

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

**IČ: 01312774**

**DIČ: CZ01312774**

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016, účinný dnem 15.1.2016,

ve znění změny č. 1 ze dne 3. 4. 2017 účinné dnem 7.4.2017

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**MARTINICE, a.s.**

**se sídlem: Martinice 205, 769 01 Holešov**

**IČ: 25331001**

**DIČ: CZ25331001**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2214

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Foukal - předseda představenstva (dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

**uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 18N12/61  
ve znění dodatku (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše  
ročního nájemného**

**Čl. I.**

Na základě čl. III. dodatku č. 1 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 374 Kč (slovy: desettisícčtyřicetšestdesátčtyři korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku 12 222 Kč (slovy: dvanácttisícdvěstědvacetdva korun českých).

**Ode dne 16.8.2017 se předmět nájmu zvyšuje o pozemek :**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Holešov	Všetuly	KN	275/1	88	ostatní plocha

**Zdůvodnění:** Předmětný pozemek slouží pro zajištění přístupu k budově v užívání nájemce a k vodnímu zdroji, kterým je budova zásobována.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, o který se zvyšuje předmět nájmu na základě tohoto dodatku činí za období od 16.8.2017 do 30.9.2017 částku 228 Kč (slovy : dvěštdvacetostm korun českých) a je splatné do 15-ti dnů dne ode podpisu dodatku tj. do 24.8.2017.**

**K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 12 222 Kč (slovy: dvanácttisícdvěštdvacetdva korun českých).**

### **Čl. III.**

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. VIII. smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

### **Čl. IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

### **Čl. V.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

### **Čl. VI.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 9.8.2017

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
MARTINICE, a.s.  
Ing. Josef Foukal  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 18N12/61**

MARTINICE, a.s.

Variabilní symbol: 1811261

Uzavřeno: 26.4.2012

Roční nájem:

Martinice 205

Datum tisku: 9.8.2017

Účinná od: 1.5.2012

12 222 Kč

Holešov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Všetuly</b>										
	275	1	0	2	14	10 002	21 000 000	88	1,0	1 848,00
	276	2	0	2	13	10 002	21 000 000	494	1,0	10 374,00
								<b>582</b>		<b>12 222,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>582</b>		<b>12 222 Kč</b>

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2017 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1023102 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588458 Holešov

Kat.území: 641057 Všetuly

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		275/1	88	ostatní plocha	manipulační plocha	
B1	Jiná práva - Bez zápisu					
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D	Jiné zápisy					
	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k			
o	Změna výměr obnovou operátu					
	Parcela:	275/1				Z-9/2003-740

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-252/2013-740

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

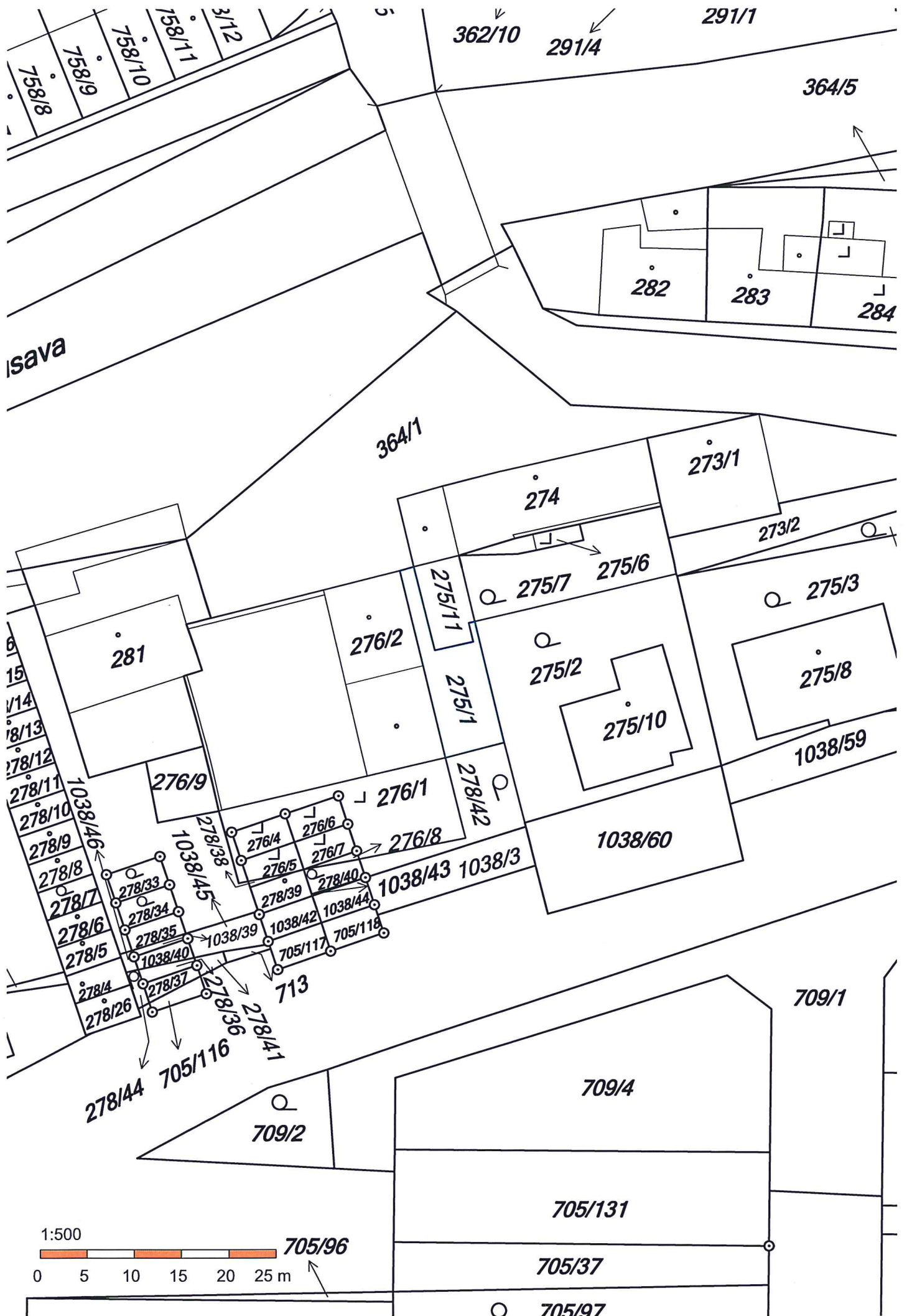
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, kód: 740.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2017 11:28:11



758/8  
758/9  
758/10  
758/11  
3/12

362/10 291/4 291/1

364/5

Isava

282 283 284

364/1

274

273/1

273/2

275/11

275/7 275/6

275/3

281

276/2

275/2

275/8

275/1

275/10

1038/59

278/12  
278/11  
278/10  
278/9  
278/8  
278/7  
278/6  
278/5  
278/4  
278/26

276/9

276/1

1038/60

1038/46

276/4 276/6  
276/5 276/7

276/8

1038/43 1038/3

278/33 278/34  
278/35 278/40

1038/45

278/39 278/40

1038/42 1038/44

278/40

1038/39

1038/42 1038/44

705/117 705/118

278/4

278/37

278/36

278/41

713

278/44

705/116

709/1

709/2

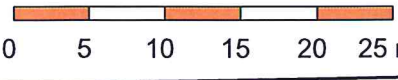
709/4

705/131

705/37

705/97

1:500



705/96

