# SMLOUVA O DÍLO

### Č. 02/EURO IV 78/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „občanský zákoník/

***Objednatel:***

1. **Město Světlá nad Sázavou**

náměstí Trčků z Lípy čp. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupené: Ing. František Aubrecht, starosta města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Vladimíra Krajanská, tel. ...

IČ: 00268321

DIČ: CZ00268321

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 2621521/0100

(dále jen objednatel)

a

***Zhotovitel:***

**2. K+F okna a dveře s.r.o.**

se sídlem Dobrohostov 48, 582 53 Štoky

zastoupeno jednatelem firmy p. ..., tel. ...

IČ: 19489641,

DIČ: CZ19489641

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl C, vložka 51493.

Bankovní spojení: ČSOB Havl. Brod, č. účtu 324573016/0300

(dále jen zhotovitel)

## I. Předmět a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Výměna oken v budově ZUŠ, Nádražní čp. 228 ve Světlé nad Sázavou.“ Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Předmětem díla je výroba a montáž dřevěných smrkových EURO výplní a ostatní práce spojené s výměnou okenních výplní, které jsou uvedeny v příloze č. 01 smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel provede samotnou dodávku oken z dřevěných EURO hranolů sám, na ostatní části zakázky, zejména práce stavební a montážní využije služeb poddodavatele, rovněž dodávku parapetů, žaluzií a rolet zajistí zhotovitel u svého stálého dodavatele, ale jejich montáž provede zhotovitel sám.

1. Místem plnění díla je „Budova ZUŠ, Nádražní čp. 228, 582 91 Světlá nad Sázavou."

**II. Doba plnění**

Dílo bude prováděno v následujících termínech plnění:

1. Práce budou zahájeny: dnem předání a převzetí staveniště, nejdříve však 27. června 2025.
2. Dokončení díla: zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději 22. srpna 2025.
3. Dřívější dokončení předmětu díla je možné.
4. Prodloužení termínu dokončení předmětu díla je možné pouze z důvodu epidemie, vyšší moci – tj. okolnosti, které jsou nepředvídatelné a neodvratitelné, poté musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Dílo je ukončeno dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla.
6. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné drobné vady a nedodělky díla, které ale nebrání jeho užívání a jsou dohodnuty lhůty pro jejich odstranění zhotovitelem.

## III. Cena díla

1. Za kompletní provedení předmětu díla dle této smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává cena ve výši:

Cena díla celkem, bez DPH 1 843 227,00 Kč

DPH 387 078,00 Kč

Cena díla celkem, včetně DPH 2 230 305,00 Kč

(slovy: dvamilionydvěstětřicettisíctřistapět korun českých s daní z přidané hodnoty)

1. Smluvní cena zahrnuje hodnotu všech prací, materiálů, služeb (doprava) a veškeré náklady, potřebné a použité k řádnému provedení díla, je uzavřena jako smluvní a pevná po celou dobu realizace díla. Tato cena může být překročena pouze za podmínek, dohodnutých v této smlouvě.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 29. ledna 2025, která byla vzájemně oběma smluvními stranami před podpisem této smlouvy odsouhlasena.

4. Jakékoli další vícenáklady, potřebné ke zhotovení díla, mohou být zhotovitelem účtovány a objednatelem uhrazeny jen tehdy, jestliže budou před jejich vynaložením výslovně odsouhlaseny objednatelem a toto ujednání bude podloženo uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší obě smluvní strany.

## IV. Platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla bude hrazena objednatelem následujícím způsobem: Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Po předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem vystaví zhotovitel fakturu, která bude splatná 14 dní od data doručení objednateli.
2. Faktura – daňový doklad musí mít obecné náležitosti daňových dokladů podle příslušných právních předpisů v platném znění.
3. Faktura – daňový doklad bude doložena předávacím protokolem potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podle tohoto protokolu.
4. Objednatel je povinen zaplatit fakturu – daňový doklad do 14 dnů ode dne jeho doručení. V případě pochybností se má za to, že k doručení faktury došlo třetí pracovní den po odeslání. Za den úhrady faktury – daňového dokladu se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu – daňový doklad, která nemá veškeré náležitosti požadované příslušnými právními předpisy, a to do 5 dnů ode dne obdržení faktury – daňového dokladu. Vrácením faktury – daňového dokladu přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury – daňového dokladu zhotovitelem běží nová lhůta splatnosti 14 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury – daňového dokladu.
6. Jestliže v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny drobné vady nebo drobné nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet 5 % z celkové ceny díla. Zadrženou část ceny objednatel uvolní do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
7. Při poskytnutí stavebních prací nepoužije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb., neboť dokončené dílo není směřováno k využití v ekonomické činnosti města.

## V. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před zahájením plnění předmětu díla seznámil se všemi informacemi v souvislosti s dílem tak, aby na jejich základě byl schopen dílo řádně zhotovit za sjednanou cenu a ve sjednaných termínech a sjednané kvalitě. Zhotoviteli bude umožněno a má za povinnost prozkoumat místo předmětu plnění díla a zjistit jeho podmínky.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo při dodržení podmínek vyplývajících z této smlouvy, při respektování cenových ujednání, podle případných rozhodnutí a opatření správních orgánů, dále pak zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými normami a předepsanými technologickými postupy a podle požadavků a připomínek objednatele. Za porušení těchto svých povinností nese vůči objednateli či třetím osobám odpovědnost za vzniklé škody.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci díla zhotovitelem a vstupovat na místo plnění díla za účelem této kontroly, jednat se zhotovitelem a zhotovitel je povinen výše uvedené činnosti objednateli v místě plnění díla umožnit.
4. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli ani třetím osobám. Pokud takto způsobí škodu, za kterou odpovídá, a pokud škoda vznikla objednateli, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.
5. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit vzorky všech použitých materiálů, dílů a součástí potřebných k realizaci díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit místo plnění díla z hlediska dodržování hygieny, bezpečnosti práce a ochrany zdraví svého, svých pracovníků i třetích osob podle platných bezpečnostních předpisů, protipožární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění a ostatních souvisejících platných právních předpisů. Za škody, které vzniknou porušením těchto jeho závazků, nese plnou odpovědnost.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na místě zhotovování díla pořádek a čistotu tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem, prachem a jinými negativními vlivy, za což odpovídá podle platných předpisů. Veškeré pokuty za nedodržení předpisů jdou na vrub zhotovitele.
8. Nedodržení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 2 až 7 tohoto článku ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Pro provádění prací uvedených v této smlouvě si zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré pracovní stroje, přístroje, pomůcky a nástroje potřebné k provedení díla dle této smlouvy s tím, že jejich užívání je zahrnuto v ceně díla.
10. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zbylého materiálu a odpadů, které vznikly jeho činností, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a ostatních platných právních předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit místo zhotovování díla do 2 dnů po předání a převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat v místě plnění díla pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato. Po odstranění poslední vady či nedodělku je povinen zhotovitel vyklidit místo plnění díla do jednoho dne.

## VI. Podmínky předání a převzetí díla

1. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli ústně. Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné vady a nedodělky díla, a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění.
2. Místem předání a převzetí díla je „Budova ZUŠ Nádražní 228, Světlá nad Sázavou.“
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré příslušné certifikáty.

**VII. Záruky za dílo a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek (materiál i provedené práce) záruku po dobu 60 měsíců od data úspěšného předání a převzetí díla. Po tuto dobu si dílo uchová obvyklé podmínky jakosti. V rozsahu uvedené záruky odpovídá zhotovitel za vady díla zjištěné po jeho předání. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Právo z vad díla se řídí § 2615 občanského zákoníku. Objednatel oznámí zhotoviteli nároky vyplývající ze zjištěných vad díla, nejpozději do uplynutí záruční lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ vady díla zjištěné v záruční době, má objednatel právo a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z hlediska odpovědnosti zhotovitele za tyto vady. Pokud zhotovitel prokáže, že nebyl povinen vadu odstranit, zavazuje se objednatel uhradit finanční náklady vynaložené na její odstranění.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování objednatelem reklamovaných vad bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů ode dne jejich nahlášení anebo v termínu podle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (v případě vad označených objednatelem jako „havarijní“ neprodleně) po oznámení vady díla objednatelem a v odstraňování vad pokračovat do úplného odstranění v čase přiměřeném povaze vady.
6. Za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v záruční době tak, jak je uvedeno výše, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu. Vedle toho pokud zhotovitel opravu v daném termínu neprovede, je objednatel oprávněn zadat opravu třetí osobě s tím, že náklady na opravu vynaložené je zhotovitel povinen mu uhradit. Tento způsob opravy nemá vliv na běh záruční doby, tzn., že tato i přes opravu provedenou třetí osobou, trvá i nadále po stanovenou dobu.

**VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla podle čl. II. odst. 1 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování a s odstraňováním vad díla uplatněných objednatelem v záruční době tak, jak je uvedeno v příslušných ustanoveních této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: třista korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotoviteli dle této smlouvy má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Úhrada smluvních pokut nevylučuje případný nárok objednatele na náhradu škody dle platných předpisů.
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škod (náhrady nákladů na odstranění vad v záruční době tak, jak je uvedeno v příslušných ustanoveních této smlouvy) jsou započitatelné z jakékoliv faktury a pokud taková faktura není, jsou splatné ve lhůtě 10 dnů po obdržení jejich vyúčtování oprávněnou smluvní stranou. Oprávněnost výše uvedených nároků není podmíněna žádnými formálními úkony.

**IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší smlouvu o dílo a toto porušení nenapraví ani po písemném upozornění objednatele s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě, pokud příslušná ustanovení této smlouvy nestanoví jinak. Odstoupení bude účinné ke dni obdržení písemného oznámení o odstoupení zhotovitelem.
2. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy je zhotovitel povinen předat protokolárně objednateli předmět plnění díla, a to i ve stavu rozpracovanosti, do 3 pracovních dnů od účinnosti odstoupení.
3. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu díla nebo její poměrnou část za již realizovanou část díla, provedené práce, výkony a činnosti zhotovitele na základě řádně vystavené a doložené faktury, a to nejdříve po sjednaném termínu protokolárního předání předmětu plnění díla tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku.

**X. Ostatní ujednání**

1. Nebezpečí škody a vlastnické právo
   1. Nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
2. Okolnosti vylučující odpovědnost
   1. Sjednané termíny plnění uvedené v čl.II. této smlouvy se prodlužují o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v řádném provádění díla dle této smlouvy. Nepřízeň počasí se posuzuje v místě provádění díla. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro jiné okolnosti vylučující odpovědnost dle § 374 obchodního zákoníku. O takových dnech je zhotovitel povinen vést průkaznou evidenci, popř. si zajistit potvrzení od objednatele.
3. Subdodávka
   1. Rozumí se a je dohodnuto, že zhotovitel si na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy najme subdodavatele, který je oprávněn k provedení díla dle této smlouvy a dle platných právních předpisů s tím, že za plnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy odpovídá zhotovitel objednateli tak, jako by dílo prováděl sám, tzn., že zhotovitel zodpovídá objednateli za všechny závazky tímto způsobem smluvně zajištěné.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu o dílo lze změnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním ve formě dodatku ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu předmětu smlouvy nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přitom objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Tato smlouva o dílo byla odsouhlasena na jednání Rady města Světlá nad Sázavou dne 24.2.2025, usnesením č. R/72/2025.
8. Nedílnou součást této smlouvy tvoří tyto přílohy:
   * Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 29. ledna 2025
   * Příloha č. 2 - Podmínky montáže a údržby EURO výplní
   * Příloha č. 3 - Prohlášení o vlastnostech

Ve Světlé nad Sázavou dne 6.3.2025 V Dobrohostově dne 14.3.2025

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………………… ………….............……………………….

Ing. František Aubrecht, starosta města  **...,** ednatel společnosti