

1. **Město Čáslav**, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021
se sídlem Čáslav-Staré Město, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
jedenáctí starostou města Ing. Jaromír Strnad
(dále jen pronajímatel)
- a
2. **RABBIT Trhový Štěpánov a.s.**, IČ: 18622437, DIČ: CZ18622437
se sídlem Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov
jedenáctí předsedou představenstva, Ing. Zdeňkem Jandejskem CSc
s plnou mocí  vedoucí maloobchodního prodeje
(dále jen nájemce)

se na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem
být touto smlouvou právně vázány

dohodly na tomto

DODATKU Č. 7 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

takto:

I.

Účastníci prohlašují, že mezi sebou resp. mezi právním předchůdcem pronajímatele a nájemcem byla dne 1.1.2003 uzavřena nájemní smlouva na nebytové prostory, která byla následně upravena dodatkem č. 1 ze dne 27.12.2005, dodatkem č. 2 ze dne 20.12.2012, dodatkem č. 3 ze dne 10.10.2013, dodatkem č. 4 ze dne 11.1.2017, dodatkem č. 5 ze dne 29.12.2017 a dodatkem č.6 ze dne 23.11.2022.

Účastníci se dohodli, že se níže uvedená ustanovení obsažená v plném znění smlouvy v dodatku č. 5 mění a nahrazují tak, že jejich nové znění je:

III.

Podmínky užívání a účel nájmu

Účastníci se dohodli, že předmět nájmu bude užíván jako prodejna masa a uzenin a dále jako prodejna pekařských a cukrářských výrobků. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu dle živnostenského zákona provozovat.

Změna účelu nájmu je možná pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nedodržení účelu nájmu je považováno za podstatné porušení smlouvy a zakládá nárok pronajímatele k odstoupení od uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor z důvodů ležících na straně nájemce.

VII.

Ustanovení o podnájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě a část nebytového prostoru může přenechat k podnájmu dle schválení Rady města, ale pouze jako prodejnu pekařských a cukrářských výrobků.

II.

Doložka

Tento dodatek č. 7 byl schválen usnesením Rady města Čáslav č. 5/92/2025 na jejím zasedání dne 26.02.2025.

Tento dodatek bude v souladu s právními předpisy zveřejněn v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

III.

Závěrečná ustanovení

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tento dodatek č. 7 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na tomto dodatku.

V případech, které nejsou tímto dodatkem upraveny, se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, zejména ustanovení § 2201 a násl., které upravují nájem.

Záměr na prodloužení pronájmu nebytového prostoru byl schválen Radou města usnesením č. 02/36/2025 a vyvěšen na úředních deskách města Čáslavi od 3.2.2025 do 19.2.2025.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 7, nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

V Čáslavi dne 28. 02. 2025

