

M 1:100



PAVILION B - HZP

LEGENDA ZNAČEK

- [illegible]

VÝRAŽKOVANÉ		PŘÍPRAVKOVANÉ A DOPRAV		INVESTOR	
BE: PAVLA MARIANOVA		BE: KAPLENOVA KLEDA		INC. JIRI FOUSEK	
NAZEV PROJEKTU					
MEPHACENTRUM a.s., Ostrava-Poruba					
FORMÁT					
3x A4					
DATUM					
31.10.2017					
NAZEV VÝKRESU					
420000					
M 1:100					
01.b					

Příloha č. 2 Výpočtový list nájemného, služeb a plnění spojených s užíváním prostor sloužících podnikání k 1. 3. 2025

PRONAJMATEL
ERE TWO a.s., Evropská 859/115, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČ 21064211, DIČ CZ699006798, vedená u MS v Praze, oddíl B, vložka 28610

OBJEKT
EUC Klinika Ostrava, Opavská 962/39, 708 68 Ostrava 8

NÁJEMCE	
Název	ČPZP
Ulice čp/čo	Jeremenkova 11
Město, PSČ	Ostrava Vítkovice, PSČ 703 00
IČ:	47672234
DIČ:	neplátce

Měsíční souhrn

Popis	Množství	MJ	Cena za jedn.	Cena bez DPH	Sazba DPH	Částka DPH	Cena celkem
Nájemné za prostory	52,35	m ²	15,44 €	808,28 €	0%	0,00 €	808,28 €
Nájemné za parkovací místa	0,00	ks	0,00 €	0,00 €	21%	0,00 €	0,00 €
Záloha na dodávku elektrické energie	52,35	m ²	3,48 €	182,18 €	21%	38,26 €	220,44 €
Záloha na plyn (vytápění a ohřev TV)	52,35	m ²	0,00 €	0,00 €	21%	0,00 €	0,00 €
Záloha na teplo a TV	52,35	m ²	4,69 €	245,52 €	12%	29,46 €	274,98 €
Záloha na vodné a stočné	52,35	m ²	0,49 €	25,65 €	12%	3,08 €	28,73 €
Paušál na úklid společných prostor	52,35	m ²	0,22 €	11,62 €	21%	2,44 €	14,06 €
Paušál na úklid pronajatých prostor	52,35	m ²	2,61 €	136,63 €	21%	28,69 €	165,33 €
Paušál na odvoz odpadu	52,35	m ²	0,24 €	12,41 €	21%	2,61 €	15,01 €
Paušál na provoz výtahů	52,35	m ²	0,15 €	7,85 €	21%	1,65 €	9,50 €
Paušál za ostrahu budovy	52,35	m ²	0,19 €	9,95 €	21%	2,09 €	12,04 €
Paušál na správu budovy	52,35	m ²	0,91 €	47,64 €	21%	10,00 €	57,64 €
Celkem (měsíčně) EUR				1 487,73 €		118,28 €	1 606,01 €

Rozpis DPH:		Základ	DPH
Sazba	0%	808,28 €	0,00 €
Sazba	12%	271,17 €	32,54 €
Sazba	21%	408,28 €	85,74 €

Celkem k úhradě (měsíčně): **1 606,01 €**

Roční souhrn

Popis	Množství	MJ	Cena za jedn.	Cena bez DPH	Sazba DPH	Částka DPH	Cena celkem
Nájemné za prostory	52,35	m ²	185,28 €	9 699,41 €	0%	0,00 €	9 699,41 €
Nájemné za parkovací místa	0,00	ks	0,00 €	0,00 €	21%	0,00 €	0,00 €
Záloha na dodávku elektrické energie	52,35	m ²	41,76 €	2 186,14 €	21%	459,09 €	2 645,22 €
Záloha na plyn (vytápění a ohřev TV)	52,35	m ²	0,00 €	0,00 €	21%	0,00 €	0,00 €
Záloha na teplo a TV	52,35	m ²	56,28 €	2 946,26 €	12%	353,55 €	3 299,81 €
Záloha na vodné a stočné	52,35	m ²	5,88 €	307,82 €	12%	36,94 €	344,76 €
Paušál na úklid společných prostor	52,35	m ²	2,66 €	139,46 €	21%	29,29 €	168,75 €
Paušál na úklid pronajatých prostor	52,35	m ²	31,32 €	1 639,60 €	21%	344,32 €	1 983,92 €
Paušál na odvoz odpadu	52,35	m ²	2,84 €	148,88 €	21%	31,27 €	180,15 €
Paušál na provoz výtahů	52,35	m ²	1,80 €	94,23 €	21%	19,79 €	114,02 €
Paušál za ostrahu budovy	52,35	m ²	2,28 €	119,36 €	21%	25,07 €	144,42 €
Paušál na správu budovy	52,35	m ²	10,92 €	571,66 €	21%	120,05 €	691,71 €
Celkem (ročně) EUR				17 852,82 €		1 419,35 €	19 272,16 €

Rozpis DPH:		Základ	DPH
Sazba	0%	9 699,41 €	0,00 €
Sazba	12%	3 254,08 €	390,49 €
Sazba	21%	4 899,33 €	1 028,86 €

Celkem k úhradě (ročně): **19 272,16 €**

Příloha č. 3 Doklad o pojištění nájemce

Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce doloží doklad o uzavřeném pojištění podle článku IV. odst. 4.1 písm. o) :