

2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět:

Číslo a název stavby: : MO 027 306 Most, Velebudice – zkapacitnění ČSOV, hrubé předčištění

V případě ČSOV se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, který je v souladu s charakterem území. Nemění se současný stav, pouze dochází k dokonalejšímu předčištění odpadních vod realizací lapáku štěrku a instalací strojně stíraných hrubých česlí. Dále bude propojeno odlehčovací potrubí DN 800 v délce 3 m a bude zrušena otevřená šachta. Larseny v délce 6 m nejdou vyndat, proto budou seříznuty 1 m pod terénem. Provizorní výtlaky 2x DN 150 dl. 10 m a 13 m, které jsou dočasné po dobu stavby budou následně zrušeny. Oplocený areál ČSOV Velebudice s příjezdovou cestou je ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice. Odlehčovací stoka DN 800 je vedena po soukromém pozemku ADATEC plus s.r.o. a výpustní objekt je zaústěn do recipientu ve vlastnictví Statutárního města Most. (dále jen „Stavba“).

2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy, nad rámec zákonné úpravy ve smyslu čl. 4.1 a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

Vlastník Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby **MO 027 306 Most, Velebudice – zkapacitnění ČSOV, hrubé předčištění**, kterou zpracovali Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a s provedením Stavby souhlasí.

3.1. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započatím činnosti Investora.

Dále na pozemku bude provedeno :

- a) Na pozemku p.č. 68/10, k.ú. Velebudice bude v rozsahu 105 m² umístěno částečné zařízení staveniště. Za zábor pozemku bude Vlastníkovi uhrazena částka 275,- Kč + DPH/ m²/ kalendářní rok. V předpokládaném rozsahu 105m². Vlastník pozemku vystaví fakturu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu o zpětném předání výše uvedeného pozemku Vlastníkovi. Na pozemku je možné uložit výkopek ze stavby a to do výše okolního terénu. Po dokončení stavby musí být terén pozemku zhuťněn. Ostatní přebytečný výkopek bude odvezen na náklady stavebníka.
- b) pro přístup na pozemek se rozebere část drátěného oplocení na podezdívce v délce 9 m
- c) rozebere se plot na podezdívce podél pozemku 68/10 v délce 18,8 m a 23,4 m. Bude realizován nový plot v kvalitě navazujícího betonového oplocení v délce 18,8 m podél nové komunikace k posuvné bráně. Toto oplocení bude demontováno pouze po dobu realizace nového oplocení, předpoklad doby trvání max. 2 týdny.
- d) Před zahájením výstavby nového oplocení za posuvnou branou bude v dostatečném předstihu (alespoň 1 týden) informován zástupce firmy Adatec plus s.r.o.
- e) během stavby bude staveniště zabezpečeno proti vniknutí cizích osob
- f) na pozemku se bude propojovat odlehčovací potrubí DN 800 v délce cca 3 m a bude zrušena otevřená šachta. Stavební práce budou realizovány na volném prostranství. Nebude zasaženo do zpevněných ploch firmy Adatec plus s.r.o.
- g) dále bude přeložka výtlaku DN 150 v délce cca 2 m.

- h) v délce cca 6 m jsou larseny, které nejdou vyndat. Budou seříznuty 1 m pod terénem a zasypany.
- i) provizorní výtlaky 2x DN 150 dl. 10 m a 13 m, které jsou dočasné po dobu stavby, budou zrušeny.
- j) Během stavebních prací nebude žádná stavební technika vjíždět na příjezdovou cestu ani na zpevněné plochy (zámková dlažba) v areálu firmy Adatec plus s.r.o..
- k) elektro sloupek umístěný na hranici pozemku p.č. 68/16, k.ú. Velebudice bude během stavební činnosti zabezpečen tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě jeho poškození bude opraven a uveden do provozu na náklady stavební firmy.

4. Další práva a povinnosti Smluvních stran

4.1. Jelikož byl objekt Stavby (vodní dílo) vybudován před rokem 2002, uplatní se na něj tzv. zákonné věcné břemeno ve smyslu § 59 a), zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Právním titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu, i bez souhlasu vlastníka pozemku, na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací, tak je § 59 a), vodního zákona ve spojení s § 7 a násl., zákona o vodovodech a kanalizacích.

5. Účinnost smlouvy a registr smluv

5.1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:

- a. Investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Vlastník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že investor umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- c. Identifikace smluvní ujednání obsažená čl. 2. týkající se základních skutečností, v čl. 4. týkající se dalších práv a povinností stran, jsou předmětem obchodního tajemství.
- d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 8, odst. 8.1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

5.2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Ochrana osobních údajů

6.1 SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

6.2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

7. Protikorupční doložka

- 7.1 Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 7.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 7.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 7.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 7.5 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- 7.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

8. Závěrečná ustanovení

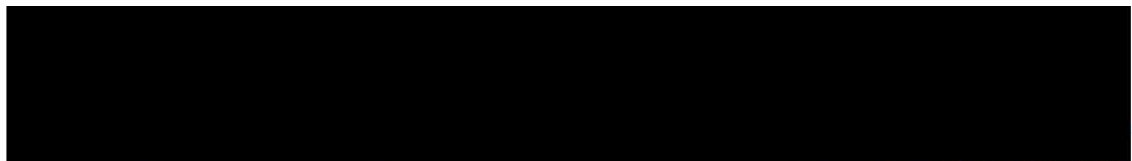
- 8.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 8.5. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 8.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.

Vlastník:

Investor:

V Moste dne 11.02.2025 V Teplicích, dne 03.02.2025.....



ADATEC plus s.r.o.
Pod Kaštany 107
Most, Čepirohy 434 01

415 50 Teplice, Pritkovská 1000
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
Ing. Martin Matzek
ředitel IO
Severočeská vodárenská společnost a.s.