

# KUPNÍ SMLOUVA

č. KS-2017-08

## **Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653  
IČ 13642090, DIČ CZ13642090  
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**  
jako prodávající  
Bankovní spojení: ČSOB 231610834/0300  
ID datové schránky: waiiayh  
E-mail: info@podnikrazova.cz

**a**

## **Lenka Hvězdová, r.č.**

Bytem: Mánesova 2072/26, Předměstí, 74601 Opava  
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :  
Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.-285/2000-3030 Ministerstva zemědělství ze dne  
22.02.2000 s nemovitou věcí:

- **parc.č. 2689** výměra **114 m<sup>2</sup>** ostatní plocha, ostatní komunikace

Nemovitá věc je takto zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 603 pro katastrální území Melč a obec Melč.

### **II.**

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

### **III.**

Znaleckým posudkem č.5934-072/2017 ze dne 20.04.2017, který vypracoval Ing. Karel Olbrecht, Gogolova 1533/5, 746 01 Opava, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 7.900,-Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

#### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **7.900,-Kč**, (slovy: sedmtisícdevětsetkorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

#### V.

Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

#### VI.

Kupující zaplatí částku **7.900,-Kč**, (slovy: sedmtisícdevětsetkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol **201708**, konstantní symbol 0558, ČSOB, do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.



Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel /kupující/.

## VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějíci zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

## VIII.


Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 7.6.2017, č.j. 31983/2017-MZE-12144.

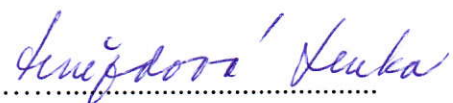
## IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 21.6.2017

V Opavě dne 20.6.2017

  
.....  
prodávající  
**Zemědělský podnik Razová,**  
státní podnik v likvidaci  
**Ing. Vladimír Čapek**  
likvidátor

  
.....  
kupující  
**Hvězdová Lenka**