

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O K ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE ZMĚNY UŽÍVÁNÍ STAVBY

„Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou “

PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-2000754389/800
zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou
adresa dat. schránky: 42ebvne
e-mailová adresa: podatelna@praha22.cz

(dále jen jako „objednatel“)

na straně jedné

a

B.B.D., s. r. o.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 74666

se sídlem: Rumunská 256/25, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 26149788
DIČ: CZ 26149788

Registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: ČSOB – Praha 3

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Petr Dvořák, jednatel společnosti

adresa datové schránky:

e-mailová adresa:

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

tuto

smlouvu ve smyslu ustanovení § 2430 a násl a § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „smlouva“

Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) s názvem „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou “ a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele č. j. P22 6739/2025 ze dne 4.3.2025.

Čl. I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem smlouvy je připravit podklady k rekolaudaci stavby stávajícího objektu Mateřské školy Nad Volyňkou, která je t.č. užívána jako stavba dočasná a nově vytvořit tak právní rámec stavby trvalé. Součástí plnění je koordinace veškerých projekčních činností spočívající v instalaci FVE panelů dodávaných smluvním partnerem objednatele a následné získání souhlasu s užíváním takto zřízené FVE.
2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

Čl. II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k rekolaudaci objektu MŠ Nad Volyňkou zejména:
 - a) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** spočívající ve zhotovení projektové **dokumentace pro rekolaudaci stavby** ve smyslu ustanovení § 239 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“), a to v rozsahu změny stavby dočasné na stavbu trvalou, s ohledem na nově zřizovanou FVE.
 - b) provádět inženýrskou činnost pro vydání povolení záměru ve smyslu stavebního zákona;
2. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Čl. III.

PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
3. Zhotovení **projektové dokumentace** a inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání **povolení změny užívání stavby** bude probíhat následovně:
 - a) zhotovitel po podpisu smlouvy zahájí činnosti na zhotovení projektové dokumentace,
 - b) zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správcem technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jen jako „**DOSS**“) a veřejnoprávního projednání,
 - c) zhotovitel podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání projektové dokumentace pro vydání povolení změny užívání stavby,
 - d) zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání projektové dokumentace,
 - e) zhotovitel, je-li to na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy a veřejnoprávního projednání projektové dokumentace potřeba, projektovou dokumentaci dopracuje,
 - f) zhotovitel, po nabytí právní moci povolení stavby, předá projednanou projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané projektové dokumentace“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

4. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu(.DWG).

Čl. IV.

LHŮTY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést nejpozději do **30. 6. 2025** (termín vydání příslušného rozhodnutí o povolení užívání stavby).
2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.
3. Lhůty pro převzetí díla nebo jeho částí objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku smlouvy.

Čl. V.

MÍSTA PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Odbor realizace staveb **Úřadu městské části Praha 22** sídlící na adrese Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání díla), a dále sídlo Mateřské školy Nad Volyňkou, se sídlem Nad Volyňkou 1692/7, 104 00 Praha 10.
2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na územní hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

Čl. VI.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla:

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu Čl. II. této smlouvy je stanovena dle nabídky zhotovitele ve veřejné zakázce „Rekolaudace stavby MŠ Nad Volyňkou “č. j. 6739/2025 ze dne 4.3.2025 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

Cena celkem bez DPH	988 000,- Kč
DPH	207.480,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	1.195.480,- Kč

2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Plnění předmětu smlouvy je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze: Projektová dokumentace pro povolení změny užívání stavby :

Cena I. fáze bez DPH	754.000,- Kč
DPH	158.340,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	912.340,- Kč

II. fáze: Inženýrská činnost vč. obstarání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu:

Cena II. fáze bez DPH	234.000,- Kč
DPH	49.140,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	283.140,- Kč

4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k provedení díla jako např. cestovné, náklady na konzultace vyvolaných změn, následné návrhy a situační výkresy.
5. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré vystavené faktury budou odeslány na adresu objednatele: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Městské části Praha 22 nebo datovou schránkou. Adresa datové schránky: 42ebvne.
8. Splatnost faktur činí 14 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

Čl. VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **v délce 60 měsíců** (dále jen „záruční doba“).
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
9. E-mail pro uplatnění vady je dvorak@bbd.cz. Datová schránka pro uplatnění vady je n6fqwbe. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je Rokycanova 30, 130 00 Praha 3. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo datové schránky nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen
 - a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 10 kalendářních dnů, nebo
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

Čl. VIII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 500 000,- Kč z jedné pojistné události.
2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro zhotovitele plnily část předmětu plnění této smlouvy), pokud zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této smlouvy použije.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.

Čl. IX. SMLUVNÍ SANKCE

1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit
 - a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části díla;
 - b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
 - c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla;
 - d) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně;
2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění.
4. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

Čl. X. AUTORSKÉ DÍLO A LICENCE K JEHO UŽITÍ

1. V důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na přechodu převoditelných autorských práv zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla vč. jeho části. Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.
2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k
 - a) zhotovení studie;
 - b) zhotovení dokumentace pro povolení stavby;
 - c) provedení inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby;
 - d) zhotovení dokumentace pro rámcové povolení;
 - e) zhotovení dokumentace pro povolení změny využití území;
 - f) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;
 - g) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provádění stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
 - h) provádění stavby samé;
 - i) dokumentace pro odstranění stavby;
 - j) pasport stavby;
 - k) doplnění dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o architektonicko-stavební řešení a stavbě konstrukční řešení;

- l) výkon dozoru projektanta při výstavbě;
 - m) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
 - n) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
 - o) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
4. Zhotovitel poskytuje osobám objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoby objednatele ani objednatel nejsou povinny převoditelná práva využít.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

Čl. XI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti datovou zprávou v informačním systému datových schránek. Není-li takový způsob dostupný, doručuje se na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
8. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným

soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy či vzniklý v souvislosti s ní, bude obecný soud příslušný dle sídla objednatele.

Čl. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.

Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

4. Smlouva nabývá platnosti rovněž dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatel bez zbytečného odkladu uvědomit.

Doložka schválení Smlouvy

6. Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-93-5/25 ze dne 3.3.2025.

Za objednatele:

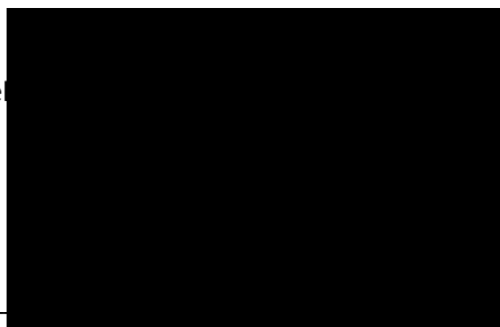
V Praze dne



Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra, starosta

Za zhotovitele:

V Praze dne



B.B.D., s. r. o.
Ing. Petr Dvořák, jednatel společnosti