# Statutární město Jablonec nad Nisou

# se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 002 62 340, DIČ CZ00262340

číslo účtu: 78-6244320227/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

ID: wufbr2a

zastoupené **Ing. Milošem Velem,** primátorem města

jako *strana povinná*,

a

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17663193/0300

zastoupená na základě plné moci společností:

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO 279 35 311, DIČ CZ27935311

zastoupená na základě plné moci

**Xxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx**, xxxxxxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxx a

**Xx. Xxxxxxxx Xxxxxxxxxxx**, xxxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxx

jako *strana oprávněná*,

uzavírají tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. SO/2025/0003**

**č. 7700104976\_1/VB**

*podle ust. § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále uzavřená v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

**I.**

**Právní stav v katastru nemovitostí**

**a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

**(1)** Strana povinná prohlašuje, že je vlastníkem věcí nemovitých, a to p.p.č. 1808/5 a p.p.č. 1846/42 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 (dále jen „Služebné věci nemovité“).

**(2)** Strana povinná prohlašuje, že na Služebných věcech nemovitých neváznou žádné jiné závazky ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

**(3)** Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení „**Z - REKO MS Jablonec n. N. - Jarní**“, č. stavby 7700104976, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen **„**plynárenské zařízení**“**), které je uloženo ve Služebných věcech nemovitých v délce 234,66 m.

**II.**

**Věcné břemeno a jeho obsah**

1. Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 1257 - 1266 zák. č. 89/2012 Sb. a dle ust. § 59 **zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno umožňující využití Služebných věcí nemovitých, určených v čl. I. odst. (1) této smlouvy,** vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 7077-1613/2024, ze dne 25. 11. 2024, vyhotoveném GK Dvořáček s.r.o., Chýnovská 1917/9, Tábor a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 5. 12. 2024 pod č. PGP-1869/2024-504. Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**(2)** Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Služebných věcí nemovitých, když strana povinná je povinna strpět právo strany oprávněné, a sice:

**(a)** právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení specifikované v čl. I. odst. (3) této smlouvy, včetně umístění plynárenského zařízení na Služebných věcech nemovitých,

**(b)** právo vstupovat a vjíždět na Služebné věci nemovité v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

 **(3)** Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

**III.**

**Práva a povinnosti strany oprávněné a povinné**

**(1)** Strana oprávněná práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.

**(2)** Náklady spojené s běžným užíváním Služebných věcí nemovitých, netýkající se plynárenského zařízení, nese strana povinná. Strana oprávněná nese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem plynárenského zařízení. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**(3)** Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy, a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její Služebné věci nemovité jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Služebné věci nemovité do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných Služebných věcí nemovitých a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**(4)** Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, obstará její opravu strana oprávněná i bez předchozího projednání; straně povinné však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

**IV.**

**Úplata za zřízení věcného břemene**

**(1)** Věcné břemeno specifikované v článku II. této Smlouvy se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává ve výši 125.072 Kč + 26.265,12 Kč DPH, tj. celkem 151.337,12 Kč; slovy: Jedno sto padesát jeden tisíc tři sta třicet sedm korun českých a 12/100.

 Žádné další úhrady (např. nájemné) straně povinné nepřísluší. Strana oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit straně povinné po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na účet č. 78-6244320227/0100, VS 9065250002, vedený u Komerční banky, a.s.

**(2)** Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán do 15 dnů od data přijetí úplaty.

**(3)** K poskytnutí služby dochází dnem podání návrhu na vklad a tento den je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Povinný vystaví v zákonné lhůtě řádný daňový doklad s odkazem na číslo této smlouvy, který doručí oprávněnému. Nedojde-li ke vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do tří měsíců ode dne podpisu smlouvy, vystaví povinný opravný daňový doklad, který doručí oprávněnému a současně vrátí úplatu na bankovní účet oprávněného.

**V.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Předmětné věcné břemeno podle čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Jablonec nad Nisou a k. ú. Jablonec nad Nisou provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
3. Strana povinná se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou ke Služebným věcem nemovitým příslušnému Katastrálnímu úřadu.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

**VI.**

**Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
2. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
3. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.)
4. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní bez zbytečného odkladu v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv strana povinná.

**VII.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vzta­hy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 20. zasedání konaném dne 12. 6. 2023 usnesením č. RM/299/2023/8.b).
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana oprávněná jedno vyhotovení a strana povinná jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito stranou povinnou pro vkladové řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze, dne…………..……… V Jablonci nad Nisou, dne ……………

………………………………….………… ………………………….……………….

GasNet, s.r.o. statutární město Jablonec nad Nisou

Xxxxxxx Xxxxxxxxxxxxx Ing. Miloš Vele

xxxxxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxx primátor města

na základě plné moci

………………………………….…………

GasNet, s.r.o.

Xx. Xxxxxxx Xxxxxxxxxx

xxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxx

na základě plné moci

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Alena Horáková*

*referent majetkoprávního odboru*