

Předávací protokol

Předmětem předání je budova čp. 81 v ul. Sklářská, Litvínov, jejíž součástí je:

- elektronický vrátný,
- zabezpečovací systém napojený na PČR (napojení objektu na PČR si nájemce zajistí sám na své náklady),
- vodovodní soustava,
- vytápěcí soustava vč. 2 ks kotlů na zemní plyn,
- 2 x hodiny,
- osvětlení na chodbách a ve třídách
- byt – sociální vybavení (vana, umyvadlo, toaleta, zrcadlo), kuchyňská linka,
- bojler 2x (umístěn ve sklepě a v místnosti určené pro úklid v patře),
- vybavení sociálních zařízení – toalety, umyvadla, bidety, elektrické vysoušeče rukou, baterie,
- vybavení tělocvičny basketbalový koš, šplhací tyče, žebřiny,
- vybavení tříd – tabule, umyvadla,
- půdní prostory – hodinová skříň – tato bude demontována a z půdního prostoru odvezena, hodiny nejsou předmětem předání.

Dále jsou předány k užívání okolní pozemky st. pč. 266 (jehož součástí je budova čp. 81), část par. č. 589/11, 589/13, 589/14, a část 590/4.

Fotodokumentace k předávacímu protokolu

Vstup do budovy



Elektronický vrátný



Zabezpečovací zařízení



Byt





Sklep - bojler

Sklep – kotle







Vybavení sociálních zařízení





Telocvična



Vybavení tříd





Bojler umístěný v patře

Vstup na půdu





Zahrada a přilehlé pozemky









Splátkový kalendář

Rok	Částka	Splatnost do
2017	420 Kč	Při podpisu kupní smlouvy KT/9302/17
2018	1.000 Kč	15. 2. 2018
2019	1.000 Kč	15. 2. 2019
2020 a následující	10.000 Kč	15. 2. 2020 a následující, tj. do 15. 2. příslušného roku

Vymezení drobných oprav:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií
- opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
- opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku,
- opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní; u zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu včetně kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva včetně kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,
- výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozím odstavci.