

## Dodatek č. 5

### K Nájemní smlouvě č. 2016/0582

#### Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
 IČO: 47114983  
 DIČ: CZ47114983  
 zastoupen: [REDACTED]  
 zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., oddělení nájemní smlouvy PS  
 Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice  
 (dále jako „Pronajímatel“)

a

#### WEDOS Internet, a.s.

se sídlem: [REDACTED]  
 IČO: 28115708  
 DIČ: CZ28115708  
 zastoupen: Mgr. Josefem Grillem, předsedou představenstva  
 zapsán v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1886  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 (dále jako „Nájemce“)

(dále každý jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Nájemní smlouvy č. 2016/0582 ze dne 29.4.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.7.2016, Dodatku č. 2 ze dne 17.10.2016, Dodatku č. 3 ze dne 20.4.2021 a Dodatku č. 4. ze dne 19.4.2023 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

## 1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:

*„4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.4.2028.“*

- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.5.2025 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

## 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30.4.2025 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelně informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy včetně jejích příloh či jiných součástí a žádnou část tohoto Dodatku nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy a/nebo tohoto Dodatku v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.6 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.

Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

2.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:

Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.5.2025

*NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prostě tísně, zejména tísně finanční.*

V Praze dne 24. 02. 2025

V Hluboké nad Vltavou dne 5.3.2025



Platební kalendář ke smlouvě číslo: 2016/0582	Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 128994
<b>Nájemce:</b> WEDOS Internet, a.s. [redacted] IČO: 28115708 DIČ: CZ28115708	<b>Pronajímatel:</b> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 [redacted]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:  
 Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Masarykova 40, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
 Za období: 1.5.-31.12.2025  
 Číslo obchodního partnera: 4148445  
 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2237341041

Evidenční list pro výpočet nájemného :

Podlahová plocha bytu			Vybavení bytu				
řádek číslo	místnost	podlahová plocha místnosti v m <sup>2</sup>	řádek číslo	předmět	počet kusů	výše nájmu bez DPH	poznámka
1	pokoj	16,20	1	sporák	1,00	10,00	
2	pokoj	26,10	2	vaňič	-	-	
3	pokoj	17,82	3	elektrický bojler	-	-	
4	pokoj	-	4	zásobníkový ohřivač	-	-	
5	kuchyň	12,96	5	plynové topidlo	-	-	
6	hala	12,12	6	kuchyňská linka	1,00	10,00	
7	koupelna	3,32	7	vestavěná skříň	2,00	10,00	
8	WC	1,82	8	infrazářič	-	-	
9	chodba	-	9	měřič el. energie	1,00	5,00	
10	spíž	-	10	podružný měřič vody	2,00	10,00	
11	balkón	-	11	měřič plynu	-	-	
12	sklep	8,80	12	anténa	-	-	
13	sušárna	-	13	plynový kotel	1,00	10,00	
14	dílna	-	14		-	-	
15	schodiště	-	15		-	-	
16	komora	-	16		-	-	
17	Schodiště	-	17		-	-	
<b>Celkem</b>		<b>99,14</b>	<b>Celkem</b>		<b>8,00</b>	<b>55,00</b>	

Měsíční výše nájemného bez DPH: základní nájemné	Sazba DPH osvobozeno	Částka 12 900,00	Měsíční výše nájemného bez DPH za pronájem movitých věcí:	Sazba DPH 21%	Částka 55,00
Měsíční zálohové platby včetně DPH: vodné	Sazba DPH 12%	Částka 300,00	Měsíční paušální platby bez DPH: osvětlení společných prostor	Sazba DPH 21%	Částka 78,00
stočné	12%	300,00	úklid společných prostor	21%	0,00
	21%	0,00	používání výtahu	21%	0,00

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru		1* Služby spojené s předmětem nájmu		Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		hsl. vyz.	Celkem k úhradě
		osvobozeno	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH			
květen	31.05.2025	12 900,00	78,00	16,38	535,71	64,29	0,00	0,00	55,00	11,55	0,00	13 660,93	
červen	30.06.2025	12 900,00	78,00	16,38	535,71	64,29	0,00	0,00	55,00	11,55	0,00	13 660,93	
červenec	31.07.2025	12 900,00	78,00	16,38	535,71	64,29	0,00	0,00	55,00	11,55	0,00	13 660,93	
srpen	31.08.2025	12 900,00	78,00	16,38	535,71	64,29	0,00	0,00	55,00	11,55	0,00	13 660,93	
září	30.09.2025	12 900,00	78,00	16,38	535,71	64,29	0,00	0,00	55,00	11,55	0,00	13 660,93	
říjen	31.10.2025	12 900,00	78,00	16,38	535,71	64,29	0,00	0,00	55,00	11,55	0,00	13 660,93	
listopad	30.11.2025	12 900,00	78,00	16,38	535,71	64,29	0,00	0,00	55,00	11,55	0,00	13 660,93	
prosinec	31.12.2025	12 900,00	78,00	16,38	535,71	64,29	0,00	0,00	55,00	11,55	0,00	13 660,93	
<b>Celkem</b>		<b>103 200,00</b>	<b>624,00</b>	<b>131,04</b>	<b>4 285,68</b>	<b>514,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>440,00</b>	<b>92,40</b>	<b>0,00</b>	<b>109 287,44</b>	

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DČZP stanoveno nejdele posledním dnem zdaňovacího období

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno	12%	21%	celkem
základ	103 200,00	4 285,68	1 064,00	108 549,68
DPH		514,32	223,44	737,76
<b>celkem</b>	<b>103 200,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>1 287,44</b>	<b>109 287,44</b>

Platební kalendář vystavil:	Jana Kolářová	Ostatní uživatelé bytu:		
		Jméno/Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Ingrid Slováčková, DiS.			
Kontaktní telefon:	954 401 377			
Datum vystavení dokladu:	01.05.2025			
Podpis nájemce		Celkový počet osob		