

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO 00231151
DIČ CZ00231151
bankovní spojení [REDACTED]
č. ú. [REDACTED] pro složení kauce
variabilní symbol pro kauci „0902000123“
č. ú. [REDACTED] pro doplatek kupní ceny
variabilní symbol pro doplatek kupní ceny: „0810000148“
(dále jen „**prodávající**“)

a

David Hrubý

r. č. 75 [REDACTED]
bydlištěm [REDACTED] 170 00 Praha 7

a

Ing. Radka Šrámková

r. č. 87 [REDACTED]
bydlištěm [REDACTED] 170 00 Praha 7
(dále jen „**kupující**“)

nebo také společně („**smluvní strany**“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že **pozemek parc. č. 60/9** (ostatní plocha, jiná plocha) **v k. ú. Modřany**, zapsaný na LV č. 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy (dále jen „Statut“), oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s výše uvedeným pozemkem jako vlastník.
2. Proávající konstatuje, že geometrickým plánem č. 5255-17347/2023 ověřeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 22.11.2023 (dále jen „geometrický plán“) byl z pozemku parc. č. 60/9 oddělen pozemek parc. č. 60/22 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 24 m², v k. ú. Modřany. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Proávající dále konstatuje, že s odkazem na ustanovení § 18 odst. 1 písm. d) Statutu

oznámil dne 20.6.2024 hlavnímu městu Praze záměr na úplatný převod nově vzniklého pozemku parc. č. 60/22 v k. ú. Modřany z jejího vlastnictví. Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 2018 ze dne 23.9.2024 nepožadovala projednání oznámeného záměru v Zastupitelstvu hlavního města Prahy.

4. Prodávající zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů záměr prodat nově vzniklý pozemek parc. č. 60/22 v k. ú. Modřany na úřední desce ve dnech od 12.12.2024 do 27.12.2024. Záměr prodeje byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-102-006-24 ze dne 10.12.2024.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícím odevzdat a umožnit jim nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. 60/22, který byl oddělen geometrickým plánem č. 5255-17347/2023 ověřeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 22.11.2023 z pozemku parc. č. 60/9, vše v k. ú. Modřany, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a veškerým příslušenstvím na daném pozemku váznoucími (dále jen „předmět koupě“) a kupující se zavazují předmět koupě se všemi právy, povinnostmi, součástmi a veškerým příslušenstvím od prodávajícího převzít do svého ideálního podílového spoluvlastnictví v rozsahu id $\frac{1}{2}$ každý z kupujících a zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.
2. Na ocenění předmětu koupě cenou obvyklou byl vypracován panem Ing. Petrem Němečkem dne 13.5.2024 znalecký posudek č. 1034 – 07/2024.

čl. III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **120.000 Kč (slovy „jedno sto dvacet tisíc korun českých“)** včetně DPH, tj. 99.173,55 Kč bez DPH + 21 % DPH 20.826,45 Kč.
2. Celkovou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit takto:
 - a) ke splacení první splátky celkové kupní ceny si ponechá prodávající kauci (zálohu) složenou kupujícím u prodávajícího, před projednáním kupní smlouvy v Zastupitelstvu městské části Praha 12, v celkové výši 20.000 Kč (slovy: „dvacet tisíc korun českých“);
 - b) doplatek celkové kupní ceny ve výši 100.000 Kč (slovy: „jedno sto tisíc korun českých“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet s variabilním symbolem, oboje uvedeno v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. V případě, že ze strany kupující nedojde k podpisu kupní smlouvy do třiceti (30) kalendářních dnů od výzvy prodávajícího k jejímu uzavření a dále v případě neuhrazení doplatku celkové kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku, smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené kauce (zálohy) dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 20.000 Kč. Současně je prodávající při neuhrazení doplatku kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu tímto není dotčen.

čl. IV. Odpovědnost za vady

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě, a tento odpovídá kupní ceně dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména pak jakákoliv práva třetích osob, ať již obligační či věcná s výjimkou možných věcných břemen/služebností nezapsané do katastru nemovitostí, jejíž případnou existenci tímto kupující bere na vědomí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí postihující předmět koupě a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení.
4. Smluvní strany se dohodly, že faktické předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva předmětu koupě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) a k tomuto datu dále přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

čl. V. Další ujednání

1. Prodávající předloží návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po obdržení potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od Odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy ve smyslu ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, pouze však za předpokladu zaplacení doplatku celkové kupní ceny, dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad uhradí prodávající.
3. Do doby rozhodnutí o vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva. Pro případ, že by ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo možno odstranit závady bránící provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dle předchozí věty zavazují vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.

2. Vlastnické právo k předmětu koupě je nabýváno kupujícím zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž kupující obdrží po jednom stejnopise, prodávající po dvou stejnopisech, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad a převezme jej prodávající.
1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 5255-17347/2023

V Praze dne:

V Praze dne:

Prodávající:

Kupující:

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

David Hrubý

Ing. Radka Šrámková

Příloha č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 5255-17347/2023



