

KUPNÍ SMLOUVA č. 2025093

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Čl. I. Smluvní strany

Kupující:

Název: Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

Se sídlem: Košumberk 80, 538 54 Luže

Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX

Státní příspěvková organizace MZČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZ ČR
z 29.5.2012, č.j. 17268-VI/2012 IČ: 00183024 DIČ: CZ00183024

Bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXX

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za objednatele zmocnění jednat:

- ve věcech této smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX
- ve věcech technického dozoru investora: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX
- ve věcech předání a převzetí: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen objednatel)

a

Prodávající:

Název: SAV spol. s r.o.

Se sídlem: Turkovice 101, 533 63

IČ: 48153087 DIČ: CZ 48153087

Společnost zapsaná: OR Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 3537

Bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za zhotovitele zmocnění jednat a podepisovat:

- ve věcech této smlouvy jednat: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX
- ve věcech technických a dílčího plnění jednat a podepisovat: XXXXXXXXXXXXXXXX

Čl. II. Předmět smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je kompletní dodávka a montáž nábytku do jednotlivých prostor HL, podle předané Vizualizace, výběrového řízení č. 2025/906/HL a Vaší nabídky ze dne 25.02.2025, v rozsahu dle přílohy č.1 Položkový výpis této smlouvy, vše v kompletním provedení, včetně dopravy, vykládky, přesunů, instalace, uvedení dodaného zboží do provozu s předvedením funkčnosti, zaškolení osob pro obsluhu a údržbu zařízení, předávací dokumentace (prohlášení o shodě v českém jazyce, dodání záručních listů), provedením úklidu a likvidace obalů a odpadů a uvedení dotčených prostor a povrchů do původního stavu (dále také jen „dodávka“ nebo „zboží“).

Předmětem smlouvy je dále poskytování bezplatného záručního servisu, včetně dodávky potřebných náhradních dílů, po dobu trvání záruční doby, nejméně však 24 měsíců.

Prodávající zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebylo poškozeno nebo znečištěno stávající zařízení. Proávající použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci předmětu plnění žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.

Čl. III. **Místo a způsob dodání zboží**

Místem plnění je Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Košumberk 80, 538 54 Luže, budova HTS a OVS.

Prodávající je povinen vyzvat kupujícího k předání a převzetí celé dodávky (případně lze po dohodě provést předání a převzetí ucelené části) v běžné pracovní době 06.30 – 15.00 hodin, minimálně 2 pracovní dny předem. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy (s vyjmenovanými položkami) připraví prodávající.

Předávací protokol je za kupujícího oprávněna podepsat osoba uvedená v této smlouvě jako osoba oprávněná ve věcech předání a převzetí dodávek. Předávací protokol celé dodávky bude kupujícím podepsán až po předání řádně splněného předmětu smlouvy.

Pracovník kupujícího, který provádí povinnou prohlídku dodaného, nainstalovaného a do provozu uvedeného předmětu smlouvy je oprávněn do předávacího protokolu popsat jím zjištěné vady předávaného předmětu smlouvy. Závady nebránící provozu předmětu smlouvy odstraní prodávající do 7 dnů od předání a převzetí. V případě, že se bude jednat o závažné nedostatky nebo nekvalitní zboží je pracovník kupujícího oprávněn nepřevzít předmět smlouvy, popř. zboží (dodávku) vrátit.

Součinnost

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

Kupující umožní příjezd prodávajícího do místa plnění na dobu nezbytně nutnou ke složení předmětu plnění.

Čl. IV. **Doba plnění**

Termín zahájení plnění dle této smlouvy

..... účinností smlouvy

Termín kompletního provedení v rozsahu čl.II smlouvy

..... **nejdéle do 30.6.2025**

Čl. V. **Výše kupní ceny**

Prodávající prohlašuje, že všechny dodávky, práce a instalace nutné k řádnému a úplnému provedení předmětu plnění, jakož i k následnému řádnému užívání dle této smlouvy ocenil, že v ceně dodávky jsou zahrnuty veškeré provozní a finanční náklady prodávajícího na provedení předmětu plnění.

Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a konečná a zahrnuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (inflační, kursový vliv apod.) po celou dobu realizace předmětu plnění v souladu s podmínkami uvedenými v zadávacích podmínkách zadávané veřejné zakázky.

Cena v rozsahu článku II. této smlouvy je:

Smluvní cena celkem, bez DPH

907 270,- Kč

Specifikace ceny je uvedena v Příloze č.1 této smlouvy Položkový výpis.

Cena zahrnuje všechny náklady spojené s realizací předmětu smlouvy tj. předmět dodávky, balné, clo, poplatky, pojištění, dopravu do místa určení, instalaci, uvedení do provozu, likvidaci obalů a odpadu, uvedení dotčených prostor a povrchů do původního stavu a dále záruční servis a předpokládaná rizika spojená s umístěním zařízení, provozem léčebny, klimatickými podmínkami, případnou ochranou stávajících prvků apod.

Čl. VI. **Platební podmínky**

Zálohy nebudou poskytovány.

Prodávající je oprávněn fakturovat po bezvadném předání a převzetí celé dodávky, na základě kupujícím odsouhlaseného soupisu provedených dodávek.

Podkladem k úhradě je daňový doklad (faktura) vystavený prodávajícím se splatností 30 dní ode dne převzetí dodávky kupujícím. Odsouhlasený Soupis provedených dodávek bude přílohou faktury. Datem úhrady se rozumí den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet kupujícího.

Úhrada smluvní kupní ceny bude provedena v české měně, převodním příkazem.

Faktura (daňový doklad) musí být vystaven v souladu s ustanovením § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů účinných v době fakturace a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění předpisů účinných v době fakturace.

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je kupující oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Fakturace je požadována v rozdělení na fakturu v přenesené daňové povinnosti a na fakturu (běžném režimu) s ostatním drobným majetkem v členění na jednotlivé položky (stůl, skříň, věšák, ...atd.)

Čl. VII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

Smluvní strany se dohodly, že :

- za nedodržení dohodnutého termínu provedení vinou na straně prodávajícího uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši XXXX Kč za každý započatý den prodlení
- za nedodržení dohodnutého termínu na nástup, a nebo odstranění reklamované závady uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši vždy XXXX Kč za každý započatý den prodlení.

V případě zjištění porušování právních a ostatních předpisů ze strany prodávajícího bude odpovědný zaměstnanec vyzván ke zjednání nápravy. Nebudou-li prodávajícím neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši XXXX Kč za každý takto zjištěný případ a den prodlení (mimo jiné se toto ustanovení týká alkoholu na pracovišti)

Při prodlení kupujícího s oprávněně uplatněnou platbou z příčin na straně kupujícího sjednávají smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši dané platnými právními předpisy z celkové neuhrazené částky.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

Kupující je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění prodávajícího. Smluvní pokuty lze kumulovat.

Čl. VIII.

Záruka a reklamace

Prodávající prohlašuje, že dodávané zboží ve smyslu předmětu této smlouvy je bez vad, a to bez vad faktických i právních, a že poskytuje na zboží záruku nejméně XX měsíců od podepsání předávacího protokolu oprávněným zástupcem kupujícího. Tato záruka se vztahuje na plnou funkčnost dodaného zboží ve smyslu předmětu této smlouvy, tzn. že celkový souhrn vlastností dodaného zařízení bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly na I. jakosti zařízení.

Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody k předmětu smlouvy.

Kupující nabývá vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody k předmětu dodávky, specifikovanému v Předmětu smlouvy, předáním předmětu plnění prodávajícím v dohodnutém místě a čase plnění a jeho převzetím kupujícím.

Prodávající se zavazuje nastoupit na odstranění reklamované vady do 2 pracovních dnů po jejím oznámení prodávajícímu. Lhůta pro odstranění vady nebude delší jak 5 pracovních dnů ode dne oznámení.

V případě nutnosti výroby náhradního dílu, o délce trvání více jak 5 pracovních dnů, bude termín odstranění závady dohodnut a písemně stvrzen mezi oběma stranami (dlouhodobá oprava). Lhůta pro odstranění závad počíná plynout ode dne doručení písemného oznámení (email, poštou) závad prodávajícímu. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením a odstraněním závady.

Kupující je povinen uplatnit zjištěné vady zboží u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Záruka zaniká v důsledku neodborné demontáže, montáže a úprav předmětu smlouvy prováděnou pracovníky, kteří k tomu nejsou pověřeni prodávajícím.

Prodávající je povinen odstranit na své náklady reklamované vady nebo poruchy i v těch případech, kdy tyto vady nebo poruchy neuzná. Náklady na odstranění výše uvedených reklamovaných vad nebo poruch nese až do dohody smluvních stran, případně do rozhodnutí nezávislého soudu, prodávající.

Čl. IX. **Ostatní ustanovení**

Před zahájením montáží a instalací předá kupující prodávajícímu prostory včetně určení jeho hranic, napojovací body na elektřinu, prostory na dočasné uskladňování materiálu, na parkování apod. Toto bude provedeno písemnou a v případě potřeby výkresovou formou a tyto dokumenty budou podepsané oběma smluvními stranami.

Prodávající umožní výkon funkce koordinátora BOZP (bude-li ustanoven). Prodávající se zavazuje dodržovat při své činnosti veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a řídit se pokyny bezpečnostního technika kupujícího. Prodávající prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací v Hamzově léčebně. Dále se prodávající zavazuje, udržovat v převzatých prostorách na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

Prodávající nebude bez písemného souhlasu používat zařízení a již instalované vybavení kupujícího vyjma předem dohodnutého rozsahu.

V případě pracovního úrazu zaměstnance prodávajícího či jeho poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec prodávajícího a seznámí bezpečnostního technika kupujícího s výsledky šetření.

Prodávající se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění pro případ způsobení škody při realizaci předmětu plnění v minimální výši plnění 2 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání do 3 pracovních dní předloží zástupci kupujícího k nahlédnutí či pořízení kopie. Nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Prodávajícího činí 10 % z případné škodní události. Z pojištění nesmí být vyloučeny činnosti, které podle této smlouvy budou spojené s realizací kompletního předmětu plnění.

Čl. X. **Závěrečná ustanovení**

Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá prodávající kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky v platném znění. Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pro případ trvání sporu strany sjednávají místní příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla kupujícího.

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují osobně nebo doporučenou poštou. Při doručování poštou je povinnost smluvní strany doručit písemnost doporučeně druhé smluvní straně splněna, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí proti podpisu. V případě nedoručení nabývá odstoupení od smlouvy účinnosti třetí den po odeslání oznámení o odstoupení na adresu druhé smluvní strany.

Prodávající bere dále na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou seznámily, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně, srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní, omylu ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1: Položkový výpis

Příloha č.2: „Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany“, která je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi stranami při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V Luži-Košumberku dne 06.03.2025

V Turkovicích dne 06.03.2025

.....
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX