

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy Objednatele: 2025/001512

číslo objednávky Objednatele:

číslo zakázky:

statutární město Plzeň

se sídlem: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ: 301 00
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
Osoba oprávněná jednat
za zadavatele: Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně
adresa: Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň
zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech
smluvních: Ing. Veronika Vítová, MBA
technických:

(dále také jako „**Objednatel**“)

a

Vedoucí společník: **IPS Bohemia s.r.o.**
se sídlem: Stránského 2255, 390 02 Tábor
IČO: 06018173
DIČ: CZ06018173
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích, v oddílu C,
vložka 26150
zastoupená: Markem Pěkníkem, jednatelem společnosti

Druhý společník: **Delmonte Bauinvest s.r.o.**
se sídlem: Plzeňská 429/245, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 07341814
DIČ: CZ07341814
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C,
vložka 299451
zastoupená: Michalem Hlaváčem, jednatelem společnosti

(dále také jako „**Zhotovitel**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na zadání veřejné zakázky s názvem „**Výměna povrchu UMT vč. příslušenství, sportovní areál Luční ulice**“ (dále také jako „**Veřejná zakázka**“) vybral Objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to dle příslušných ustanovení ZZVZ;
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že za účelem realizace Veřejné zakázky disponuje a je schopen využívat takové technologie a postupy, jejichž aplikace je předpokládána pro řádnou a úspěšnou realizaci Veřejné zakázky v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Veřejnou zakázku v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- (D) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Veřejnou zakázku provést v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na realizaci Veřejné zakázky v čase a kvalitě dle této Smlouvy,

uzavírají Objednatel a Zhotovitel podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále také jako „**Smlouva**“).

1. VÝKLAD SMLOUVY

- 1.1. **Definované pojmy.** Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách s velkým počátečním písmenem význam v této Smlouvě a jejích přílohách výslovně definovaný.
- 1.2. **Výklad Smlouvy.** Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu Smlouvy vyplývá jinak:
 - 1.2.1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
 - 1.2.2. odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
 - 1.2.3. odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
 - 1.2.4. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy;
 - 1.2.5. pokud je v této Smlouvě použit pojem „smluvní strany“, znamená to Objednatele a Zhotovitele, není – li výslovně uvedeno jinak.
- 1.3. **Odkazy.** Odkazy v této Smlouvě na:
 - 1.3.1. „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 1), tak na nižší úrovně (např. tento článek 1.3.1),

1.3.2. „bod“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.

- 1.4. **Vědomí a úmysl smluvních stran.** Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl smluvní strany, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné smluvní strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné smluvní strany nebo osob, které ji ovládají.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas dílo – stavbu s názvem „**Výměna povrchu UMT vč. příslušenství, sportovní areál Luční ulice**“, a to podle:

- 2.1.1. projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr, kterou vypracoval pan _____, ČKAIT _____, se sídlem Plzeň, _____, a která byla jako příloha č. 1 a příloha č. 2 součástí zadávací dokumentace zadávacího řízení k Veřejné zakázce (dále také jako „**Projektová dokumentace**“);
- 2.1.2. příslušných právních předpisů, závazných technických norem nebo doporučujících technických norem a doporučení výrobců použitého materiálu a hygienických norem, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak,
- 2.1.3. požadavků pro udělení atestace FAČR a FIFA, pro nejvyšší možná soutěžní utkání FAČR a UEFA UEFA (s ohledem na platný Soutěžní řád respektive Regulations of the UEFA competitions), mj. požadavků FAČR uvedených v Prováděcím pokynu Fotbalové Asociace České Republiky k atestacím hřišť s umělými trávnicími nové 3. generace z 3. března 2015 v novelizovaném znění s účinností od 1. 7. 2021; v případě jeho dalších změn bude rozhodující verze účinná k datu uzavření smlouvy a požadavků pro udělení atestace.

to vše v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který byl součástí nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce (dále také jako „**Položkový rozpočet**“),

(dále také jako „**Dílo**“).

- 2.2. Smluvní strany sjednaly, že nedílnou součástí Díla dle této Smlouvy je rovněž:

- 2.2.1. zajištění veškerých činností vyplývajících z ust. § 160 odst. 2 písm. c) - g) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Stavební zákon**“), ke kterým by jinak byl povinen Objednatel a tyto lze smluvně přenést na Zhotovitele. Pro účely splnění těchto povinností poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro splnění této povinnosti zapotřebí;
- 2.2.2. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav Díla, a to v rozsahu vyžadovaném zejména touto Smlouvou a Stavebním zákonem;
- 2.2.3. vypracování povodňového a havarijního plánu pro stavbu, včetně jeho projednání s dotčenými orgány státní správy.

- 2.3. Vedle provedení Díla je součástí předmětu plnění dle této Smlouvy také veškerá činnost spojená se zajištěním certifikace FIFA QUALITY a atestace FAČR pro nejvyšší možná soutěžní utkání FAČR A UEFA, mj. povinnost předložit zadavateli, FAČR či jiné zadavatelem určené osobě doklady či vzorky vztahující se k předmětu plnění dodavatele, které jsou potřebné pro získání

certifikace FIFA QUALITY a atestace FAČR, včetně předání vydané atestace FAČR a certifikace FIFA QUALITY Objednateli.

- 2.3. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby Projektové dokumentace překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ihned písemně (nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů) informovat jak osobu vykonávající TDS, tak oprávněného zástupce Objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování realizace Díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v souladu s platnými technickými normami, technologickými předpisy a postupy pro použité technologie platnými v době realizace Díla, jakož i s požadavky na získání certifikace FIFA QUALITY a atestace FAČR (dále také jako „**Kvalitativní standardy**“).
- 2.5. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami. Materiály a výrobky použité pro zhotovení Díla musí být v souladu s ustanovením § 153 Stavebního zákona, je-li relevantní, a splňovat podmínky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
- 2.6. Zhotovitel v rámci své nabídky předložil vzorky umělého trávníku. Zhotovitel je povinen Dílo realizovat způsobem, že příslušné prvky Díla (umělý trávník) budou technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat tomuto vzorku. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí příslušné prvky předmětu Díla odpovídat Smlouvě i vzorku.
- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kvalitativní standardy budou pro realizaci Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.8. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje Zhotovitelem řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 2.9. Objednatel si v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil změnu závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby pro provedení Díla o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Zhotoviteli v řádném plnění Smlouvy.

Tato překážka může spočívat zejména:

- (i) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření této Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*);
 - (ii) v okolnosti/okolnostech, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli;
 - (iii) v aktuálních klimatických podmínkách v době realizace Díla, po zhodnocení jejich vhodnosti pro provedení Díla v požadované kvalitě a v souladu se závaznými technologickými postupy vázajícími se k provedení Díla. Objednatel v tomto případě provede posun termínů plnění Díla, jeho průběhu nebo dokončení o počet dnů, po které trvala překážka bránící realizaci Díla z důvodu aktuálních klimatických podmínek.
- 2.10. Objednatel si v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ

vyhradil změnu dodavatele. Článek 1.5.2. zadávací dokumentace se tímto považuje za součást Smlouvy.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo a provést další činnosti, sjednané touto Smlouvou, řádně a včas.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce převzetím Staveniště, které proběhne do 10 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatel k převzetí Staveniště. Písemnou výzvu k převzetí Staveniště odešle Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat sjednaný předmět plnění v následujících termínech:
 - a) dokončení Díla – provedení veškerých stavebních prací, včetně předání všech nezbytných dokladů ve smyslu čl. 17.1. bod (iii) této Smlouvy, nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne převzetí Staveniště,
 - b) dokončení činností spojených se zajištěním atestace FAČR ve vztahu k fotbalovému hřišti, jehož oprava je předmětem Díla dle této Smlouvy, včetně předání atestace Objednateli, nejpozději do termínu dokončení Díla, blíže specifikovaného v čl. 3.3. písm. a) této Smlouvy,
 - c) dokončení činností spojených se zajištěním certifikace FIFA QUALITY ve vztahu k fotbalovému hřišti, jehož oprava je předmětem Díla dle této Smlouvy, včetně předání certifikátu Objednateli, nejpozději do 3 měsíců od termínu dokončení veškerých stavebních prací, blíže specifikovaného v čl. 3.3. písm. a) této Smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v době konání fotbalových utkání a v průběhu tréninkové činnosti v tréninkovém centru v Luční ulici, je povinen přerušit práce na provádění Díla. Objednatel předpokládá přerušení prací vždy v rozsahu maximálně 48 hodin před konáním zápasu, v jeho průběhu a 2 hodin po jeho ukončení. Rozsah tréninkové činnosti nepřesáhne 20 hodin týdně. V případě přerušení provádění prací z důvodu konání fotbalových zápasů nebo průběhu tréninkové činnosti nebude termín provedení Díla prodloužen. O termínech konání fotbalových zápasů a tréninkové činnosti, a tudíž o povinnosti přerušení prací, bude Zhotovitel včas informován, vždy nejpozději 7 dní před jejich konáním. V souvislosti s tímto omezením není Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli žádné náhrady, finanční kompenzace či jiné finanční nároky.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

Smluvní strany sjednaly, že místem provádění Díla dle této Smlouvy je: tréninkové centrum Luční ulice – pozemky parc. č. 12215/11 v k. ú. Plzeň 721981.

(dále také jako „**Místo plnění**“).

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za Dílo a další činnosti, ujednané touto Smlouvou, je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **15 107 169, 24 Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná (dále také jako „**Cena Díla**“). K Ceně Díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále také jako „**DPH**“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**Zákon o DPH**“).

- 5.2. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v Položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace Díla; tímto není dotčena případná změna Ceny Díla postupem podle této Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany sjednaly, že Cena Díla bude poměrně snížena, pokud se sníží rozsah Díla.
- 5.4. Cena Díla musí zahrnovat veškeré náklady na celkové a řádné provedení Díla, tj. zejména, nikoli však výlučně, náklady na potřebnou dokumentaci, zařízení Staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadu, poplatky za skládky, inflaci, náklady na používání strojů, náklady na obstarávání, dopravu a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, pojištění, daně, provádění předepsaných zkoušek, revizí, měření, prohlášení o shodě, náklady spojené se zajištěním certifikace FIFA QUALITY a atestace FAČR.
- 5.5. Součástí Ceny Díla jsou náklady Zhotovitele na veškeré energie, náklady na vybudování provizorních komunikací a sítí pro zajištění provozu stavby a objektů Objednatele. Za účelem úhrady elektrické energie, vodného a stočného bude ze strany Objednatele instalováno podružné měření. Zhotovitel uhradí cenu spotřebovaných energií (elektrické energie, cenu za vodné a stočné) na základě hodnot získaných podružným měřením, které budou Zhotoviteli ze strany Objednatele přefakturovány.
- 5.6. V Ceně Díla jsou dále zahrnuty náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce, protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů. Součástí Ceny Díla jsou dále i úkony nezbytné při provádění kontrolních prohlídek a závěrečné kontrolní prohlídce.
- 5.7. Zaplacením Ceny Díla je splněna povinnost Objednatele zaplatit cenu za provedení Díla. Žádné další nároky Zhotovitele na zaplacení v souvislosti s Cenou Díla nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.
- 5.8. Cena Díla může být změněna v případě, že:
- a) Objednatel požaduje provést práce či dodávky, které nejsou v předmětu plnění dle této Smlouvy zahrnuty;
 - b) Objednatel požaduje vypustit provedení některých prací či dodávek z předmětu plnění dle této Smlouvy;
 - c) při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl v době uzavření Smlouvy předvídat, a tyto mají vliv na Cenu Díla;
 - d) při realizaci se zjistí podstatné skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.);
- a pokud zároveň postup či způsob změny Cena Díla nebude v rozporu se ZZVZ a touto Smlouvou a nedojde jím k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 5.9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení Ceny Díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a odhad výše požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení Ceny Díla nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení Ceny Díla, které je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatelem nebudou na realizaci Díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění Díla. Objednatel nebude v průběhu plnění Díla poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na realizaci Díla. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude hrazena následujícím způsobem:

- (i) za dílčí zdanitelné plnění jsou považovány práce a dodávky skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce. Práce a dodávky provedené v příslušném kalendářním měsíci budou propláceny Zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, a to až do okamžiku, kdy souhrnná výše takto vystavených faktur dosáhne 90% celkové Ceny Díla bez DPH;
- (ii) po ukončení každého kalendářního měsíce a po odsouhlasení Zjišťovacího protokolu Objednatelem dle čl. 14.1. této Smlouvy, předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen Zjišťovací protokol. Zhotovitel je oprávněn účtovat za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu skutečně provedených prací nebo uskutečněných dodávek a odsouhlasené Objednatelem;
- (iii) zádržné ve výši 10% Ceny Díla bez DPH bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno na základě podpisu protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 17.4. této Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany sjednaly, že daňový doklad – faktura musí kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou obsahovat dále:
- název Veřejné zakázky
 - identifikace Objednatele
 - identifikace Zhotovitele
 - číslo Smlouvy Objednatele
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den odeslání faktury
 - lhůta splatnosti
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
- 6.3. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) Zákona o DPH, a Pokynem GFŘ D-6 k § 26a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je Zhotovitel povinen na daňovém dokladu - faktuře uvést číslo dle klasifikace CZ-CPA a text „Daň odvede zákazník“.
- 6.4. Daňový doklad - faktura musí znít na:

statutární město Plzeň
nám. Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370

- 6.5. V případě, že bude daňový doklad - faktura Objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je Zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury
Palackého náměstí 30/6
301 00 Plzeň – Jižní předměstí

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost Zhotovitele týkající se uvedení náležitostí daňového dokladu - faktury dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy.

- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že vystavený daňový doklad - faktura musí být doručen Objednateli vždy nejpozději 5. pracovní den v kalendářním měsíci následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém nastal den uznatelného zdanitelného plnění.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech - fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) Zákona o DPH). V případě, že daňový doklad - faktura bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad - faktura považována za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu - faktury.
- 6.8. Smluvní strany sjednaly, že splatnost daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem dle této Smlouvy činí třicet (30) kalendářních dní od data jejich doručení Objednateli.
- 6.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.
- 6.10. Daňový doklad se považuje za řádně a včas uhrazený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě, že poslední den splatnosti daňového dokladu připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
- 6.11. Konečná faktura (konečné vyúčtování Ceny Díla) bude Zhotovitelem vystavena a bude Objednateli doručena do patnácti (15) dní po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. V rámci daňového dokladu - konečné faktury budou zohledněny veškeré doposud uhrazené částky na Cenu Díla, přičemž splatnost daňového dokladu - konečné faktury bude činit třicet (30) kalendářních dní od data jejího doručení Objednateli.
- 6.12. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 6.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit účtované části Ceny Díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 6.14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči Zhotoviteli oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 6.15. Dostane – li se Objednatel do prodlení s úhradou Ceny Díla nebo její části, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele.

7. DOKUMENTACE

- 7.1. **Dokumentace skutečného provedení stavby** (dále také jako „DSPS“)

- (i) Zhotovitel zpracuje a nejpozději pět (5) pracovních dnů před plánovaným podpisem protokolu o předání a převzetí Díla předá Objednateli tři (3) výtisky kompletní DSPS v listinné podobě. DSPS bude současně předána 1 x v elektronické podobě, a to ve formátu *.pdf a současně v otevřených formátech *.dwg nebo *.dxf, textové části ve formátu *.doc, *.xls příp. *.txt. V DSPS budou uvedeny všechny schválené a provedené změny Díla. DSPS musí být v souladu se stavem Díla ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- (ii) DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí. Samostatnou přílohou DSPS bude dále soutisk dílčích geodetických zaměření realizovaných stavebních objektů dle jejich skutečného provedení.
- (iii) DSPS musí splňovat veškeré náležitosti kladené na ni obecně závaznými právními předpisy, Smlouvou a Kvalitativními standardy.

7.2. **Další dokumentace**

- (i) Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že Zhotovitel je v rámci provádění Díla dle této Smlouvy povinen, mimo shora uvedené DSPS, dodat další dokumenty touto Smlouvou předpokládané a nezbytné pro řádné užívání a provoz Díla.
- 7.3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že Zhotovitel je povinen za účelem řádného provedení Díla dodat nejen dokumentaci v této Smlouvě přímo uvedenou, ale i takovou dokumentaci, která z této Smlouvy přímo nevyplývá, ale jejíž zpracování je předpokládáno a stanoveno obecně závaznými právními předpisy či Kvalitativními standardy.
- 7.4. Jakékoliv schválení či odsouhlasení jakékoliv dokumentace či jakékoliv jejich části Objednatel nezabývá Zhotovitele plné odpovědnosti za řádné provedenou a zpracovanou dokumentaci.

8. **SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
- 8.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost, to vše v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy.

9. **PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE; OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE**

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s Místem plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné.

- 9.2. Zhotovitel odpovídá za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí v dokumentaci, podkladech, specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem odsouhlaseny či nikoliv. Zhotovitel není odpovědný, pokud prokáže, že tyto rozdílnosti, omyly nebo opomenutí jsou způsobeny nepřesnými pokyny či podklady sdělenými písemně Zhotoviteli Objednatelem, na jejichž provedení Objednatel trval, přestože byl na jejich nesprávnost písemně upozorněn Zhotovitelem bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů po jejich sdělení.
- 9.3. Každá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předložená Zhotovitelem, a to i na vyžádání Objednatele, bude vypracována Zhotovitelem na jeho náklady a bude připravena dle požadavků Objednatele a v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy. Objednatelovo posouzení a/nebo odsouhlasení či schválení takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace předložené Zhotovitelem nezabývá Zhotovitele povinností zajistit správnost takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace nebo povinností plnit všechny požadavky týkající se takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace dle Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a Kvalitativních standardů. Zhotovitel nebude upravovat nebo měnit Objednatelem posouzenou dokumentaci, podklady, specifikaci, výkresy či jinou technickou dokumentaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny Objednatelem. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předávaná Zhotovitelem bude zpracována v českém jazyce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel má povinnost přezkoumat a posoudit s maximální odbornou péčí správnost veškeré dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace, které obdrží od Objednatele v průběhu provádění Díla. Pokud zjistí, že jakákoliv taková dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace jsou nesprávné nebo neúplné, je povinen bezodkladně toto oznámit písemně Objednateli.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (i) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
 - (ii) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení;
 - (iii) vstup Zhotovitele do likvidace;
 - (iv) splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, že Zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
 - (v) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele;
 - (vi) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy;
 - (vii) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

Porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele v tomto článku uvedené je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, které zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

- 9.5. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v Místě plnění technický dozor stavebníka (dále také jako „TDS“) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, Kvalitativními

standardy, v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající TDS je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob a/nebo pokud je předmět Díla prováděn v rozporu s vyhláškami, Kvalitativními standardy nebo jinými právními předpisy.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech.
- 10.2. První strana průpisu bude po ukončení zápisu na stránce a podepsání TDS předána Objednateli. Ve stavebním deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na Staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na Staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 10.3. Stavební deník dle předchozího odstavce vede Zhotovitelem pověřená osoby, jíž Zhotovitel prokázal částečné splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to:

(i) stavbyvedoucí číslo autorizace ČKAIT

Stavbyvedoucí je Zhotovitelem jmenován nejméně pro období od podpisu Smlouvy do podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Stavbyvedoucí bude dohlížet na veškeré Dílo prováděné Zhotovitelem v Místě plnění a bude přítomen v Místě plnění během běžné pracovní doby s výjimkou dovolené, zdravotní dovolené nebo nepřítomnosti z důvodů řádného plnění Smlouvy.

V případě změny osoby stavbyvedoucího musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku, přičemž takováto změna podléhá vždy předchozímu souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího bezdůvodně neodepřít s tím, že k návrhu nové osoby stavbyvedoucího je Objednatel povinen vyjádřit se ve lhůtě tří (3) pracovních dnů poté, kdy mu bude ze strany Zhotovitele předložena identifikace nově navrhované osoby; Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího z důvodu, že tato osoba nesplňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, a že tato osoba není schopna prokázat srovnatelnou úroveň hodnocení zkušeností osoby stavbyvedoucího, jehož zkušenosti a spokojenost s jejím plněním podléhaly hodnocení v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. V případě, že Objednatel souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího důvodně odepře, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli návrh nové osoby, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů poté, kdy byl souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího Objednatelem důvodně odepřen.

- 10.4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 10.5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce

provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa (musí být proškrtnuta).

- 10.6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 10.7. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

11. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 11.1. Smluvní strany sjednaly, že „**Staveništěm**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 11.2. Staveniště bude Objednatelem Zhotoviteli protokolárně předáno a Zhotovitelem převzato, a to na základě výzvy Objednatele.
- 11.3. O předání a převzetí Staveniště bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení; protokol o předání a převzetí Staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na Staveništi přiměřený pořádek a učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění parkovišť, příjezdových a přilehlých komunikací a aby provoz na těchto plochách byl omezen pouze na nezbytnou dobu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na Staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo Staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí kropení zdroje prachu. Nebude překračován hygienický limit dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení Staveniště, veškerou dopravu, skládku a mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v Ceně Díla (v Ceně Díla jsou i další náklady jako přípojky, ostraha, provoz apod.).
- 11.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na Staveništi výhradní odpovědnost za:
 - (i) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi, udržování Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - (ii) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu Staveniště, materiálů a techniky vnesených na Staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení (bude-li zapotřebí); a
 - (iii) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na Staveništi i mimo ně a k předcházení a zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při provádění Díla v souladu s právními předpisy.
- 11.6. Zhotovitel je povinen před započatím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré Zhotovitelem či jeho poddodavateli způsobené škody na stávajícím

potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění Díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy Staveniště z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění Díla neuvedených v této Smlouvě a jejích přílohách či v dalších podkladech pro realizaci Díla.

- 11.7. Zhotovitel až do konečného předání Staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění Staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 11.8. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za zabezpečení Staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 11.9. Zhotovitel zajišťuje přípravu Staveniště a zařízení Staveniště na vlastní nebezpečí a na vlastní náklady.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na Staveniště, jeho zařízení či prostory se Staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 11.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro řádný a neomezuující výkon činností následujících osob, které je oprávněn zajistit Objednatel:
 - (i) osoba vykonávající činnost „**TDS**“ ve vztahu k Dílu, jejímž předmětem je zajištění činnosti technického dozoru stavebníka dle Stavebního zákona;
 - (ii) osoba vykonávající činnost „**BOZP**“ ve vztahu k Dílu, jejímž předmětem je výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bude-li jej potřeba podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících předpisů;
 - (iii) osoba vykonávající činnost „**AD**“ ve vztahu k Dílu, jejímž předmětem je výkon činnosti autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s Projektovou dokumentací.
- 11.12. Nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen Staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s Projektovou dokumentací a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

12. NĚKTERÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Objednatel bude organizovat na Staveništi nejméně 1x za 7 dní (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávající TDS, BOZP a AD (budou-li jmenovány). Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran a TDS, BOZP a AD (budou-li jmenovány). Zjištěné nedostatky a vady při provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Termín konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání Staveniště a uveden v protokolu o předání a převzetí Staveniště. Termín konání dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určen v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. Dle požadavků Objednatele se mohou kontrolní dny konat také v sídle Objednatele. Objednatel je oprávněn zorganizovat rovněž nultý kontrolní den, a to kdykoliv v době před podpisem protokolu o předání a převzetí Staveniště; nultý kontrolní den bude zorganizován v místě a v termínu určeném Objednatелеm.
- 12.2. Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály, zařízení a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena

očekávaná životnost, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku.

12.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli před zahájením realizace Díla veškerou součinnost nezbytnou pro zpracování plánu BOZP, bude-li zpracováván.

12.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby:

- (i) provádění Díla v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje dbát zvýšené opatrnosti, a to zejména při pohybu těžké techniky na pozemcích, které jsou součástí Městského sportovního areálu ve Štruncových sadech;
- (ii) provádění Díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnými osobami, jimiž prokázal částečné splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to:
 - autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **Pozemní stavby**, a to , číslo autorizace ČKAIT ;

Zhotovitel je povinen zajistit, že shora uvedená osoba se bude skutečně podílet na realizaci Díla. Smluvní strany sjednaly, že osoba shora uvedená může být Zhotovitelem nahrazena pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; v případě, že nová osoba bude splňovat požadavky kladené na takovou osobu touto Smlouvou, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce (kvalifikační dokumentací) a obecně závaznými právními předpisy, Objednatel takovou osobu schválí.

Nad rámec tohoto je Objednatel oprávněn uvedenou osobu odvolat či požadovat její nahrazení, a to v případě, že bude ze strany Objednatele prokázáno, že uvedená osoba neprovádí své povinnosti řádně a v souladu s touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy či Kvalitativními standardy.

V případě, že Objednatel využije svého práva a uvedenou osobu odvolá či bude požadovat její nahrazení, je Zhotovitel povinen, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od okamžiku doručení rozhodnutí o odvolání uvedené osoby či doručení výzvy k jejímu nahrazení, navrhnout Objednateli ke schválení osobu novou, která v plné míře splňuje požadavky kladené na takovou osobu touto Smlouvou, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce (kvalifikační dokumentací) a obecně závaznými právními předpisy. Objednatel je povinen se k návrhu nové osoby vyjádřit ve lhůtě tří (3) pracovních dnů poté, kdy mu bude ze strany Zhotovitele předložena identifikace této navrhované osoby. V případě, že navržená osoba bude splňovat veškeré požadavky kladené na ní touto Smlouvou, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce (kvalifikační dokumentací) či obecně závaznými právními předpisy, Objednatel návrh takové osoby schválí.

V případě, že navržená osoba nebude splňovat požadavky kladené na ní touto Smlouvou, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce (kvalifikační dokumentací) či obecně závaznými právními předpisy, Objednatel je oprávněn návrh takové osoby zamítnout. V takovém případě bude shora uvedený proces opakován, a to až do okamžiku schválení navržené osoby Objednatelem.

12.5. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla:

- (i) zanést do DSPS veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení Díla, a to včetně geodetického zaměření;
- (ii) po dobu provádění Díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o směrové body řádně pečovat a odpovídat za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované, a to ve formátu *.dwg nebo *.dxf (příp. text ve formátu *.doc, *.xls příp. *.txt) a současně v listinné podobě jako součást protokolu o předání a převzetí Díla;
- (iii) při provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele a TDS k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři (3) pracovních dní. V případě, že Objednatel či TDS kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Připravené části Díla k převzetí před zakrytím musí být v takovém rozsahu, aby následující převzetí před zakrytím nemuselo být dříve, jak za tři (3) kalendářní dny. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

12.6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla bude probíhat za plného provozu tréninkového centra v Luční ulici. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace Díla bude v témže areálu probíhat další jiná stavba. Není tedy vyloučeno, že může dojít k situaci, kdy bude nutné některé práce na předmětu Díla koordinovat s činností souvisejícími s touto jinou stavbou. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě respektovat pokyny Objednatele za účelem koordinace obou staveb.

13. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předávaná Zhotovitelem bude seřazena a očíslována ve složce opatřené názvem Veřejné zakázky a obsahem příložených dokumentů. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace musí být na všech místech čitelná, přehledná a bez chyb a v kvalitní grafické a formální úpravě. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace musí být zpracována v českém jazyce. V digitální podobě bude veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace vždy zpracována ve formátu *.pdf a současně v otevřených formátech *.dwg nebo *.dxf, textové části ve formátu *.doc, *.xls příp. *.txt. (nestanoví-li tato Smlouva jinak).
- 13.2. Nejpozději do pátého (5) dne každého kalendářního měsíce je Zhotovitel povinen vypracovat a předat Objednateli zprávu o postupu prací, která bude obsahovat minimálně seznam prací a dodávek, které byly provedeny v rámci uplynulého kalendářního měsíce. Způsob předávání zprávy o postupu prací a její formát bude dohodnut při předání Staveniště.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby uzavřením a plněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jinou osobou, kterou Zhotovitel používá k plnění dílčí smlouvy, nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázání. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bezodkladně o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce (zejména o tom, že na Zhotovitele přímo nebo zprostředkovaně dopadají mezinárodní sankce apod.) a učinit veškeré potřebné kroky k tomu, aby dostál své povinnosti dle první věty tohoto odstavce.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci Díla podílet.

- 13.5. Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu v této Smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s touto Smlouvou, zajistí-li Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro realizaci Díla, a to vždy do deseti (10) pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
- 13.6. Zhotovitel je povinen řádně a včas hradit odebrané služby a dodávky využívané pro plnění této Smlouvy svým poddodavatelům. Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění o více než šedesát (60) kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli. O výši plateb uhrazených podle tohoto ustanovení této Smlouvy přímo poddodavatelům Zhotovitele budou sníženy úhrady Zhotoviteli.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude v souvislosti s realizací Díla a v samotném obsahu Díla přijímat veškerá možná opatření k zajištění ochrany životního prostředí. Je-li to možné, zajistí Zhotovitel při realizaci Díla takový materiál, který bude ekologicky šetrný.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit při realizaci Díla dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 13.9. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP a rovněž stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v článku 6.8. této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

14. ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

- 14.1. Nejpozději do druhého (2) dne každého kalendářního měsíce Zhotovitel předloží ke kontrole a odsouhlasení TDS návrh „**Zjišťovacího protokolu**“, jehož přílohou je „**Soupis provedených prací a dodávek**“ oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. V Soupisu provedených prací a dodávek budou uvedeny jen ty části Díla, které byly provedeny v předchozím období a nebyly dosud fakturovány. V Soupisu provedených prací a dodávek budou uvedeny jen ty části Díla, která jsou do Díla zabudována nebo jsou namontována. Objednatel je povinen zajistit, aby se TDS vyjádřil k návrhu Zjišťovacího protokolu ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů ode dne, kdy mu byl ze strany Zhotovitele předložen. TDS je oprávněn návrh Zjišťovacího protokolu neodsouhlasit zejména v případě, kdy Zhotovitelem vykazované práce a dodávky nebyly uskutečněny anebo nebyly uskutečněny ve vykázaném množství anebo nebyly uskutečněny v požadované kvalitě.
- 14.2. Návrh Zjišťovacího protokolu předkládá Zhotovitel Objednateli ke schválení v digitální podobě, a to ve formátu *.xls/xlsx. Na titulní stránce – souhrnném listu soupisu provedených prací a dodávek v členění dle souhrnného listu výkazu výměr, bude uveden soupis všech stavebních

objektů (SO) s tím, že v každém SO apod. bude uveden údaj: smluvní cena, cena za práce a dodávky od počátku realizace Díla do předchozího fakturačního období, fakturovaná cena, cena dosud neprovedených prací a dodávek. V digitální verzi budou uvedeny i fakturované částky za každý měsíc (fakturační období) od počátku realizace Díla do příslušného období. V Soupisu provedených prací a dodávek u jednotlivých SO v členění dle Položkového rozpočtu budou i údaje o začlenění příslušné položky pro evidenci majetku z hlediska daňových předpisů – (zákon 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů a Pokyn GFŘ č. D-6). Položky z hlediska zařazení majetku budou označeny takto: SMV = samostatné movité věci, NIV = neinvestiční. Položky, které jsou nedílnou součástí Díla (ve smyslu příslušných daňových předpisů), nebudou označovány. V případě, že některá položka by v sobě obsahovala z hlediska daňových předpisů náklady různých kategorií, musí být tato položka podle těchto kategorií v Položkovém rozpočtu rozdělena. V tištěné verzi soupisu provedených prací a dodávek budou uvedeny minimálně tyto údaje: číselný kód nebo pořadí položky v daném rozpočtu, popis položky, fakturované množství, měrná jednotka, jednotková cena, fakturovaná cena a označení podle druhu majetku.

15. PODDODAVATELÉ

- 15.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla na zhotovovaném Díle (a to po celou dobu provádění Díla včetně záruční doby) a za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 15.3. Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 15.4. Zhotovitel předložil Objednateli v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím má v úmyslu provést jednotlivé části Díla (dále také jako „**Seznam poddodavatelů**“). Zhotovitel není oprávněn realizovat Dílo nebo jeho část prostřednictvím jiných poddodavatelů než těch, kteří jsou uvedeni v Seznamu poddodavatelů. Změnu poddodavatele je Zhotovitel povinen předem písemně oznámit Objednateli. Poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, je Zhotovitel oprávněn změnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž takováto změna je možná jen ve výjimečných případech s tím, že nově navržený poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Souhlas se změnou takového poddodavatele je Objednatel oprávněn odeprít z důvodů uvedených v ust. § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ a dále v případě, že navrhovaný nový poddodavatel nebude splňovat požadovanou kvalifikaci nebo vůči jeho majetku bude probíhat insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující. Objednatel se zavazuje své vyjádření sdělit Zhotoviteli do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné žádosti Zhotovitele, který je povinen spolu se žádostí doručit Objednateli rovněž (i) popis činnosti navrhovaného poddodavatele a (ii) doklady prokazující kvalifikaci navrhovaného poddodavatele odpovídající činnosti navrhovaného poddodavatele a podmínkám zadávací dokumentace k Veřejné zakázce. Souhlas Objednatele není vyžadován formou dodatku Smlouvy; souhlas uděluje osoba oprávněná

dle této Smlouvy jednat za Objednatele. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto ustanovením je považováno za podstatné porušení této Smlouvy a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

- 15.5. Pokud poddodavatel, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky nesplňuje (či přestane splňovat) požadovanou kvalifikaci, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli neprodlenou změnu poddodavatele, kterémuž požadavku je Zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy Objednatele vyhovět. V případě, že Zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího poddodavatele na plnění předmětu Smlouvy ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní poddodavatel, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Pro postup odsouhlasení změny poddodavatele dle tohoto článku Smlouvy se použije postup uvedený v článku 15.4. Smlouvy s tím, že lhůta stanovená v tomto článku 15.5. Smlouvy Zhotoviteli pro zajištění změny poddodavatele bude prodloužena o dobu rovnající se počtu dní mezi doručením žádosti o odsouhlasení nového poddodavatele Objednateli a rozhodnutím Objednatele o této žádosti (do uvedené doby bude zahrnut rovněž den doručení žádosti a den vydání rozhodnutí, tzn., bude – li rozhodnutí Objednatele vydáno pátý den po doručení žádosti, dojde k prodloužení lhůty k zajištění změny poddodavatele o pět dnů).
- 15.6. V případě, že postupem dle článku 15.4. a/nebo 15.5. Smlouvy dojde k jakékoliv změně v Seznamu poddodavatelů, předloží Zhotovitel Objednateli ve lhůtě tří (3) dnů aktualizovaný Seznam poddodavatelů, kterým bude nahrazen původní Seznam poddodavatelů.
- 15.7. Odsouhlasení výběru poddodavatele Objednatelem žádným způsobem nezavazuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy, zejména odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.
- 15.8. Poddodavatelem se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který se podílí na provádění Díla či jeho části na přímý či nepřímý pokyn Zhotovitele či v přímé či nepřímé vazbě na Zhotovitele.

16. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA; ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné.
- 16.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce 120 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 16.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či Kvalitativními standardy.
- 16.4. Za vady Díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k Dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy spolu s Dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je Objednatel oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli na jeho náklady a/nebo Zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy Objednatele, dodat Objednateli úplné doklady bez vad.

- 16.5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na Díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
- 16.6. Zjistí-li Objednatel na dodaném Díle jakékoliv vady, sepiše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „**Protokol o vadách**“). Protokol o vadách doručí Objednatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady Díla dle článku 16.7. této Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad Díla. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že volba nároku z odpovědnosti za vady Díla náleží výhradně Objednateli. Objednatel prohlašuje, že termín realizace požadovaného nároku z vad Díla bude vždy určen jako termín přiměřený, a to s ohledem na povahu a charakter vady a s ohledem na zvolený nárok.
- 16.7. Má – li Dílo vady, může Objednatel:
- (i) požadovat odstranění vad provedením náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - (ii) požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla.
- 16.8. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle článku 16.7. bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a Zhotovitel neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatel, nebo pokud před uplynutím Objednatel stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) Požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 16.7. této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 16.7 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a jedná-li se současně o vady, které brání řádnému užívání Díla a Zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatel, nebo pokud před uplynutím Objednatel stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle článku 16.7. této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
 - (iii) odstoupit od Smlouvy.
- 16.9. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci Zhotovitel.

- 16.10. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží ve vztahu k části Díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné Dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční doby ve vztahu k celému Dílu, a to bez ohledu na to, jaká část Díla byla vadou dotčena.
- 16.11. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost Díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této Smlouvy, a to v rozsahu části Díla tak, jak byla tato Objednateli předána v souladu s článku 19.7. bod (iii) Smlouvy.
- 16.12. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatelem pověřenou osobou, oprávněnou k uplatňování vad Díla v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy, je také zástupce VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s., nájemce Městského sportovního areálu v Luční ulici, v Plzni.

17. PŘEVZETÍ DÍLA

- 17.1. K převzetí Díla Objednatelem dojde za kumulativního splnění následujících podmínek:
- (i) Dílo je provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a nevykazuje žádné vady a/nebo nedodělky (výjimkou mohou být drobné, nepodstatné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu Díla, které budou uvedeny spolu se způsobem a termínem jejich odstranění v protokolu o předání a převzetí Díla – právo rozhodnout o přijatelnosti vad a nedodělků takového charakteru má výhradně Objednatel);
 - (ii) Zhotovitel provedl zaškolení pracovníků Objednatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
 - (iii) Objednateli jsou předloženy nezbytné doklady, zejména:
 - 1. dokumentaci skutečného provedení Díla;
 - 2. protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti Díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - 3. průběžná fotodokumentace realizace Díla v jednom vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh Díla, včetně popisu jednotlivých snímků, a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
 - 4. atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty.
 - (iv) Ve vztahu k fotbalovému hřišti byla vydána atestace FAČR.
- 17.2. Jestliže jsou splněny všechny podmínky uvedené v článku 17.1. této Smlouvy, Zhotovitel do sedmi (7) dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností podle Smlouvy předloží Objednateli ke schválení protokol o předání a převzetí Díla. Účastníkem řízení o předání a převzetí Díla může být rovněž TDS a případně další osoby určené Objednatelem. Objednatel je oprávněn odepřít schválení a podpis protokolu o předání a převzetí Díla zejména v případě, kdy podmínky uvedené v článku 17.1. této Smlouvy nebudou splněny.
- 17.3. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude jako jeho příloha též soupis případných zjištěných zjevných vad a nedodělků Díla přijatelných pro Objednatele, včetně volby nároku z odpovědnosti za vady Díla dle této Smlouvy.
- 17.4. Podpisem protokolu o předání a převzetí Díla se Dílo považuje za provedené.

18. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

18.1. Obecná ustanovení

- (i) není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není uplatněním ani uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv předčasné ukončení Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty;
- (ii) jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty (platební dispozice);
- (iii) pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy za porušení jednotlivých povinností lze uplatňovat i opakovaně, dojde-li k opakovanému porušení povinností zajištěných smluvními pokutami;
- (iv) je-li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od Ceny Díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná Cena Díla bez DPH uvedená v článku 5.1. této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy.

18.2. Smluvní pokuty

- (i) v případě prodlení Zhotovitele s některým z termínů plnění, blíže specifikovaných v článku 3.3. Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení a pro každou jednotlivou část předmětu plnění, s níž je v prodlení;
- (ii) v případě, že Zhotovitel nepřevzme Staveniště do 20 dnů od doručení písemné výzvy objednatel k jeho převzetí, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení;
- (iii) v případě porušení povinnosti Zhotovitele řádně a včas vyklidit Staveniště je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení;
- (iv) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky Díla uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla stanoveným způsobem a ve stanoveném termínu je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a započatý den prodlení;
- (v) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla v průběhu záruční doby způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatel je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- (vi) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla v průběhu záruční doby způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatel a jedná-li se současně o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- (vii) v případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou článkem 22. této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení,

- (viii) v případě porušení informační povinnosti stanovené v článku 13.3. této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

19. Odstoupení od Smlouvy; Zánik závazku

- 19.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.
- 19.2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od této Smlouvy rovněž v těchto případech:
- (i) očitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním Díla anebo jakékoliv jeho části po dobu delší třiceti (30) dnů;
 - (ii) Zhotovitel neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatel;em;
 - (iii) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, Kvalitativními standardy a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených funkčních prvků/komponent, výrobků nebo technologií;
 - (iv) Zhotovitel využije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele ve smyslu článku 15. této Smlouvy;
 - (v) Zhotovitel opustí Místo plnění nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - (vi) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke Zhotoviteli bude zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele;
 - (vii) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 19.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, nedojde-li k doručení výzvy k převzetí Staveniště dle čl. 3. této Smlouvy ani do 31. 12. 2024. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů ani na náhradu škody v případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy z tohoto důvodu. Převzetím Staveniště zaniká právo Zhotovitele k odstoupení od této Smlouvy ve smyslu první věty tohoto článku.
- 19.4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 19.5. Odstoupením se tato Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 Občanského zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou řádně nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 19.6. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou

do doby odstoupení řádně provedl, a která nevykazuje žádné vady a nedodělky, které by bránily dalšímu využití takové části Díla. Na uhrazení takovéto poměrné Ceny Díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatelům Zhotoviteli uhrazeny.

19.7. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:

- (i) zastavit provádění Díla, postupovat dle pokynů Objednatelů, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob na Staveništi; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, nese náklady na tato opatření Zhotovitel; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Objednatelů, nese náklady na tato opatření Objednatel;
- (ii) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení;
- (iii) předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla, a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla a originály záručních listů;
- (iv) uklidit a vyklidit Místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části Díla, s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti Díla a Staveniště, a to se zohledněním stavu a rozpracovanosti Díla;
- (v) po převzetí řádně provedené části Díla Objednatelům a odsouhlasení ceny řádně provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části Díla;
- (vi) postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat; ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv; postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod., kterými bude Zhotovitel ke dni zániku závazku disponovat, a která jsou nezbytná pro řádné dokončení Díla.

20. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE; VLASTNICKÉ PRÁVO

20.1. Zhotovitel nese od doby převzetí Staveniště do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- (i) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- (ii) plochách, případně objektech umístěných na Staveništi a na okolních pozemcích, či pod Staveništěm nebo těmito pozemky, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

20.2. Zhotovitel nese do doby podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení určených k provedení Díla či jeho části nebo s Dílem souvisejících, tj. i netvořících Dílo, která jsou či byla použita k provedení Díla, a to zejména použitím:

- (i) zařízení provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- (ii) pomocných stavebních konstrukcí všeho druhu, které se jevíly nutné či byly použity k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- (iii) ostatních provizorních či jiných konstrukcí a objektů použitých při provádění Díla či jeho části, a/nebo
- (iv) zařízení dodaných Objednatelům.

- 20.3. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 20.4. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy je součástí Díla dodání věci, stává se Objednatel vlastníkem takovýchto věcí okamžikem jejich dodání do Místa plnění.
- 20.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány za účelem plnění Díla a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

21. NÁHRADA ÚJMY

- 21.1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu (a to včetně ušlého zisku) způsobenou Objednateli či jiným osobám v souvislosti s porušením jeho povinností stanovených touto Smlouvou.
- 21.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou újmu (včetně ušlého zisku), která Objednateli v souvislosti s protiprávním jednáním Zhotovitele vznikne. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli újmu v plném rozsahu, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli.

22. POJIŠTĚNÍ

22.1 Stavebně – montážní pojištění

Zhotovitel je povinen mít k okamžiku předání a převzetí Staveniště uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu Díla se spoluúčastí nejvýše 5 %, a to do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu od okamžiku předání a převzetí Staveniště a následné trvání závazků podle této Smlouvy, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli kopii dokladů o existenci tohoto pojištění (pojistnou smlouvu/ pojistný certifikát) nejpozději při předání a převzetí Staveniště. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit řádné a průkazné doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená Zhotovitelem je a zůstává v platnosti, a že Zhotovitel je řádně pojištěn v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není povinen stavebně-montážní pojištění doložit za kumulativního splnění následujících podmínek:

- a) Zhotovitel Objednateli věrohodným způsobem prokáže, že z objektivních důvodů (např. existence záplavové oblasti, povaha předmětu Díla), nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele, nebylo možné takové pojištění sjednat, ačkoli se o to prokazatelně Zhotovitel pokusil minimálně u 5 pojišťoven působících na území České republiky, které coby svůj produkt nabízejí stavebně-montážní pojištění. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti Objednateli doložit nejpozději do okamžiku předání a převzetí Staveniště;
- b) Zhotovitel věrohodným způsobem prokáže, že z objektivních důvodů (např. existence záplavové oblasti, povaha předmětu Díla), nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele, nebylo možné takové pojištění sjednat ani u společnosti, kterou mu Objednatel označil (oznánil ve smyslu odstavce níže), ačkoli se o to prokazatelně Zhotovitel pokusil. Zhotovitel je povinen

tuto skutečnost Objednateli doložit nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení Objednatele o společnosti nabízející stavebně-montážní pojištění (ve smyslu odstavce níže).

Objednatel je oprávněn Zhotoviteli označit společnost nabízející stavebně-montážní pojištění, pokud Zhotovitel bude Objednateli dokládat tvrzení o nemožnosti sjednání pojištění dle bodu a) výše. Toto právo je Objednatel oprávněn využít ve lhůtě do 5 pracovních dnů od okamžiku prokázání skutečností Zhotovitelem dle bodu a) výše.

22.2 **Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě**

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, minimálně ve výši Ceny Díla (příčemž rozhodnou je Cena Díla bez DPH uvedená v článku 5.1. této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy), se spoluúčastí nejvýše 5 %.

Doklad osvědčující pojištění Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy byl předán Objednateli před jejím podpisem, jako jedna z podmínek pro uzavření Smlouvy dle ust. § 104 ZZVZ. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit řádné a průkazné doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená Zhotovitelem je a zůstává v platnosti, a že Zhotovitel je řádně pojištěn v souladu s touto Smlouvou.

22.3 **Společná ujednání k pojištění**

- (i) v případě vícenásobného pojištění, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu každému pojistiteli a v oznámení je povinen uvést ostatní pojistitele a pojistné částky nebo limity pojistného plnění ujednané v ostatních smlouvách;
- (ii) porušení jakékoliv povinnosti stanovené v článku 22.1. a 22.2. této Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit;

23. **DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

- 23.1. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla dle této Smlouvy výtvar, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále také jako „**Autorské dílo**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli touto Smlouvou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užít ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.
- 23.2. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl přihlášen k ochraně nebo na základě přihlášky dosud nebyl zapsán anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména pak jedná-li se o vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Nezapsané předměty průmyslových práv**“), převádí na základě této Smlouvy Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Práva na Nezapsané předměty průmyslových práv se převádějí ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn Nezapsané předměty průmyslových

práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritorií a neomezeně je po jejich zápisu využívat na území celého světa. Úhrada za převod práv je zahrnuta v Ceně Díla. Osobnostní práva původců Nezapsaných předmětů průmyslového vlastnictví zůstávají nedotčena.

- 23.3. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména pak udělený či zapsaný vynález, užitiný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Zapsané předměty průmyslových práv**“), náleží Objednateli ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla k Zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní právo k jejich užití, a to pro území celého světa, po časově neomezenou dobu a všemi způsoby užití. Zhotovitel není oprávněn Zapsané předměty průmyslových práv užit ani udělit oprávnění k jejich užití třetí osobě. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Zapsané předměty průmyslových práv upravovat. Zhotovitel je povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu předmětných licencí k Zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Smluvní strany sjednaly, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.
- 23.4. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvar, který je předmětem práv duševního vlastnictví, zejména pak know-how či nezapsaná označení a nejedná se současně o Autorské dílo ani o Nezapsané předměty průmyslových práv ani o Zapsané předměty průmyslových práv (dále také jako „**Ostatní předměty duševního vlastnictví**“), převádí touto Smlouvou Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se převádějí ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn užívat Ostatní předměty duševního vlastnictví na území celého světa, časově neomezeně a v plném rozsahu. Úhrada za převod práv k Ostatním předmětům duševního vlastnictví je zahrnuta v Ceně Díla.
- 23.5. V případě, že Zhotovitel nesplní svoje povinnosti dle této Smlouvy a/nebo neprovede pro Objednatele předmět Díla v souladu s touto Smlouvou a/nebo platnými obecně závaznými právními předpisy a/nebo Kvalitativními standardy, je Objednatel oprávněn zajistit provedení Díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen poskytnout na výzvu Objednatele ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení této výzvy veškerou technickou a jinou dokumentaci, jejímž předmětem jsou technická a jiná řešení a postupy provedení Díla. Objednatel je takto poskytnutou technickou a jinou dokumentaci oprávněn užívat a nakládat s nimi a/nebo umožnit jejich užívání a nakládání s nimi třetí osobě.
- 23.6. V případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli jakékoliv právo vztahující se k Autorskému Dílu, k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, k Zapsaným předmětům průmyslových práv či k Ostatním předmětům duševního vlastnictví, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě vést s takovou třetí osobou vlastním nákladem jednání, případně soudní či jiný spor za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů Objednatele. V případě, kdy třetí osoba bude v jednání, případně soudním či jiném sporu úspěšná, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě nahradit Objednateli veškeré náklady, které v této souvislosti Objednateli vzniknou s tím, že za náklady je nutno považovat jakékoliv prokazatelně vynaložené náklady, jakékoliv smluvní pokuty či jiné sankce, náhradu škody, případně jakoukoliv jinou peněžitou či nepeněžitou újmu Objednatele.

24. PRAVIDLA KOMUNIKACE

- 24.1. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, veškerá oznámení, výzvy, žádosti nebo jiná sdělení musí mít písemnou formu a budou se považovat za řádně učiněné, jestliže budou podepsány oprávněným zástupcem smluvní strany uvedeným níže v tomto ustanovení a budou doručeny prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením druhé smluvní straně na níže uvedené adresy:

a) **Objednatel:**

Oprávněný zástupce pro věci smluvní: Ing. Veronika Vítová, MBA, vedoucí odboru

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování: Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň

Oprávněný zástupce pro věci technické:

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování: Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň

b) **Zhotovitel:**

Oprávněný zástupce pro věci smluvní: Marek Pěknic, jednatel

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování: Stránského 2255, 390 02 Tábor

Oprávněný zástupce pro věci technické:

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování: Stránského 2255, 390 02, Tábor

25. **ZMĚNY DÍLA**

- 25.1. Dojde-li při realizaci Díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen dle Položkového rozpočtu a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke Smlouvě. Nebudou-li práce, služby či dodávky, které jsou předmětem změn, doplňků nebo rozšíření předmětu Díla, ohodnoceny (oceněny) v Položkovém rozpočtu, budou se oceňovat dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ceníku společnosti ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 Praha 10 (dále také jako „ÚRS“). Nebude-li možné tyto práce, služby či dodávky ocenit dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS, použijí se ceny běžné. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.
- 25.2. Dojde-li při realizaci Díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis změn, který Zhotovitel ocení, a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke Smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání Díla. Pro ocenění změn, doplňků nebo rozšíření předmětu Díla se použijí jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu. Nebudou-li práce, služby či dodávky, které jsou předmětem změn, doplňků nebo rozšíření předmětu Díla, ohodnoceny (oceněny) v Položkovém rozpočtu, budou se oceňovat dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS. Nebude-li možné tyto práce, služby či dodávky ocenit dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS, použijí se ceny běžné. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.

- 25.3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět Díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu, jejíž stanovení bude v souladu s postupem dle článku 25.1. a/nebo 25.2. této Smlouvy zajistit.
- 25.4. Objednavatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. V případě, že Zhotovitel nesouhlasí se změnou materiálu, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednavateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od požadavku Objednavatele na změnu, a to s odůvodněním nesouhlasu. Nesouhlasí-li Zhotovitel se záměnou materiálu pro jeho nevhodnost a Objednavatel i přes toto upozornění na použití jiného materiálu trvá, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 25.5. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti Projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně Zhotovitel.

26. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 26.1. Pokud na straně Zhotovitele vystupuje více dodavatelů, kteří podali společnou nabídku v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce platí, že všichni tito dodavatelé jsou vůči Objednateli a třetím osobám z této Smlouvy a z jakýchkoliv právních vztahů s touto Smlouvou souvisejících zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících ze Smlouvy.
- 26.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli oproti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku představuje podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 26.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou pro Zhotovitele závazné.
- 26.4. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 26.5. V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinná ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 26.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel

Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

- 26.7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 26.8. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 26.9. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží pět (5) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 26.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, které provede Objednatel.
- 26.11. Zhotovitel v souladu s ust. § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na Veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků. Dále Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně všech jejích změn, dodatků a příloh Objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje, resp. části Smlouvy (či jejích příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části Smlouvy (či jejích příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Objednatel před uveřejněním Smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vydaným Ministerstvem vnitra.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Plzni dne 14. 3. 2025

V Plzni dne 14. 3. 2025

.....
statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA, vedoucí odboru

.....
IPS Bohemia s.r.o.
Marek Pěkník
jednatel společnosti