejní ceny **57 130,- Kč ( slovy padesát sedm tisíc jedno sto třicet korun českých),**

a to vždy včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností.

Město Světlá nad Sázavou se tak stává výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 23/8, parc.č. 49/10 a parc.č. 49/11 vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou.

Pan Radek Dušátko a paní Vendula Dušátková se tak stávají ideálními spoluvlastníky nově vytvořeného pozemku parc.č. 335/5 a nově vytvořeného pozemku parc.č. 341/2 vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou.

**IV.**

**Úhrada kupní ceny**

Kupní cena ve výši 60 500,- Kč byla v plné výši uhrazena kupujícími (panem Radkem Dušátkem a paní Vendulou Dušátkovou) před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet č. 78-7824410207/0100 vedený u KB a.s. Havlíčkův Brod, což prodávající (město Světlá nad Sázavou) svým podpisem na této smlouvě zároveň potvrzuje.

Kupní cena ve výši 57 130,- Kč byla v plné výši uhrazena kupujícím (město Světlá nad Sázavou) před podpisem této kupní smlouvy, a to ideální ½ částky ve výši 28 565,- Kč panu Radkovi Dušátkovi na bankovní účet č. …………………………………. vedený …………………………. a ideální ½ částky ve výši 28 565,- Kč paní Vendule Dušátkové na bankovní účet č. ………………………………….. vedený ………………………………… což prodávající (pan Radek Dušátko a paní Vendula Dušátková) svým podpisem na této smlouvě zároveň potvrzují.

**V.**

**Práva a povinnosti vztahující se k předmětným nemovitostem**

Účastníci prohlašují, že na prodávaných nemovitostech ke dni uzavření této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti, ani jiné faktické vady, které by bránily jejich řádnému užívání.

Pouze pozemek parc.č. 335/1 a pozemek parc.č. 341 jsou dotčeny věcným břemenem:



Účastníci prohlašují, že si předmětné nemovitosti osobně prohlédli, s jejich stavem jsou srozuměni a v tomto stavu je kupují.

**VI.**

**Prohlášení a závazky smluvních stran**

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné a že zde není žádná okolnost, která by je omezovala v nakládání se svým majetkem, zejména omezovala v uzavření této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že na ně nebyl podán návrh na zahájení exekuce či nařízen výkon rozhodnutí ani proti nim není zahájeno žádné soudní řízení, které by se týkalo prodávaných nemovitostí. Dále prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že zaplatili daň z nemovitostí a veškeré úhrady nákladů spojených s vlastnictvím a provozem nemovitostí a s jejich placením nejsou v prodlení, že v důsledku daňového nedoplatku nevzniklo k nemovitostem zákonné zástavní právo, že k dnešnímu dni neexistuje dle jejich vědomosti spor, který by je omezoval či jim jinak ztěžoval volně užívat a nakládat s nemovitostmi.

Smluvní strany se zavazují, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva dle této smlouvy k prodávaným nemovitostem nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná vlastnická práva, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva či jakékoliv jiné právní závazky.

**VII.**

**Řízení u katastrálního úřadu**

Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dále zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

**VIII.**

**Předání předmětných nemovitostí**

Předmětné nemovitosti jsou volně přístupné. Mezi stranami neproběhne jejich formální předání.

Obě smluvní strany si vzájemně předávají do užívání pozemky parc.č. 23/8, parc.č. 49/10 a parc.č.49/11 vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou, a dále nově vzniklé pozemky parc.č. 335/5 a parc.č. 341/2 vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Opatovice u Světlé nad Sázavou dnem podpisu této kupní smlouvy.

Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či zhoršení nemovitostí přechází okamžikem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Účastníci smí případné úpravy nemovitostí zahájit až po zápisu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**IX.**

**Úhrada nákladů**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že výdaje spojené s převodem nemovitostí - tj. ½ nákladů a za vyhotovení znaleckého posudku č. 4772/236/2024 ve výši 1 850,- Kč uhradili pan Radek Dušátko a paní Vendula Dušátková před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet č. 19-00012621521/0100 vedený u KB a.s. Havlíčkův Brod.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1999 Sb. dle platných sazeb katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč uhradí město Světlá nad Sázavou před podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. Pro rozhodování sporů z této smlouvy jsou příslušné soudy v ČR.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne 14.3.2025 Ve Světlé nad Sázavou dne 14.3.2025

……………………………………. …………………………………….

Město Světlá nad Sázavou pan Radek Dušátko

Ing. František Aubrecht – starosta

…………………………………….

paní Vendula Dušátková

**D o l o ž k a :**

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Záměr Města Světlá nad Sázavou prodat nemovitosti dle této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou. Vzájemný prodej nemovitostí byl Zastupitelstvem města Světlá nad Sázavou schválen dne 29.1.2025 usnesením č. Z/2/2025.

Ve Světlé nad Sázavou dne 14.3.2025

...................................................

Město Světlá nad Sázavou

Ing. František Aubrecht – starosta