**Smlouva o výpůjčce části nemovité věci**

**Masarykův ústav a Archiv AV ČR, v. v. i.**

IČO: 67985921

se sídlem: Gabčíkova 2362/10, Praha 8, PSČ 182 00

zastoupená: doc. Dr. phil. Rudolfem Kučerou, Ph.D., ředitelem

e-mail: kucera@mua.cas.cz (dále jen „***Půjčitel***“)

a

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.**

IČO: 67985891,

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zastoupená: RNDr. Filipem Hartvichem, Ph.D., ředitelem

e-mail: hartvich@irsm.cas.cz (dále jen „***Vypůjčitel***“)

Půjčitel a Vypůjčitel (dále společně jen jako „***smluvní strany***“ anebo každá samostatně též jen jako „***smluvní strana***“) uzavírají níže uvedeného dne následující smlouvu o výpůjčce části nemovité věci (dále jen „***smlouva***“):

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
2. **pozemku parc. č. 1176/2**, druh pozemku: *zastavěná plocha a nádvoří*, jehož součástí je stavba **č.p. 2362** – jiná stavba (tato stavba dále samostatně jen jako „***Budova***“),
3. **pozemku parc. č. 1176/3**, druh pozemku: *ostatní plocha,*

to vše zapsáno na **LV č. 9040** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Praha, katastrální území Libeň (dále jen „***Nemovité věci***“).

1. Vypůjčitel má v úmyslu vybudovat na střechách budov v areálu obou smluvních stran Fotovoltaickou elektrárnu (dále jen „***FVE***“). Jeden z výrobních objektů FVE bude umístěn na Budově (dále jen „***FVE-M***“).
2. Půjčitel prohlašuje, že na základě této smlouvy a za podmínek v ní stanovených přenechává Vypůjčiteli do užívání část střechy Budovy (dále jen „**Předmět Výpůjčky**“), jak ji znázorňuje plánek v **příloze č. 1**, a to za účelem vybudování a provozování stavby fotovoltaické elektrárny dle projektové dokumentace „*FVE V AREÁLU ÚSMH A MÚA AV ČR*“ vypracované Ing. Michalem Königem, AI technikem prostředí staveb, ČKAIT č.a.0400438, která tvoří **přílohu č. 2** k této smlouvě. Vypůjčitel je povinen průběžně informovat Půjčitele o termínu zahájení prací na vybudování FVE a o jejich předpokládaném harmonogramu.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Vypůjčitel bude vlastníkem a provozovatelem budoucí FVE-M, jakožto výrobny elektřiny, a tedy bude oprávněn za tímto účelem užívat Předmět výpůjčky. Půjčitel v této souvislosti výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu byla zapsána výhrada, že předmětné zařízení – FVE-M umístěné na Budově není v jeho vlastnictví a nejedná se tak o součást Nemovitých věcí. Za tímto účelem tak smluvní strany sjednávají pro FVE-M výhradu ve smyslu § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na zápis příslušné poznámky do katastru nemovitostí se zavazuje podat Vypůjčitel s tím, že rovněž uhradí příslušný správní poplatek.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Půjčitel bezúplatně přenechává Vypůjčiteli do užívání Předmět výpůjčky, a to za účelem vybudování a provozování FVE-M. Účelem užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem je dále vymezen cílem Vypůjčitele splnit veškeré povinnosti, které pro něj jako vlastníka a provozovatele FVE vyplývají z příslušných právních předpisů, správních rozhodnutí či smluv s distributory, jakož i možností Vypůjčitele provádět potřebné kontroly, opravy a úpravy FVE za podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel bere na vědomí, že FVE bude připojena k distribuční soustavě elektrické energie a jí vyrobená elektřina bude Vypůjčitelem užita pro spotřebu smluvních stran a k prodeji přebytečné (nespotřebované) energie za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a licenčními oprávněními Vypůjčitele.

**III.**

**Podmínky užívání Nemovitých věcí v průběhu výstavby FVE-M**

1. Vzhledem k tomu, že Vypůjčitel je vlastníkem nemovitostí bezprostředně souvisejících s Nemovitými věcmi, smluvní strany se dohodly, že materiál pro výstavbu a montáž FVE-M bude Vypůjčitel skladovat na svých nemovitostech.
2. Půjčitel dává tímto souhlas, aby za účelem realizace výstavby FVE-M Vypůjčitel (či jím pověřená osoba) umístil na pozemku parc. č. 1176/1 (druh pozemku: ostatní plocha, zapsaném na LV č. 2010 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Praha, katastrální území Libeň) lešení, které bude opřeno o stěnu Budovy a bude sloužit k přístupu na střechu Budovy po dobu realizace výstavby FVE-M. S výjimkou situací popsaných v čl. III odst. 3 této Smlouvy nebudou mít pracovníci realizující výstavbu FVE přístup do Budovy a na střechu Budovy se budou dostávat prostřednictvím lešení. O termínu montáže lešení je Vypůjčitel povinen informovat Půjčitele v dostatečném předstihu, nejpozději týden před zahájením montáže.
3. Půjčitel se zavazuje umožnit přístup do Budovy osobám pověřeným Vypůjčitelem, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci výstavby FVE-M na základě předchozí žádosti Vypůjčitele.
4. Půjčitel se zavazuje realizovat výstavbu FVE-M tak, aby:
5. nepoškodil Budovu; a
6. nad míru obvyklou poměrům při výstavbě obdobných FVE nenarušoval činnost Půjčitele.

**IV.**

**Podmínky užívání Nemovitých věcí po výstavbě FVE-M**

1. Zejména s ohledem na to, že výstavba FVE-M bude financována z prostředků zřizovatele obou smluvních stran (tj. Akademie věd České republiky), smluvní strany ujednaly, že Vypůjčitel nebude povinen platit Půjčiteli jakékoli finanční plnění za možnost užívání Předmětu výpůjčky dle této smlouvy. Ze stejného důvodu se Vypůjčitel zavazuje poskytovat elektrickou energii vyrobenou v FVE-M Půjčiteli zdarma pro účely jeho spotřeby elektrické energie v Budově; bližší podmínky stanoví smlouva o odběru elektrické energie uzavřená mezi smluvní stranami.
2. Půjčitel se zavazuje udržovat Předmět výpůjčky ve stavu umožňujícím jeho užívání Vypůjčitelem dle této smlouvy.
3. Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli přístup k FVE-M, a to, pokud možno ve standardní provozní době, přičemž pohyb po Budově bude umožněn buď jen s doprovodem příslušného pracovníka Půjčitele, nebo jen ve vymezené trase (tj. při umožnění kontrolovaného přístupu jen do vymezených částí Budovy). Přístup k FVE-M mimo provozní dobu bude umožněn ve výjimečných odůvodněných případech, a to jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
4. Půjčitel není oprávněn jakkoli zasahovat do FVE-M. Půjčitel se zavazuje zdržet se takových činností, které by ohrožovaly řádný a bezpečný provoz FVE-M či omezovaly výkon práv Vypůjčitele. Půjčitel bere rovněž na vědomí, že FVE-M je chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a zavazuje se toto ochranné pásmo respektovat.
5. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu za účasti oprávněného zástupce Vypůjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky s odbornou péčí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému opotřebení. Vypůjčitel je zároveň povinen provozovat a udržovat FVE s odbornou péčí a v souladu se všemi relevantními právními předpisy. Za tímto účelem se Vypůjčitel zavazuje:
7. po celou dobu provozu FVE mít a udržovat v platnosti a účinnosti licenci pro výrobu elektrické energie a jakákoliv další veřejnoprávní povolení či oprávnění nezbytná pro provoz FVE;
8. po celou dobu provozu FVE mít a udržovat v platnosti a účinnosti smlouvu s provozovatelem distribuční soustavy o připojení FVE k distribuční soustavě;
9. zajistit provoz FVE prostřednictvím odborného personálu, který disponuje nezbytnými znalostmi a oprávněními pro provoz FVE;
10. provádět pravidelnou údržbu a servis FVE (včetně všech povinných revizí a kontrol předepsaných příslušnými právními předpisy a technickými normami), přičemž náklady na údržbu FVE-M budou hrazeny Půjčitelem za následujících podmínek:

 - Vypůjčitel bude předem informovat Půjčitele o plánovaných úkonech a nákladech údržby FVE-M a době, kdy mají být provedeny;

 - práce na údržbě budou prováděny teprve po odsouhlasení časového rozpisu a nákladů Půjčitelem;

 - po ukončení úkonů údržby budou předem odsouhlasené náklady fakturovány Půjčiteli.

1. provádět nezbytnou neplánovanou údržbu a servisní zásahy na FVE-M, a to bez zbytečného odkladu po zjištění jakýchkoli poruch, vad, havárií či jiných nedostatků FVE-M, přičemž o rozsahu a termínu provedení takového neplánovaného servisního zásahu je Vypůjčitel povinen informovat Půjčitele před jeho započetím;
2. informovat Půjčitele o všech skutečnostech souvisejících s FVE, které by mohly mít vliv na práva a povinnosti Půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen dodržovat při pohybu v areálu Půjčitele a při užívání Předmětu výpůjčky interní bezpečnostní instrukce Půjčitele a právní předpisy (zejména právní předpisy upravující bezpečnost práce a požární ochranu). Půjčitel se zavazuje seznámit s těmito předpisy pověřené pracovníky Vypůjčitele.
4. Smluvní strany určí technické zástupce oprávněné spolu komunikovat a jednat o plnění povinností smluvních stran uvedených v čl. IV odst. 2 až 8 této smlouvy. Seznam oprávněných technických zástupců je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Případné změny osob oprávněných technických zástupců či jejich kontaktních údajů se smluvní strany zavazují si vzájemně sdělovat bez zbytečného odkladu, a to zasláním aktualizované verze přílohy č. 3; změna přílohy č. 3 nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Vypůjčitel je povinen si zajistit a po celou dobu provozování a umístění FVE-M na střeše Budovy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění škod způsobených provozem FVE-M v dostatečné výši s ohledem na rozsah případně hrozících škod. Vypůjčitel je povinen na vyžádání Půjčitele předložit Půjčiteli pojistný certifikát (pojistku) vztahující se k aktuálně platnému a účinnému pojištění.

**V.**

**Doba trvání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, a to z následujících důvodů:
3. druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem a toto porušení nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě k nápravě, kterou jí druhá strana stanoví v písemné výzvě k nápravě; nebo
4. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo bude pravomocně prohlášen její úpadek.
5. Tuto smlouvu lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí vždy 12 měsíců ode dne následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Vypůjčitel je povinen uvést po ukončení platnosti této smlouvy Předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a předat Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli na základě předávacího protokolu.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s českým právem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu s tím, že po jednom vyhotoveních náleží každé ze smluvních stran. Jedno vyhotovení bude určeno Akademii věd ČR; toto vyhotovení převezme Vypůjčitel.
3. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud jakékoliv její ustanovení je nebo se stane neplatným, neúčinným, nevymahatelným protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
4. Tato smlouva vzniká okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a obligační účinnosti nabývá okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu v registru smluv uveřejní Vypůjčitel.
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí, že tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Kontaktní údaje, jakož i jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, je možné měnit prokazatelným doručením oznámení o změně druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a proto tuto smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.

**Příloha**

č. 1 – Plánek Předmětu výpůjčky

č. 2 – Projektová dokumentace-nepodléhá povinnosti zveřejnění na Registru smluv

č. 3 – Písemný souhlas dozorčí rady Půjčitele

č. 4 – Seznam oprávněných technických zástupců

Za Půjčitele: Za Vypůjčitele:

V Praze, dne 13.3.2025 V Praze, dne 11.3.2025

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

doc. Dr. phil. Rudolf Kučera, Ph.D., ředitel RNDr. Filip Hartvich, Ph.D., ředitel

**Masarykův ústav a Archiv AV ČR, v. v. i. Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.**