



Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
a smlouva o sjednání jiných věcných práv
podle ust. § 1761 a § 2897 OZ

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
datová schránka: uccchjm
(dále jen „**Převodce**“)

a

Nabyvatel: Hlavní město Praha
se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 00064581
zastoupené:
Městskou částí Praha 16
IČO: 00241598
Václava Balého 23/3, 153 00 Praha -Radotín
na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2985 ze dne 18.12. 2023
kterou zastupuje. Mgr. Karel Hanzlík, starosta
datová schránka. ntsbt5z
(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jehož funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodáří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce a dále v souladu se strategickým dokumentem Ministerstva dopravy – Koncepcí při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží (dále jen „**Koncepce**“), z níž pramení omezující podmínky stanovené ve Smlouvě předně v podobě zákazu zcizení, povinnosti užívání ve veřejném zájmu, povinnosti předkládání písemné zprávy o plnění závazků a související smluvní pokuty.

I. Předmět Smlouvy

I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2. Smlouvy na Nabyvatele.

- I.2. Předmětem převodu je **pozemek parcelní číslo 2652/1**, jehož součástí je stavba – **budova č. p. 43** se způsobem využití stavby pro dopravu, včetně jeho dalších součástí a příslušenství, tj. zejména skladu, vodovodní přípojky, přípojky kanalizace, zámkové dlažby a dlažby – mozaiky, vše v katastrálním území Radotín (dále jen „**Předmět převodu**“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 993 ze dne 18. prosince 2024, položka č. 18.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele – do vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části Praha 16. Nabyvatel Předmět převodu v souladu se Smlouvou do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 432 344,- Kč, slovy: čtyři sta třicet dva tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy, doručení souhlasu Magistrátu hlavního města Prahy se vkladem do katastru nemovitostí dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, a poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VII.3. Smlouvy, podat u výše uvedeného katastrálního pracoviště smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy, a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednané ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Nabyvatel se zavazuje převzít od Převodce Předmět převodu nejpozději do 90 dnů ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že se smluvní strany dohodnou na předání a převzetí Předmětu převodu, bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- III.6. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva městské části Praha 16 č. 0040/2025/Z ze dne 19. 2. 2025 v souladu s ust. § 59 odst. 3 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat. Současně Převodce upozorňuje, že jsou v části 3. patra budovy č. p. 43 a na její střeše přítomny prvky s obsahem azbestu a Nabyvatel s tímto vědomím Předmět převodu nabývá.
- IV.5. Nabyvatel prohlašuje, že je jeho záměrem provést celkovou rekonstrukci Předmětu převodu, zejména budovy č. p.43, která bude mj. zahrnovat zřízení služebny místního oddělení Městské policie a služeb občanské vybavenosti (ambulantního zdravotnického zařízení), a to bez předpokladu generování zisku. Nabyvatel se zavazuje v rámci následné rekolaudace budovy č. p. 43, která je Předmětem převodu, provést změnu způsobu využití stavby včetně zajištění úpravy způsobu využití budovy v katastru nemovitostí.
- IV.6. Nabyvatel se zavazuje, že bude Předmět převodu užívat ve veřejném zájmu, za který je považováno užívání dle čl. IV.5 Smlouvy, minimálně po dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro Nabyvatele do katastru nemovitostí dle Smlouvy.
- IV.7. Nabyvatel se dále po dobu dle čl. IV.6 Smlouvy zavazuje nepřenechat Předmět převodu k užívání třetí osobě za úplaty k vytváření zisku, vyjma situací, kdy veškeré výnosy budou výlučně použity na krytí nákladů spojených s vlastnictvím Předmětu převodu.
- IV.8. Nabyvatel je povinen bez vyzvání vždy nejpozději k 31. 1. následujícího roku, počínaje rokem 2026 a po dobu trvání závazku dle čl. IV.6 Smlouvy, předat Převodci písemnou zprávu o plnění této povinnosti, která bude obsahovat pravdivé a úplné informace, včetně informací o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním Předmětu převodu ve veřejném zájmu (dále jen „**Zpráva**“).
- IV.9. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce.

V. Sjednání jiných věcných práv

- V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku jakéhokoli věcného práva dle tohoto článku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2. Smlouvy.
- V.2. Nabyvatel jako povinný se ve prospěch Převodce jako oprávněného zavazuje nepřevést své vlastnické právo k Předmětu převodu na jakoukoli třetí osobu, a to po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Nabyvatele dle Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Zákaz zcizení**“). Zákaz zcizení se sjednává bezúplatně v souladu s ust. § 1761 OZ jako právo věcné.
- V.3. Smluvní strany potvrzují, že ujednaná doba trvání Zákazu zcizení je ve smyslu čl. V.2. Smlouvy přiměřená, a to i s ohledem na Koncepci.
- V.4. Nabyvatel se ve prospěch Převodce vzdává ve smyslu § 2897 OZ za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětu převodu práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména

z důvodu trvání a provozování dráhy. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako věčné právo na dobu neurčitou a bezúplatně.

VI. Smluvní pokuta

- VI.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, přičemž k úhradě každé z nich bude Nabyvatel povinen ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Převodce:
- a. smluvní pokutu ve výši 20 186 000,- Kč za porušení povinnosti užívání Předmětu převodu ve veřejném zájmu stanovené v čl. IV.6. Smlouvy;
 - b. smluvní pokutu ve výši dle písm. a. tohoto odstavce za porušení povinnosti nepřenechat Předmět převodu k užívání třetí osobě za úplatu k vytváření zisku stanovené v čl. IV.7. Smlouvy;
 - c. smluvní pokutu ve výši dle písm. a. tohoto odstavce za porušení Zákazu zcizení, a to i v případě, že by z jakéhokoli důvodu nebyl Zákaz zcizení evidován v katastru nemovitostí.
- VI.2. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle předchozího odstavce odpovídá tržní hodnotě Předmětu převodu dle znaleckého posudku č. 057629/2023 ze dne 10. 11.2023 vypracovaného znaleckou kanceláří PKF APOGEO Esteem, a.s. a její výše je přiměřená.
- VI.3. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zaslání Zprávy dle čl. IV.8. Smlouvy, a to v případě, kdy k zaslání Zprávy nedojde ani v dodatečně lhůtě specifikované v písemné výzvě Převodce zaslané Nabyvateli (dále jen „Výzva“). Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne kdy bude Nabyvateli doručena Výzva.

VII. Závěrečná ujednání

- VII.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplyvá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VII.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VII.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VII.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran způsobem stanoveným v čl. VII.2 Smlouvy.
- VII.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VII.7. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu čl. VII.2. Smlouvy, je Smlouva

vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne **12-03-2025**

Převodce



Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel

V Praze dne **20-02-2025**

Nabyvatel

Městská část Praha 16
Václava Balého 23/3
153 00 Praha-Radotín



Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík, starosta