

# DODATEK č. 31

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 126N05/29

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **PROBITAS, spol. s r.o.**

Sídlo: Šafářské Domky 500, Teplá, PSČ 364 61

IČ: 405 26 330

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1270

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan **Vladimír Erps**, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. 126N05/29** ze dne 1. 5. 2005, ve znění dodatku č. 30 ze dne 31. 8. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět nájmu u nemovitosti **p.p.č. 537 v k.ú. Klášter Teplá** – oprava pronajaté výměry. Výše ročního nájemného zůstává beze změn.

1. Na základě Čl. V smlouvy a Čl. dodatku č. 30 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné **ve výši 230 056,- Kč** (slovy: dvěsetřicettisíc padesát šest korun českých).

2. Tímto dodatkem č.31 k NS 126N05/29 dochází k úpravě předmětu nájmu u nemovitosti p.p.č. 537 v k.ú. Klášter Teplá, a to pronajaté výměry z důvodu opravy údajů v KN, číslo řízení Z-5113/2016.

### Oprava výměry:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela č.	Pův. výměra	Opravená výměra
Teplá	Klášter Teplá	KN-pozemková	537	1010 m <sup>2</sup>	1018 m <sup>2</sup>

**K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 230 056,- Kč** (slovy: dvěstětricettisícadesátšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 31 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.