

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 11. 6. 2024

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko,

sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko,
IČO: 00270059,
DIČ: CZ00270059,
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Ondřej Semerád

sídlem: Rataje 1619, 539 01 Hlinsko
IČO: 68479867
DIČ: CZ7402123124
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 004-2025 ff) ze dne 20. 1. 2025 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022, ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 6 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2024 činí míra inflace 2,4 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, zvýšené o míru inflace, ve výši **28.339,- Kč** ročně zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné činí měsíčně 2.362,- Kč zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

II. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dne 1. března 2025 a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 004-2025 ff) ze dne 20. 01. 2025

V Hlinsku dne 21. ledna 2025

Předseda zastupitelstva obce **Mgr. Miroslav Štěpánek**

