



Evidenční číslo Objednatele:

037/2025



01007-25-TSB

Evidenční číslo Zhotovitele:

B315-10/3/2025/01

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem **Barvířská 5, 602 00 Brno**

zastoupená:

ve věcech technických:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

IČ: **25512285**

DIČ: **CZ25512285**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

číslo účtu: **2025576339/0800**

na straně jedné jako „Objednatel“

a

AMBERG Engineering Brno, a.s.

se sídlem: **Ptašinského 313/10, 602 00 Brno**

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 1120

IČ: **49446703**

DIČ: **CZ49446703**

bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**

číslo účtu: **162310394/0300**

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Technické sítě Brno, akciová společnost
Došlo :
Č. j. : 10 -03- 2025 TSB/02233/2025
Počet listů/příloh : 5/10

Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **18.2. 2025** podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku s názvem:

„Repasportizace primárního kolektoru III. etapa (Tatranská a Hybešova I. a II.)“

Účelem této smlouvy je vytvoření díla v podobě aktuálního repasportu III. etapy primárního kolektoru, staveb Tatranská a Hybešova I. a II. v rozsahu a podle rozpočtu, který Zhotovitel v rámci své nabídky na výše uvedené výběrové řízení ocenil a který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Repasportizace bude obsahovat aktuální stavebně

technický stav a posouzení stavební části a ocelových konstrukcí uvedených staveb a bude zohledňovat veškeré provedené rekonstrukce šachet, technických galerií, chodeb, které byly realizovány do konce roku 2024.

Dokumentace bude členěna na dvě samostatné dokumentační části, a to na část 1. Repasport stavební části primárního kolektoru a Repasport ocelových konstrukcí primárního kolektoru a část 2. Diagnostika stavebních konstrukcí.

I. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

II. Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je repasportizace primárního kolektoru III. etapy staveb: Tatranská a Hybešova I. a II. v níže uvedeném rozsahu:

A. Repasport stavební části primárního kolektoru:

A.1 Zaznamenávané fenomény:

- Ostění – oslabení, poškození, degradace, výluhy, trhliny, příp. další
- Průsaky vody – bodové, plošné, liniové
- Zabudované nepoužívané ocelové konstrukce
- Středový odvodňovací žlab vč. zakrytí žlabu
- Podlaha – kvalita betonu a příčného spádů

A.2 Způsob záznamu pasportizačních prací:

- Grafický záznam pasportizace ve formě rozvinutých pohledů na líc ostění/podlahy/strop pro každý pas primárního kolektoru vč. legendy
- Tabulkový záznam pasportizace (kvantifikace pasportizačních prací) pro každý pas a každou stavbu
- Fotodokumentace

A.3 Vyhodnocení stavebního stavu a jeho záznam:

- Klasifikační stupně (stavební stav 1 až 5) v souladu s předchozí pasportizací
- Grafické znázornění vyhodnoceného stavebního stavu – vyznačení stavebního stavu jednotlivých pasů pomocí barevné škály klasifikačních stupňů v přehledné 2D situaci
- Tabulkový záznam stavebního stavu jednotlivých pasů stavby

B. Repasport ocelových konstrukcí primárního kolektoru:

B.1 Předmět pasportizace – ocelové vybavení kolektoru:

- Nosné konstrukce kabelových registrů, konstrukce lezních oddělení šachet, pochůzných plošin, konstrukce technických galerií
- Technologické konstrukce – žebříky, kabelové registry šachet, zábradlí pochůzných ploch, nosné konstrukce a kryty rozvaděčů

- Pasportizace obsazenosti kabelových registrů chodeb, šachet a technických galerií – zmapovat počty chráničků, kabelů a kabelů VN (22kV) a VVN (110kV)
- Zmapování vedení parovodů, horkovodů a rozvodů pitné vody.

B.2 Způsob záznamu pasportizačních prací:

- Pasové listy – formuláře pro jednotlivé pasy
- Grafický záznam obsazenosti kabelových registrů chodeb, šachet a technických galerií – forma schematických příčných řezů
- Grafický záznam vedení parovodů, horkovodů a rozvodů pitné vody - forma schematických příčných řezů
- Fotodokumentace

B.3 Vyhodnocení stavebního stavu a jeho záznam:

- Klasifikační stupně (stavební stav 1 až 5) v souladu s předchozí pasportizací
- Grafické znázornění vyhodnoceného stavebního stavu – vyznačení stavebního stavu ocelové konstrukce jednotlivých pasů pomocí barevné škály klasifikačních stupňů v přehledné 2D situaci
- Tabulkový záznam stavebního stavu jednotlivých pasů stavby

C. Diagnostika stavebních konstrukcí:

C.1 Diagnostika stavební části

C.1.1 Předmět diagnostických prací

Pasy primárního kolektoru zařazené do stavebního stavu č. 3 až 5.

C.1.2 Hlavní cíle diagnostických prací:

- Ověření tloušťky ostění
- Ověření přítomnosti kaveren a dutin v ostění
- Ověřit polohu a stav hlavní výztuže, včetně tloušťky krycí vrstvy výztuže
- Zjištění fyzikálně mechanických vlastností
- Posouzení míry degradace betonu

C.1.3 Diagnostické metody

Předpokládá se kombinace různých diagnostických metod.

Primárně musí být využito nedestruktivních diagnostických metod. Destruktivní diagnostické metody budou provedeny především za účelem ověření a kalibrace metod nedestruktivních.

C.2 Diagnostika ocelových konstrukcí

C.2.1 Předmět diagnostických prací

Ocelová konstrukce kabelových registrů Tatranská a technické galerie TG1.

C.2.2 Hlavní cíle diagnostických prací

Stanovení míry korozního úbytku staticky významných částí konstrukce.

C.3 Rozbor vzorků podzemní vody

Laboratorní rozbor vzorků podzemní vody vč. stanovení její agresivity na betonové i ocelové konstrukce.

Podzemní voda bude odebrána pouze v případě zjištění dostatečně vydatného zdroje průsaku přes ostění nebo z provedeného jádrového vrtu v rámci C.1.3, fotodokumentace místa odběru.

Skladba dokumentace:

- A. Souhrnná technická zpráva
- B. Přehledná situace (s vyznačením stavebního stavu ostění i ocelových konstrukcí)
- C. Dokumentace jednotlivých staveb
 - C.1 Pasportizace stavební části

Bude obsahovat závěrečnou zprávu, situaci s vyznačením stavebního stavu, vlastní záznam z pasportizace, celkové hodnocení, fotodokumentaci, výsledky diagnostických prací atd.

C.2 Pasportizace ocelových konstrukcí

Bude obsahovat závěrečnou zprávu, situaci s vyznačením stavebního stavu, vlastní záznam z pasportizace, celkové hodnocení, fotodokumentaci, výsledky diagnostických prací atd.

C.3 Diagnostika stavebních konstrukcí

Bude obsahovat zprávy z provedených diagnostik včetně závěrů, výsledky zkoušek, fotodokumentaci, atd.

Dokumentace (část A + část B + část C) bude vyhotovena ve 3 paré + 1 x na datovém nosiči v editovatelné podobě (dwg, xls, pfd, aj.).

2. Zhotovitel se zavazuje řádně a v souladu s touto smlouvou vytvořené dílo předat dle zde stanovených podmínek a ve stanoveném čase Objednateli a Objednatel se za něj zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvnou odměnu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zpracuje zcela v souladu s příslušnými zákony a všemi příslušnými prováděcími právními předpisy a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zabezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy.

III. Podklady pro zpracování, kooperace smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla u Zhotovitele, a to formou přítomnosti při provádění díla, dotazů a žádostí o informativní zprávu o průběhu plnění, na které se Zhotovitel zavazuje reagovat a věcně řešit bez zbytečného prodlení, max. do 3 pracovních dnů od položení dotazu.
2. Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli v průběhu provádění díla upřesňující pokyny týkající se zpracování a jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla, nebo pokyny ke zjednání nápravy. Nevýtknutí vad či nedodělků Objednatелеm nezbavuje Zhotovitele povinnosti k jejich neprodlenému bezplatnému odstranění.

IV. Čas a místo předání díla

1. Provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zahájeno bezprostředně po účinnosti této smlouvy. Termínem zahájení prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí místa plnění mezi Objednatелеm a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že k předání místa plnění dojde nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Jednotlivé termíny vstupu do kolektoru je Zhotovitel povinen hlásit alespoň 2 dny předem osobě zastupující Objednatele ve věcech technických.
2. Celé dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků nebránících v užívání nejpozději do **31. 12. 2025** od nabytí účinnosti smlouvy.
3. O předání předmětu smlouvy sepiší smluvní strany „Protokol o předání“. V případě, kdy Objednatel odmítne dílo převzít z důvodů nedodržení podmínek zadávací dokumentace včetně jejich příloh, bude „Protokol o předání“ obsahovat termín k odstranění vad a nedodělků k předání takto opraveného díla. Opravené dílo bude pak Zhotovitelem Objednateli předáno na základě „Protokolu o odstranění vad a bezvadném předání díla“. Předání a převzetí bude stvrzeno podpisem zástupců obou smluvních stran, za Objednatele [redacted] [redacted] Nedohodnu-li se smluvní strany jinak, platí, že termín pro odstranění veškerých vad a nedodělků nesmí být delší než 7 kalendářních dnů.
4. Místem předání a převzetí díla jsou prostory primárního kolektoru staveb Tatranská a Hybešova I. a II.
5. Objednatel si vyhrazuje právo převzít dílo, pouze je-li v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v této smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje

- svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku II. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
 - odstranit případné závady, odchylky a nedodělky.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytně nutnou při plnění předmětu díla.
 3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
 4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

VI. Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná, a to v členění:

Cena díla bez DPH	1 440 180,00 ,- Kč
Daň ve výši 21 % z ceny díla činí	302 437,80 ,- Kč
Cena díla činí vč. DPH	1 742 617,80 ,- Kč

2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Cenu za dílo lze měnit pouze v případě zákonných změn výše sazeb DPH.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za celé dílo po řádném převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného Zhotovitelem. Součástí faktury jako její příloha bude oboustranně podepsaný předávací protokol dle čl. IV. odst. 3. Pokud faktura nebude mít zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli k doplnění (opravě), aniž se tak dostane do prodlení se splatností, přičemž po vystavení opravené faktury běží lhůta splatnosti znovu.
3. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za dílo převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví, do datové schránky ID: 55kgizb, nebo na e-mail: podatelna@tsb.cz.
4. Faktura musí být vystavena a předána Objednateli nejpozději do 15 dnů od předání a bezvadného převzetí díla na základě předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 3. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. V případě, že dílo bude vykazovat vady, není Objednatel povinen do doby, než Zhotovitel vady odstraní, uhradit Zhotoviteli cenu za dílo, a ohledně úhrady této ceny se v takových případech neocitá v prodlení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo podle této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním díla je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu díla za každý takový případ a každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.

3. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady stanovený Objednatelem, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení sjednaných povinností Zhotovitele sjednaných v čl. V. odst. 4. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.
5. Zaplacením smluví pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo její část proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny nebo její části.

IX. Záruka a odpovědnost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Pro případ vad díla má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady nebo nedodělků bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace od Objednatele, není-li oběma stranami písemně dohodnuto jinak; Objednatel má právo na náhradu vzniklé škody v souvislosti s těmito vadami/nedodělků.
3. Jestliže vady či nedodělků jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že Objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

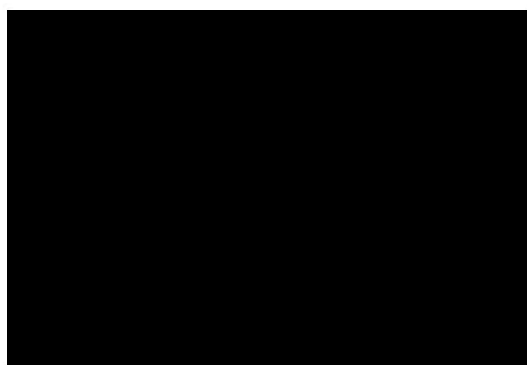
1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy; za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - nepředání díla ve lhůtě dle čl. IV této smlouvy, ani v dodatečně stanovené lhůtě;
 - plnění provedené s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, nebo plnění není splněno vůbec či nedojde ani k zahájení plnění nebo
 - porušení povinností uvedených čl. V. odst. 4 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že
 - vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty, poskytnuté záruky a povinnosti mlčenlivosti.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze podepsat elektronicky.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní poměry založené a neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

8. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitele, a to postupem dle § 109a tohoto zákona. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty.
9. Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění kontrolním orgánům.
10. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že v případě dlouhodobých anebo závažných porušení smluvních povinností dle smlouvy, která budou mít za následek předčasné ukončení vztahu, uplatnění nároku na náhradu škody anebo uplatnění nároku na smluvní pokutu v nezanedbatelné výši, bude Zhotovitel zapsán na seznam osob se zákazem plnění veřejných zakázek, což znamená, že u veřejných zakázek, které není Objednatel povinen zadávat v zadávacím řízení (§ 31 zákona č. 134/2016 Sb.), nebudou zhotoviteli takové zakázky zadány.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. a Objednatel je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy Objednatelům kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. či jiným způsobem. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně smluvní straně provádějící uveřejnění v registru smluv sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Objednatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
12. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
13. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:

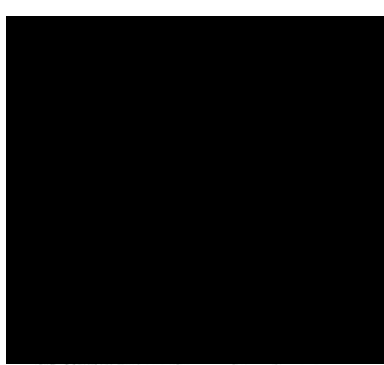
Příloha č. 1 Výkaz výměr_ Repasportizace primárního kolektoru III. etapa

V Brně dne 6.3. 2025

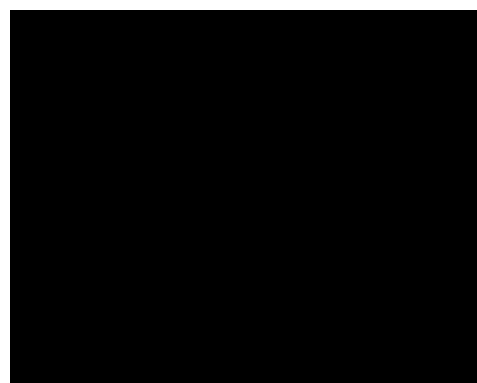
V Brně dne 10.3. 2025



Technické síťe Brno, akciová společnost



AMBERG Engineering Brno, a.s.



AMBERG Engineering Brno, a.s.

Výkaz výměr - Repasportizace primárního kolektoru III. etapa - Tatranská a Hybešova I. a II.

Výkaz výměr pro repasportizaci stavební části, ocelových konstrukcí a diagnostiku stavební konstrukcí III. etapy primárního kolektoru

Položka	
1.	
1.1.	
1.2.	
1.3.	
2.	
2.1.	
2.2.	
2.3.	
3.	
3.1.	
3.1.1.	
3.1.2.	
3.1.3.	
3.1.4.	
3.2.	
3.3.	
Celková cena za repasportizaci primárního kolektoru III. etapa (bez DPH)	
	1 440 180,00 Kč

Pozn. *): Uchazeč vyplňuje pouze modře vyznačená pole