

REALIZAČNÍ SMLOUVA č. 08217-2025-4502-S-0135/96-01-001-B00241

smlouva o zpracování aktualizace analýzy rizik na lokalitě společnosti Maloja Investment SICAV a.s. v Praze 19 – Kbely

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené

smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947
číslo účtu: 2629881/0710
zastoupena: Ing. Radmila Musilová, zástupce ředitele odboru 45

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. EPS biotechnology, s.r.o.

se sídlem na adrese: V Pastouškách 205, 686 04 Kunovice
IČO: 26295059
DIČ: CZ26295059
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42243
zastoupena: Mgr. Jiří Kamas, Ph.D., jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu o **zpracování aktualizace analýzy rizik** (dále jen „**smlouva**“).

Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001 (dále jen „Usnesení vlády“) a na ekologickou smlouvu, která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve společnosti Maloja Investment SICAV a.s. se sídlem Mladoboleslavská 1108, Kbely, 197 00 Praha 9, IČO: 05259797 (dále jen „**právníká osoba**“ či „**nabyvatel**“),
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, byl objednatelem vybrán zhotovitel k provedení prací dle čl. I této smlouvy,
3. vědomy si obsahu Směrnice MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 4/2017 (dále jen „Směrnice“), která je uveřejněna na adrese <https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/podpora-z-narodnich-zdroju/ekologicke-zavazky-statu/zakladni-informace>;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat ve specifikaci a za podmínek stanovených výzvou k podání nabídky a touto smlouvou účelovou aktualizací analýzy rizik po ukončení aktivního sanačního zásahu, postsanačního monitoringu a průkazu dosažení sanačních limitů ve smyslu Rozhodnutí ČIŽP OI Praha č. j. 1/OV/00351/02/Ci ze dne 10. 12. 2002 (dále jen „**AAR**“) na lokalitě společnosti Maloja Investment SICAV a.s. (dříve společnosti Magna Closures a.s.) v rozsahu a podle své nabídky podané dne 30. 1. 2025 v Národním elektronickém nástroji (NEN) k veřejné zakázce číslo N006/25/V00001531 (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), schváleného realizačního projektu AAR a navazující projektové dokumentace vypracované v návaznosti na průběh prací.

AAR bude vycházet z projektové dokumentace s názvem: „*PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – Aktualizovaná analýza rizika na lokalitě společnosti Magna Closures a.s (nyní Maloja Investment SICAV a.s., Praha 9 - Kbely)*“, kterou zpracovala společnost 4G consite s.r.o. v říjnu 2024 (dále jen „**prováděcí projekt**“).

Během zpracování AAR bude provedeno ověření úrovně zbytkové kontaminace na objektech specifikovaných objednatelem. Jde o objekty, které byly v rámci již provedené pasportizace označené jako způsobilé pro odběry vzorků podzemních vod.

V průběhu zpracování prováděcího projektu byla provedena pasportizace hydrogeologických objektů v rozsahu soupisu poskytnutého objednatelem s cílem specifikovat objekty způsobilé pro ověřovací plošné kontrolní vzorkování podzemních vod. Na jejím základě bylo v areálu nabyvatele a jeho okolí vybráno 57 hydrogeologických objektů, které jsou přístupné a způsobilé k odběru podzemní vody (viz příloha č. 2 prováděcího projektu).

Na místě plnění právě probíhá sanace, jejímž dodavatelem je společnost EKOSYSTEM spol. s r.o. IČO 44851804 (dále jen „**dodavatel sanace**“).

AAR bude vypracována ve smyslu platné a účinné metodiky MŽP pro tyto činnosti uvedené na webových stránkách [Metodiky k problematice starých ekologických zátěží, resp.](#)

[kontaminovaných míst - Ministerstvo životního prostředí \(mzp.cz\)](#) a v rozsahu dle Směrnice.

Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se oponentního řízení ve smyslu Směrnice a zpracovat připomínky vzešlé z oponentního řízení do finální verze AAR.

Zhotovitel je povinen zpracovat realizační projekt AAR (dále jen „**realizační projekt**“).

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.

- 1.2 Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky zhotovitele a schváleného realizačního projektu, popř. doplněné o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo k újmám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.4 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů a dle Směrnice, včetně jejích pozdějších změn a doplňků. Subjekty dle směrnice se rozumí MŽP, ČIŽP, právnická osoba a Ministerstvo financí (dále jen jako „subjekty dle Směrnice“). V případě rozporu mezi ustanoveními jednotlivých níže uvedených dokumentů je přednost dokumentů dána následujícím pořadím:
 - a) tato smlouva;
 - b) schválený realizační projekt;
 - c) nabídka zhotovitele;
 - d) Směrnice;
 - e) usnesení vlády.

II. Cena

- 2.1 Cena za provedení díla je stanovena podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.

Cena za provedení díla **bez DPH** činí **89 800,- Kč** (slovy: osmdesát devět tisíc osm set korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla **s DPH 108 658,- Kč** (slovy: jedno sto osm tisíc šest set padesát osm korun českých).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí a ZZVZ. Dojde-li v souladu se ZZVZ k dohodě o změně závazku z této smlouvy, objednatel si vyhrazuje právo jednat o ceně případných nových položek rozpočtu.
- 2.4 Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo

souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

- 2.5 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem. Smluvní strany si vyhrazují, že zhotovitel provede pouze práce, které budou účelné a nutné pro provedení díla.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli realizační projekt nejpozději do **4 týdnů** od nabytí účinnosti této účinnosti smlouvy. Případné připomínky subjektů dle Směrnice k realizačnímu projektu zhotovitel zapracuje do realizačního projektu do **15 dnů** od doručení připomínek objednatele a všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravený realizační projekt doručí objednateli a všem subjektům dle Směrnice k opětovnému posouzení a vydání konečného stanoviska objednatele.

- 3.2 K zahájení dalších prací (vyjma již realizovaných prací dle bodu 3.1) uvedených v položkovém rozpočtu a v kap. 5 prováděcího projektu, dojde ke dni uvedenému ve výzvě objednatele spojené se schválením realizačního projektu. Všechny práce budou dokončeny do **4 měsíců** od data uvedeného ve výzvě objednatele spojené se schválením realizačního projektu, a v tomto termínu je zhotovitel povinen doručit objednateli a všem subjektům dle Směrnice k posouzení zpracovanou **AAR**.

- 3.3 Finální verzi **AAR** se zpracovanými připomínkami z oponentního řízení, doručí zhotovitel objednateli a všem subjektům podle Směrnice nejpozději do **15 dnů** od doručení připomínek vzešlých z oponentního řízení.

Jestliže bude finální verze vyhovovat předchozím stanoviskům, vydá objednatel písemně souhlasné stanovisko k finální verzi **AAR** a tím se dílo považuje za dokončené a předané.

- 3.4 Doba plnění se prodlužuje

- o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací na díle, které jsou předmětem změny závazku ze smlouvy učiněné v souladu s § 222 ZZVZ (dále jen „změna závazku ze smlouvy“), má-li změna závazku ze smlouvy prokazatelný vliv na dobu plnění, prodloužení doby plnění díla musí být ujednáno formou dodatku k této smlouvě, jinak nenastane,
- o dobu schvalování změny závazku ze smlouvy objednatelem a subjekty dle Směrnice, má-li schvalovací proces prokazatelný vliv na dobu plnění; prodloužení doby plnění díla musí být ujednáno formou dodatku k této smlouvě, jinak nenastane,
- o dobu, po kterou bude objednatel, právnická osoba nebo subjekt uvedený ve Směrnici v prodlení s poskytováním součinnosti, předložením souhlasů či připomínek anebo protiplnění, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy, a to za předpokladu, že zhotovitel objednatele na takové jednání předem písemně upozornil a pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení uvedených subjektů v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem nebo
- v dalších případech sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

- 3.5 Místem plnění je lokalita společnosti Maloja Investment SICAV a.s. (dříve společnosti Magna Closures a.s.).

Zhotovitel splní svou povinnost doručit příslušný dokument objednateli zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím datové schránky, je-li to technicky možné. Není-li zaslání dokumentu prostřednictvím datové schránky technicky možné, splní zhotovitel svou povinnost zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím držitele poštovní licence nebo předáním příslušného dokumentu do podatelny objednatele. Rozhodným dnem pro plnění smluvních povinností zhotovitele je datum doručení objednateli.

IV.

Platební podmínky

- 4.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za provedené práce bude zhotovitelem předloženo objednateli po ukončení všech prací dle této smlouvy spolu se specifikací provedených prací, výhradně elektronicky, a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených objednatelem postupem podle této smlouvy, příp. prací požadovaných objednatelem ve výzvě k podání nabídky. Ust. § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.2 Právo vystavit fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu zápisu o provedených prací osobami pověřenými právníckou osobou. Faktura za provedené práce bude zhotoviteli uhrazena po jejím odsouhlasení právníckou osobou a objednatelem. Právnícká osoba odsouhlasí fakturu formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.
- 4.3 Splatnost faktury se řídí tímto ujednáním:
- pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data doručení faktury;
 - bude-li mít objednatel námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je zhotoviteli a vyzve ho k odstranění nedostatků, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě splatnosti faktury;
 - neodstraní-li zhotovitel oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené objednatelem nebo nedoručí-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky.
 - Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam dodávek a dokončených prací za účtované období. Nová lhůta splatnosti faktury se bude počítat od doručení opravené faktury.
- 4.4 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.
- 4.5 Faktura musí obsahovat:
- číslo smlouvy;
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele;
 - IČO/DIČ zhotovitele;
 - zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a

vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;

- IČO objednatele;
- předmět faktury;
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
- razítko a podpis zhotovitele nebo elektronický podpis, jde-li o elektronickou fakturu;
- v příloze soupis dodávek a dokončených prací za účtované období včetně čerpání z rozpočtu a zůstatku;
- v příloze prohlášení právnické osoby o účelnosti vynaložených nákladů.

K faktuře se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy v jednom vyhotovení.

- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel je v prodlení s jakoukoli splatnou a nespornou pohledávkou zhotovitele z této smlouvy, či její části, o více než 30 dnů, a to až do doby její plné úhrady. Doba oprávněného přerušení provádění díla se nezapočítává do doby plnění stanovené touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že toto ujednání se nepoužije a zhotovitel není oprávněn provádění díla přerušit v případě, byla-li pohledávka zhotovitele použita k započtení ve smyslu bodu 11.5 této smlouvy.

V. Sankce

- 5.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním díla v některém z termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody v plné výši vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 5.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé podstatné porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti zhotovitele přestane trvat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 5.3 V případě, že objednateli vznikne ze stejného důvodu právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 5.1 i 5.2 této smlouvy, bude objednatel požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 5.1 této smlouvy.
- 5.4 V případě prodlení s úhradou peněžitých závazků může oprávněná strana požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku. Vznikne-li oprávněné straně z titulu prodlení s úhradou peněžitých prostředků také právo na náhradu škody, může jej oprávněná strana uplatňovat v souladu

s ustanovením § 1971 občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. IV. této smlouvy.

- 5.5 V případě porušení pravidel sankčního režimu EU dle bodu 11.12 této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy.

VI.

Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci nebo poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti zhotovitel použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb AAR. Zhotovitel odpovídá především za škodu vzniklou pracemi prováděnými v souladu se závěry a doporučeními AAR na pozemcích či budovách právnické osoby nebo třetí osoby, a to včetně škody takto vzniklé objednateli nebo třetí osobě podle AAR zpracované zhotovitelem. Pokud informace a materiály předložené zhotoviteli jako podklady pro zpracování AAR obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost objednatele (a případně také právnickou osobu nebo třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že zhotovitel na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se zhotovitel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložení odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy při naplnění kteréhokoliv z níže uvedených případů:
- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním některého z termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které zhotovitel při své činnosti použil nebo
 - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru zhotovitele nebo
 - c) z důvodů předvídaných ZZVZ, a to i když se jinak ZZVZ nepoužije nebo
 - d) v případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 7.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v

čl. IV. této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud zhotovitel objednatel podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. IV. této smlouvy.

- 7.3 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci ve smyslu čl. X. této smlouvy, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 10.6 nedohodly jinak.
- 7.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno zhotovitelem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení.
- 7.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

VIII.

Ochrana důvěrných informací

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

IX.

Poddodavatelé

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“).
- 9.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo. Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci, podléhá souhlasu objednatele. Bez tohoto souhlasu je změna neúčinná a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a současně uplatnit smluvní pokutu dle bodu 5.2 této smlouvy. Objednatel však nemůže tento souhlas bez vážného důvodu odepřít. V případě změny v osobě takového poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.

X.

Ujednání o vyšší moci

- 10.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto

smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.

- 10.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, pandemie (vyjma COVID 19, viz bod 10.3 této smlouvy) a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele (ve smlouvě jako „vyšší moc“).
- 10.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvní povinnosti již v prodlení. Za okolnosti vyšší moci se rovněž nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly. Smluvní strany také prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy známa existence pandemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19) a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečností, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou vyvíjet nebo opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce (např. nedostatky v plnění poddodavatelů), nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů. Tyto dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy za okolnosti vyšší moci dle tohoto článku smlouvy.
- 10.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků.
- 10.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 10.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího

předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.

- 11.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 11.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v České republice.
- 11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Na konkrétních podmínkách spolupráce se zhotovitel a právnická osoba dohodnou. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy.
- 11.5 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele jakákoli práva a pohledávky postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění splňovat kvalifikaci v rozsahu požadovaném ve výzvě k podání nabídky. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace. Zhotovitel je oprávněn změnit takovou osobu pouze z vážných důvodů a se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen v takovém případě prokázat, že i nadále splňuje kvalifikaci požadovanou v rámci výběrového řízení. Změna poddodavatele je upravena v čl. IX. této smlouvy.
- 11.7 V případě vzniku potřeby změny závazku z této smlouvy budou smluvní strany postupovat přiměřeně v souladu s § 222 ZZVZ ve znění platném ke dni, k němuž má být změna závazku provedena.
- 11.8 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně sjednáno jinak.
- 11.9 Zhotovitelem nemůže být dodavatel sanace, která předcházela AAR nebo která probíhá. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že s dodavatelem sanace není v podnikatelském seskupení ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ani v jiném obdobném vztahu, který by mohl způsobit jeho podjatost a zavazuje se, že po celou dobu plnění této smlouvy v podnikatelském seskupení ani v jiném obdobném vztahu s dodavatelem sanace nebude.
- 11.10 Při doručování prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenou okamžikem jejího dodání do datové schránky. Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, nevylučuje-li to povaha věci. Je preferována elektronická forma komunikace.
- 11.11 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající registraci podle vyhlášky MŽP č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky

zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje v rámci sjednané ceny díla učinit veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.

- 11.12 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících ze smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění či jiné mezinárodní sankce uznávané Českou republikou. Pokud sám zhotovitel začne podléhat takovým mezinárodním sankcím, je povinen o této skutečnosti objednatele bezodkladně informovat. Porušení povinností, uvedených v tomto odstavci, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Jsou-li v této smlouvě plnění uvedená ve dnech, rozumí se dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 12.3 Tato smlouva je sepsána v elektronické formě.
- 12.4 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 12.5 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky Ministerstvu životního prostředí. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 12.6 Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv. Objednatel se zavazuje na příslušném formuláři registru smluv v metadatech smlouvy uvést identifikátor datové schránky zhotovitele. Za případné nedoručení oznámení o uveřejnění smlouvy registrem smluv zhotoviteli objednatel neodpovídá a nedoručení oznámení nemá vliv na účinnost smlouvy ani na jakékoli závazky z této smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní,

ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 25. 2. 2025

V Kunovicích dne 11. 3. 2025

Česká republika – Ministerstvo financí

Za EPS biotechnology, s.r.o.

Ing. Radmila Musilová
zástupce ředitele odboru 45

Mgr. Jiří Kamas, Ph.D.
jednatel