

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace

se sídlem: Hybešova 253/15, Staré Brno, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. Leonou Sapíkovou, MPA, LL.M., ředitelkou

IČO: 60555980

DIČ: CZ60555980

(dále jen „**Objednatel**“ na straně druhé)

2. Zhotovitel

Ing. Roman Koplík

se sídlem: Brněnská 27/28, 664 51, Šlapanice

IČO: 75928167

DIČ: není plátce DPH

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Šlapanice

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“); práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti Objednatele jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou **výkon autorského dozoru stavby** na akci: „REKONSTRUKCE POLOVINY STŘECHY A STROPŮ HYBEŠOVA 15“ realizované na základě smlouvy o provedení stavby a zajištění záležitostí mezi objednatelem a firmou HV stavby a práce s.r.o. jako zhotovitelem (dále jen Stavba).
3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor nad realizací stavby v souladu s projektovou dokumentací a autorským záměrem.

4. Zhotovitel se zavazuje zejména k následujícím činnostem:
 - Kontrolovat soulad realizace stavby s projektovou dokumentací.
 - Řešit technické a projekční otázky.
 - Poskytovat odborné konzultace Objednateli a stavebnímu dodavateli.
 - Schvalovat změny oproti schválené projektové dokumentaci, pokud nevyžadují nové stavební povolení.
 - Kontrolovat soulad stavebních prací s estetickým a funkčním řešením projektu.
 - Spolupracovat se stavebním dozorem a investorem při řešení vzniklých problémů.
 - Účastnit se kontrolních dnů stavby dle dohody se Smluvními stranami.
5. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle předchozího odstavce uhradit Zhotoviteli cenu dále specifikovanou níže.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (výkon AD) po celou dobu realizace Stavby – tedy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným ukončením stavby, tj. vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí ke stavbě. Předpokládaný termín realizace Stavby je 28. února 2025 – až červenec 2025.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Autorský dozor bude Zhotovitelem prováděn v rozsahu pro jeho řádnou realizaci či i na základě výzev Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje dostavit se na staveniště nejpozději do 24 hodin od obdržení písemné výzvy Objednatele.
4. Z každé návštěvy Stavby sepiše Zhotovitel zápis, který bude předán Objednateli.
5. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup na staveniště.
6. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé nesprávným provedením stavebních prací, pokud na ně upozornil Objednatele nebo stavební dozor.

V. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu:
 - **Měsíčně 10 000 Kč bez DPH po dobu trvání stavby.** V případě, že bude dílo prováděno pouze část měsíce, stanoví se cena poměrně dle počtu dnů, ve kterých bylo dílo fakticky prováděno, přičemž denní sazba se určí jako jedna třicetina měsíční ceny.
 - **Maximálně cena díla činí 60 000 Kč bez DPH.**

2. Cena za provedení díla dle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení.
3. Cena za dílo bude hrazena na základě Zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur se splatností nejméně 14 dní.

VI. CENOVÉ PODMÍNKY

1. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel ke dni uzavření této smlouvy není plátcem DPH. V případě, že se zhotovitel po uzavření této smlouvy stane plátcem DPH, je povinen neprodleně informovat objednatele o této skutečnosti. Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH, bude výše DPH uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
2. Každá Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) Ze strany Zhotovitele:
 - Opakované nebo závažné neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
 - Neprovedení autorského dozoru v požadovaném rozsahu.
 - b) Ze strany Objednatele
 - Neuhrazení faktur po dobu delší než 30 dní od data splatnosti a neuhrazení ani po písemné upomínce.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu a doručeno druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé Smluvní straně.
5. Důsledky ukončení smlouvy
 - Zhotovitel je povinen po ukončení smlouvy předat Objednateli všechny relevantní podklady a dokumentaci týkající se prováděného autorského dozoru.
 - Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu za již provedené práce do data ukončení smlouvy.
 - Ukončením Smlouvy nezanikají práva a povinnosti týkající se odpovědnosti za škodu a ochrany důvěrných informací.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6. Právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
7. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně pomocí číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva uveřejněním v registru smluv.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne

Za Objednatele

.....
**Vzdělávací institut pro Moravu,
zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků
a středisko služeb školám,
příspěvková organizace**
zastoupený Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M., ředitelkou

Ve Šlapanicích dne

Za Zhotovitele

.....
Ing. Roman Koplík