

NÁJEMNÍ SMLOUVA PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

- provozovna restaurace včetně venkovní nadzemní terasy

Město Chrastava, IČ: 00262871

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupeno starostou Ing. Michaelem Canovem
(dále též jen jako „**pronajímatel**“)
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Miroslav Paučo, IČ: 17677645

se sídlem Jaselská 1058/7, 460 01 Liberec I – Staré město
(dále též jen jako „**nájemce**“)
jako **nájemce** na straně druhé

pronajímatel a nájemce, dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**NOZ**“), tuto

nájemní smlouvu prostoru sloužícího podnikání

(dále jen „**smlouva**“).

Peambule

Tato smlouva bez přerušení navazuje na stávající Nájemní smlouvu prostoru sloužícího podnikání čj. N/26/2020 uzavřenou dne 19. 6. 2020 se společností Asklépios Crete s.r.o., IČO 07579977, na pronájem restaurace v objektu čp. 1, Bílokostelecká ul., a stávající Nájemní smlouvu prostoru sloužícího podnikání čj. N/18/2024 uzavřenou dne 29. 5. 2024 s též společností na prostory venkovní nadzemní terasy rozšiřující nájem restaurace. Smlouva vzniká přechodem práv a závazků ze společnosti v likvidaci na jejího dosavadního zplnomocněného provozního v předmětné provozovně a uzavírá se za stejných podmínek stávajících smluv v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a zákonem o obcích 128/2000 Sb. v platném znění.

Čl. I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem objektu č. **p. 1, Bílokostelecká ulice**, obec Chrastava, který je součástí pozemku par. č. st. 84, a pozemku par. č. 37/3 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Dolní Chrastava, zapsaných na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.
Situační plán výše uvedené nemovitosti tvoří přílohu č. 1) této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že v nemovitosti specifikované shora v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se nachází prostory či místnosti sloužící k podnikání o celkové výměře cca 170 m².
3. Pronajímatel dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem nájmu, a že je tedy oprávněn předmět nájmu pronajmout.

Čl. II. Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem provozovny restaurace o výměře cca 125 m² v 1. nadzemním podlaží, v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy, vpravo od vstupních dveří, včetně sklepa a ideální poloviny vstupní chodby, tedy prostory sousedící s hasičským muzeem (dále jen „**prostory**“), a nájem nově vybudované terasy o výměře cca 45 m² přístupné výhradně z vnitřních prostor restaurace, terasy nacházející se v době uzavření této smlouvy nad částí pozemku par.č. 37/3 (dále jen „**terasa**“). Provozovna s terasou jsou pod jedním uzamčením a tvoří funkční celek (dále jen „**předmět nájmu**“). Situační plán předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1) této smlouvy.
2. Terasa je téměř čtvercového půdorysu o rozměru 6,7 x 6,75 m, má ocelovou konstrukci se zábradlím výšky 1 m nad podlahu terasy. Konstrukce je zasazena do betonových základových patek. Podlaha terasy je tvořena dřevěnými fošnami, které jsou z nášlapné strany drážkovány proti uklouznutí. Zábradlí je osazené dřevěnými výplněmi. Všechny části terasy jsou opatřeny ochrannými nátěry.
3. Smluvní strany sjednávají, že při převzetí předmětu nájmu podepíší protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, jehož součástí bude mj. i uvedení stavu vnitřního vybavení, pokud se v pronajímaném prostoru vybavení ve vlastnictví pronajímatele nachází. Evidenční list tvoří přílohu č. 2) této smlouvy.

Čl. III. Účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. a II. této smlouvy, včetně příslušenství, do nájmu, za nájemné sjednané v čl. V. odst. 1. této smlouvy a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá do užívání.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k dočasnému užívání výlučně za účelem provozování hostinské činnosti v souladu s obecně závaznými předpisy (výpis z Živnostenského rejstříku - viz příloha č. 3), a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
3. Ke změně činnosti provozované v předmětu nájmu musí mít nájemce písemný souhlas pronajímatele. Změnou v činnosti bez předchozího písemného souhlasu dochází k hrubému porušení povinností nájemce.
4. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu nájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

Článek IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá od **1. 4. 2025** na dobu **neurčitou**.
2. Nájemní vztah na dobu neurčitou skončí:
 - a) zánikem pronajaté věci.
 - b) dohodou pronajímatele a nájemce.
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce, i bez udání důvodů, přičemž výpověď je v obou případech písemná, výpovědní doba činí 6 (šest) měsíců. Má-li však smluvní strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční. Trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem, za nichž smluvní strana nemohla předpokládat, že druhá smluvní strana nájem vypoví, je výpovědní doba vždy šestiměsíční.
 - d) zánikem právnické osoby bez právního nástupce.
 - e) z důvodu investiční akce města, jejímž rozsahem dojde k rekonstrukci, přestavbě, modernizaci, či rozšíření prostor restaurace přesahující částku 100.000,-- Kč. V tomto případě dojde k ukončení nájmu, přičemž výpovědní doba činí 6 (šest) měsíců.

3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Po ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli majetek ve stavu odpovídajícímu stavu ke dni předcházejícímu dnu počátku nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně pouze se změnami, které pronajímatel písemně odsouhlasil. O vrácení předmětu nájmu sepíše správce nemovitostí města Chrastava, MBD Chrastava, s nájemcem předávací protokol.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně vlastnictví nemovitosti, v níž se předmět nájmu nachází, nebo předmětu nájmu, není nájemce ani pronajímatel oprávněn z tohoto důvodu nájem vypovědět.

Čl. V.

Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Nájemné se dle § 2218 OZ platí měsíčně pozadu.
2. Nájemce se zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet správce nemovitostí města Chrastava, Městského bytového družstva Chrastava (dále jen „MBD Chrastava“), č. ú. 29022-0984852379/0800, var. symbol 0260001002 vedený u České spořitelny, a. s., nájemné, určené takto:

Základní nájemné je stanoveno v celkové výši **52.524,- Kč za rok** (slovy: *Padesát dva tisíc pět set dvacet čtyři korun českých*), splatných ve dvanácti měsíčních splátkách ve výši 4.377,- Kč, které jsou splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, přičemž za den úhrady je vždy považován den, kdy je příslušná částka připsána na výše uvedený účet.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel upraví výši nájmu stanovenou v této smlouvě vždy o výši meziročního nárůstu inflace zveřejňovaného statistickým úřadem, případně jeho nástupcem, vždy k 1. 4. následujícího roku. Provedení valorizace nájemného a její výše správce nemovitostí města Chrastava, MBD Chrastava, zvláště oznámí nájemci.
4. V nájemném **není zahrnuta** záloha na úhrady za vodné a stočné 500,- Kč za měsíc. Tyto služby zajišťuje pro nájemce pronajímatel a nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční zálohy na tyto služby v celkové výši **6.000,- Kč** za rok. Zálohy jsou splatné v termínech shodných s platbou nájemného a podléhají ročnímu vyúčtování.
5. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodu na straně dodavatelů nebo na straně nájemce.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na cenu služeb, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby v uplynulém období nebo s ohledem na zveřejněný cenový vývoj. Novou výši záloh na cenu služeb sdělí správce nemovitostí města Chrastava, Městské bytové družstvo Chrastava (dále jen „MBD Chrastava“), nájemci písemně minimálně jeden měsíc před čtvrtletím, od kdy bude výše zálohy upravena. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh akceptovat a respektovat.
7. Předmětem nájemného není úhrada nákladů za spotřebovanou elektrickou energii, vytápění a ohřev vody, odvoz odpadů a další platby za služby spojené s předmětem pronájmu. Tyto náklady uhradí nájemce příslušnému dodavateli médií či služeb nebo vznikne-li po dobu platnosti této smlouvy povinnost pronajímatele některý z uvedených nákladů uhradit, je povinností správce nemovitostí města Chrastava, MBD Chrastava, do 10 dnů od jejich vzniku tyto přefakturovat nájemci a tento se zavazuje je neprodleně uhradit.
8. Smluvní strany se dohodly, že skutečná výše úhrady se zúčtuje se zaplacenými zálohami na jednotlivé druhy služeb ke každému 31. 12. v roce, v němž nájem trval nebo ke dni skončení nájmu. Vyúčtování záloh provede pronajímatel zpravidla nejpozději do 4 (čtyř) měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Nájemce se v případě nedoplatků zavazuje zaplatit pronajímateli dlužnou částku nejpozději

do 1 (jednoho) měsíce ode dne předložení vyúčtování. Pronajímatel se v případě přeplatků zavazuje zaplatit nájemci příslušnou peněžní částku nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne provedení vyúčtování.

9. Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy na úhradu za služby do pěti dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužného nájemného a smluvní pokutu a poplatek z prodlení (podle zákona č. 67/2013 Sb.) z nezaplacených záloh a úhrady z vyúčtování služeb, a to ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
10. Trvá-li nájem při jeho zahájení, případně ukončení jen po část kalendářního měsíce, vypočte se výše nájmu jako poměrná část.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání předmětu nájmu a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje při své provozní činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména pak hygienickými, protipožárními a bezpečnostními, a zajišťovat je svými silami a na svůj náklad.
3. Nájemce se zavazuje vybavit pronajatý prostor prostředky požární ochrany (hasicí přístroje) dle požadavků na provozovanou činnost, ve smyslu platných předpisů, vč. provádění pravidelných revizí a kontrol. Na základě dohody smluvních stran je nájemci prostřednictvím správce nemovitostí MBDCh poskytnut nájemcem v souladu s platnou vyhláškou MV ČR o stanovení podmínek požární bezpečnosti požadovaný nezbytný počet hasicích přístrojů. Revize a kontroly bude zajišťovat na náklady nájemce MBDCh v termínech provádění revizí a kontrol na ostatních objektech v majetku pronajímatele. Náklady budou nájemci vyúčtovány v rámci ročního vyúčtování služeb.
4. Nájemce se zavazuje instalovat elektrické a tepelné spotřebiče dle návodů od výrobce a zajistit a provádět pravidelné kontroly těchto zařízení ve lhůtách daných právním předpisem.
5. Název provozovny vyvěsit s písemným souhlasem pronajímatele (souhlas vydávají ORM a OVÚS MěÚ Chrastava). Při skončení nájmu odstranit název provozovny na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné a jiné platby dle této smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje využívat terasu tak, aby nedošlo k jejímu nadměrnému opotřebení, tj. bude použit vhodný mobiliář a nohy stolů a židlí budou opatřeny ochranou proti oděru (poškrábání) podlahy. Nájemce nebude bez souhlasu pronajímatele provádět žádné zásahy či úpravy terasy. Způsob ukotvení slunečníků bude předem projednán se zástupcem města (vedoucím oddělení údržby majetku).
8. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škody, které na jeho majetku způsobí.
9. Nájemce se zavazuje neprovozovat v prostorách nájmu loterii a jiné podobné hry podle zákona o loteriích a jiných podobných hrách č. 202/1990 Sb.
10. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu, udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat, a zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
11. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu prostoru nájemce, ledaže se k ní zavázal pronajímatel. Tyto drobné opravy a náklady vymezují strany dohodou shodně s vymezením uvedeným v nařízení vlády, kterým se provádí občanský zákoník. Nájemce tyto drobné opravy a náklady spojené s údržbou pronajatých prostor nehradí v případě, že jejich potřeba vznikla pouze jako důsledek oprav, které jinak hradí pronajímatel. Ostatní údržbu prostoru a jeho nezbytné opravy provádí pronajímatel, ledaže se k některému způsobu nebo druhu údržby a k opravě některých vad zavázal nájemce. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.

12. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu terasy (především úklid a kontrolu) nájemce. Ostatní údržbu terasy (především pravidelné nátěry a konzervaci dřevěných dílů) a její nezbytné opravy (např. výměnu dřevěných dílů) provádí pronajímatel. V případě nutnosti údržby či oprav vzniklých nevhodným užíváním předmětu nájmu (např. nadměrný oděr podlahových fošen, poničení dřevěných výplní zábradlí apod.) zajistí opravu pronajímatel a nájemce se zavazuje v souladu s odst. 8 tohoto článku tuto opravu uhradit. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
13. Oznámi-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou má pronajímatel odstranit, a neodstraní-li pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může po předchozím písemném souhlasu zástupce města (vedoucího ORM) provést opravu také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li však vada zásadním způsobem užívání nebo znemožňuje-li zcela užívání, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
Nájemce má právo po předchozím písemném souhlasu zástupce města (vedoucího ORM) započít si to, co může podle tohoto odstavce žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného. Neuplatní-li nájemce právo podle tohoto odstavce do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění.
14. Během nájmu pronajímatel nemá právo o své vůli pronajatý předmět nájmu měnit.
15. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo nájem vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou.
16. Oznámi-li to pronajímatel předem v přiměřené době (nejméně 5 dní), umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něj za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci (v případě terasy např. nátěry a konzervace dřevěných dílů). Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci činnostmi pronajímatele podle tohoto odstavce obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má nájemce právo na slevu z nájemného.
17. Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu (stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a jiné zásahy) jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Změnu předmětu nájmu provádí nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou předmětu nájmu k jeho zhodnocení, pronajímatel se s nájemcem při skončení nájmu vyrovná podle míry zhodnocení. Provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, uvede předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou a vymáhat náklady vynaložené na odstranění nepovolené změny, které pronajímatel prokazatelně vynaložil pro uvedení předmětu nájmu do původního stavu.
18. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání stran, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na straně nájemce jeho činnost v některém ohledu změnila jen nepodstatně.
19. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
20. Nájemce se zavazuje, že umožní v otevírací době Hasičského muzea bezplatné využívání sociálního zařízení restaurace návštěvníkům i průvodcům muzea.
21. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu, po celou dobu trvání nájmu udržovat takovéto pojištění v platnosti a řádně a včas hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, ke krytí případných škod způsobených nájemcem a/nebo osobami, jímž byl nájemcem umožněn přístup do předmětných prostor.

22. Umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele po předchozí výzvě vstup do předmětného prostoru určeného k podnikání za účelem ověření způsobu jeho užívání.
23. Nájemce je povinen podílet se udržování čistoty a pořádku v domě, pod terasou a bezprostředním okolí.
24. Nájemce se zavazuje zajišťovat provoz restaurace i terasy tak, aby jím samotným ani osobami konzumujícími jeho služby nebyl závažným způsobem narušován provoz domu s pečovatelskou službou, činnost muzea hasičské techniky a charakter lokality, tj. zejména dle možností dbát, aby nevhodná provozní doba nebo nevhodný charakter činnosti restaurace nezavdávaly příčinu k narušení nočního klidu a aby nebyly porušovány platné předpisy města v oblasti veřejného pořádku a životního prostředí.
25. Nájemce se zavazuje v případě konání kulturních akcí pořádaných městem na přilehlé ploše (především divadelních představení, koncertů apod.) udržovat na venkovní terase klid a pořádek, aby jím samotným ani osobami konzumujícími jeho služby nedocházelo k narušení programu.
26. V případě stížnosti občanů na porušování nočního klidu a veřejného pořádku v souvislosti s provozováním předmětu nájmu je pro obě strany smlouvy závazné stanovisko městské policie.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce byl seznámen se skutečností, že v předmětných prostorách není za současného stavu povolena příprava hotových jídel. Nájemce byl informován o podmínkách užívání společných prostor - chodby.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží dvě vyhotovení nájemce, dvě vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení správce nemovitosti, MBD Chrastava.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 – Situační snímek nemovitosti
 - č. 2 – Evidenční list
 - č. 3 – Výpis z Živnostenského rejstříku

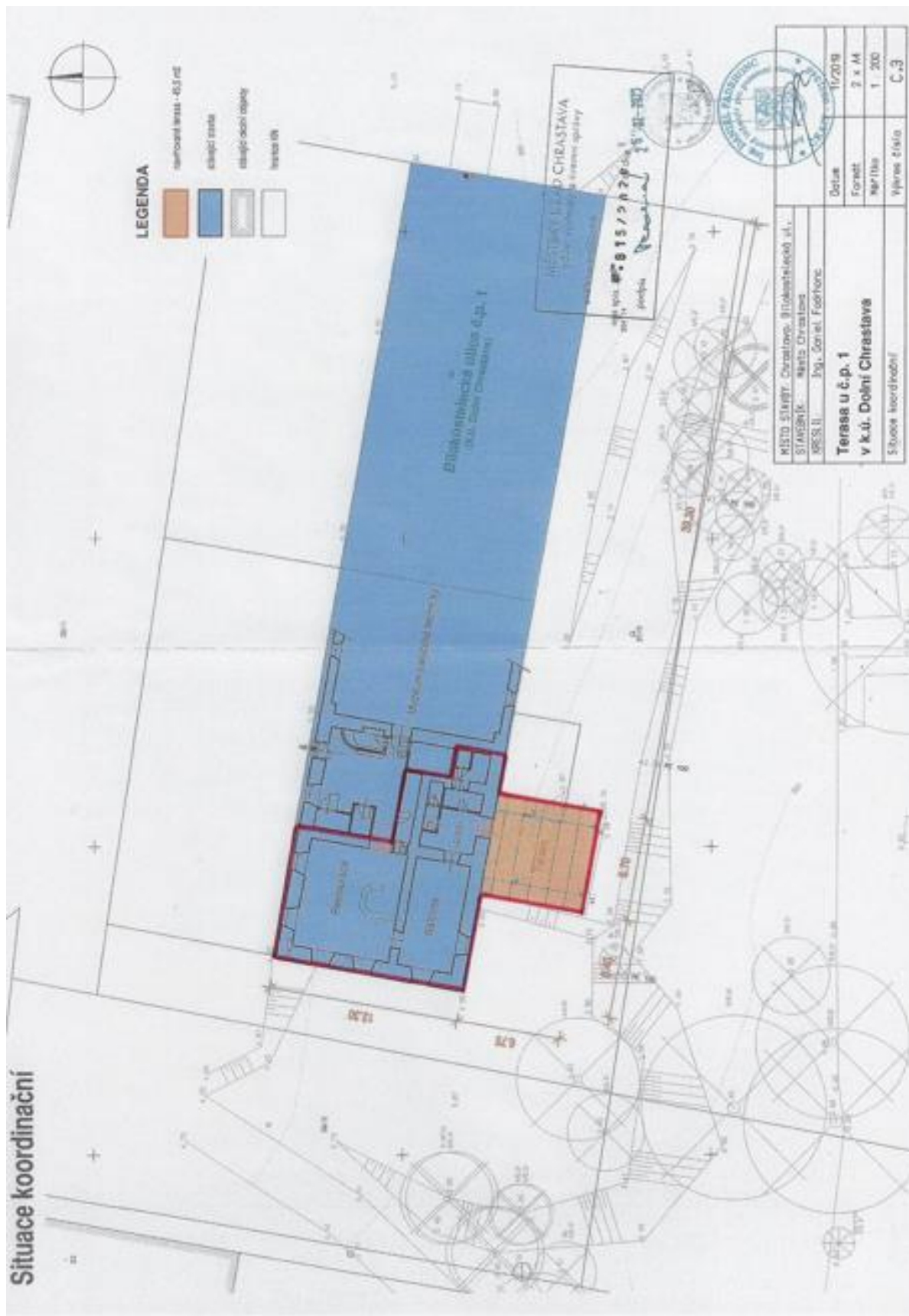
V Chrastavě dne 11. 3. 2025

V Chrastavě dne 14. 3. 2025

.....
Město Chrastava
starosta Ing. Michael Canov
pronajímatel

.....
Miroslav Paučo
nájemce

Příloha č. 1



Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 27.02.2025 08:59:34

Jméno a příjmení: **Miroslav Paučo**
Datum narození: **23.02.1979**
Občanství: **Slovenská republika**
Adresa sídla: **Jaselská 1058/7, 460 01, Liberec - Liberec I-Staré Město**
Identifikační číslo osoby: **17677645**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Fotografické služby
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Poskytování technických služeb**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **26.10.2022**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **26.10.2022**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **26.10.2022**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Adresa: **Bílokostecká 1, 463 31, Chrastava - Dolní Chrastava**
Identifikační číslo provozovny: **1014443113**
Zahájení provozování dne: **01.11.2022**

2. Hostinská činnost

Adresa: **Bílokostecká 1, 463 31, Chrastava - Dolní Chrastava**
Identifikační číslo provozovny: **1014443113**
Zahájení provozování dne: **01.11.2022**

3. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Adresa: **Bílokoštecká 1, 463 31, Chrastava - Dolní Chrastava**
Identifikační číslo provozovny: **1014443113**
Zahájení provozování dne: **01.11.2022**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Liberce**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

18. 2. – 7. 3. 2025

Zadávací řízení

Popis:

Přechod práv a závazků plynoucích ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání - pronájem restaurace v objektu čp. 1 Bílokostelecká ul., Chrastava, vč. venkovní nadzemní terasy – restaurace U Soptíka.

Číslo smlouvy:

N/9/2025

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

10. března 2025

Číslo usnesení:

2025/04/I

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

11. 3. 2025

Vyřizuje

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta