Číslo nájemní smlouvy: I RK7/2004 Číslo nájemního vztahu: 105969

Třinecký Concept s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka č. 79731

identifikační číslo: 08499993 sídlem: Frýdecká 272, 739 61 Třinec - Staré Město zastoupena prostřednictvím

KOVO Třinec s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka č. 23022

|  |  |
| --- | --- |
| identifikační číslo: | 25861948 |
| DIČ: | CZ25861948 |
| sídlem: | Komenského 812, 739 61 Třinec - Staré Město |
| zastoupena: | jednatelem |
| člslo účtu. | 27-4649830277/0100 |

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel”)

obchodní firma/název: Jubilejní Masarykova základní Škola a mateřská škola Třinec, příspěvková organizace identifikační Číslo: 70640009 sídlo: U splavu 550,739 61 Třinec jako podnájemce na straně druhé (dále jen „nájemce”).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s 5 564 zákona Č.89/2021 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 5 k nájemní smlouvě platné od (dále jen ” Dodatek ”)

Článek l.

I) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od 29.01.2004 mezi Pronajímatelem a Nájemcem, na jejímž základě byl Nájemci přenechán na dobu neurčitou do užívání nebytový prostor souhrnné podlahové ploše 421,6 m2, který je vymezený v I. NP budovy číslo popisné 349 , Část obce Staré Město, jež je postavená na pozemku p.č 2590, katastrální území Třinec, obec . Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

Článek Il.

Změna NáiemnÍ smlouvy

2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Článek II., odstavec 11.2. se mění a nově zní takto:

Podnájemce se zavazuje platit shora uvedené roční nájemné, a to ve čtvrtletních splátkách po

31 076,-Kč, a čtvrtletní zálohy na cenu služeb ve výši 27 500,-Kč, dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, na účet nájemce

# Článek III,

Společné a závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany podpisem Dodatku č. 5 sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této

listiny.

V Třinci, dne 20.02.2025

Pronajímatel

Jubüejní Masarykova základní škola a mateřs. škola, Tfinec, přispěvkcvá nizace U sp:avu 739

Tel: 558551500 1 0.

Nájemce

KOVO Třinec s.r.o.

Komenského 812

739 61 Třinec Staré Město

Výpočtový list — Není daňový doklad

Pronajímatel Zasílací adresa nájemce

|  |  |
| --- | --- |
| KOVO Třinec s.r.o.  Komenského 812  739 61 Třinec  IČO: 25861948  DIČ: CZ 25861948  Zápis: Krajský soud v Ostravě, oddíl  C vložka 23022 | JUBIL. MASARYKOVÁ ZŠ a MŠ, TŘINEC, příspěvková organizace  Nový Borek 349  739 61 Třinec |
| Prostor: Třinec, Staré Město 349B |  |

Výpočtový list Nájemce

S účinností od: 4/2025 Název: JUBIL.MASARYKOVÁ ZŠ a MŠ, TŘINEC, příspěvková organizace

Variabilní symbol: 105969 Adresa prostoru: Staré Město 349B

Splatnost: O.den daného měsíce 739 61 Třinec

Interval: Čtvrtletí Sídlo: Nový Borek 349,739 61 Třinec

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Položka předpisu | Kč bez DPH | % DPH | DPH | Celkem |
| Paušální nájem teplo + ostatní sl.  studená voda | 31076,oo  25 ooo,oo  2 500,00 |  | 0,00  0,00  0,00 | 31 076,oo  25 ooo,oo  2 500,00 |

58 576,00 0,00 58 576,00 Předpis ve výši KČ plaťte prosím vždy pod variabilním symbolem 1059691

Přijaté platby budou přiřazovány k položkám předpisu v následuiící pořadí:

1. Nájem
2. Zálohy v sazbě základní
3. Zálohy v sazbě snížené
4. Zálohy na nájemném —v případě přeplatku

Vystavila: