



IČ: 00240192, DIČ: CZ00240192

Městská část Praha 20

Jívanská 647, 193 21 Praha – Horní Počernice

Objednávka č.: **O/20/2025/0045**

vyřizuje: Králová Dana

telefon:

e-mail: neslouží pro zasílání faktur



Dodavatel

IČ: 72115149

DIČ: C



Ing.arch. Libor Křišťůfek

Livornská 447

109 00 Praha

V Praze 14. 3. 2025

**Objednávka - Projektová dokumentace - Pumptrack na pozemku parc. č. 785/10
(na rohu ulic Ratibořická a Jívanská)**

Objednáváme vypracování dokumentace v rozsahu a v termínech dle přiložené nabídky.

Celková cena:

60 000,00 Kč

Platební kalendář:

hrubopis DPZ (před získáním stanovisek DOSS): 20 000,00 Kč

čistopis DPZ (po získání stanovisek DOSS): 10 000,00 Kč

DVZ: 30 000,00 Kč

Způsob platby: převodním příkazem

Splatnost faktury: 21 dní

Fakturujte na adresu

Městská část Praha 20

Jívanská 647

193 21 Praha – Horní Počernice

Mgr. Jitka
Straňáková

Digitálně podepsal
Mgr. Jitka Straňáková
Datum: 2025.03.14
10:51:40 +01'00'

Mgr. Jitka Straňáková
pověřená zastupováním vedoucího
odboru

Upozornění: Ve faktuře i v dodacím listě musí být uvedeno celé číslo naší objednávky!

Fakturu doručte na úřad formou DS seibq29, mailem na  nebo poštou na adresu Úřad městské části Praha 20, Jívanská 647, Praha Horní Počernice případně osobně na podatelnu na hlavní budově ÚMČ.



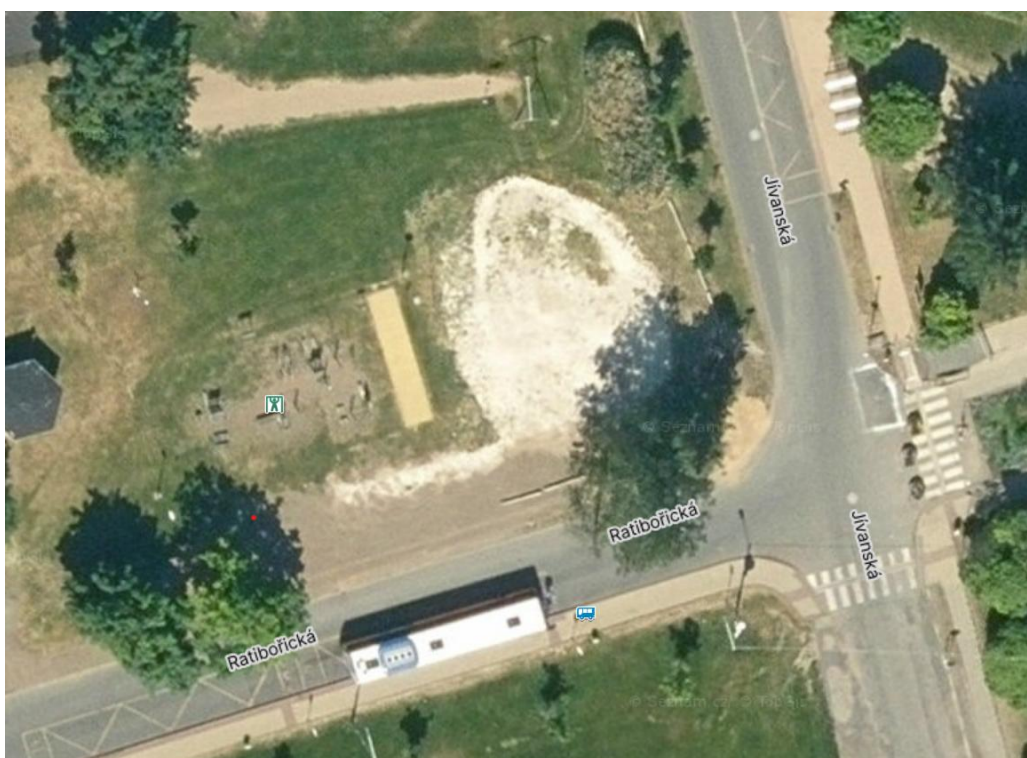
IČO: 00240192

CENOVÁ NABÍDKA

NB 250218

Akce Pumptrack Horní Počernice

Místo kat.území Horní Počernice (643777), pozemek parc.č. 785/10



Objednatel **Městská část Praha 20**
Jivanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha
IČ / 00240192
DIČ / CZ00240192
ID datová schránka / seibq29

Zhotovitel MUJKUMST architekti
Mlékárenská 4, 190 00 Praha 9

Ing. arch. Libor Křišťůfek
Livornská 447, Praha 15 – Horní Měcholupy
OSVČ / IČ 72115149, DIČ [redacted] (neplátce DPH)
ID datová schránka / [redacted]
autorizace / ČKA 04607, obory A.1, A.2
kontakt / [redacted] mobil [redacted]

Stavební program	Záměrem objednatele na daném území je vytvoření plochy s volnočasovým využitím pro pumptrack. Nový pumptrack bude řešen ve stopě stávajícího hliněného pumptracku. Pumptrack bude navržen s asfaltovým povrchem a bude určen pro menší děti s preferencí jízdy na koloběžkách.	
Předmět plnění	1/ DPZ	Dokumentace pro povolení záměru - stavby / změny využití území vč. obstaravatelské činnosti
	2/ DVZ	Dokumentace pro výběr zhotovitele / Realizační dokumentace
Způsob předání	Výsledné plnění bude předáno v digitální formě na sdíleném úložišti.	
Cena	1/ DPZ	30.000,- Kč (bez DPH)
	2/ DVZ	30.000,- Kč (bez DPH)
	Celková nabídková cena je tedy 60.000,- Kč bez DPH . Zpracovatel v současné době není plátcem DPH. V případě, že se plátcem stane v průběhu plnění, bude k ceně započítáno 21% DPH.	
Fakturace	1/ DPZ	100% - po předání hrubopisu DPZ (pracovní verze dokumentace před podáním na dotčené orgány státní správy a a správců sítí technické infrastruktury k vyjádření)
	2/ DVZ	100% - po předání dokumentace DVZ
Doby zpracování PD	1/ DPZ	hrubopis cca 4 týdny, čistopis dle doby zpracování stanovisek DOSS a správců sítí TI
	2/ DVZ	cca 4 týdny
Možný termín zahájení	cca od 3.3.2025 ... dle vzájemné dohody na podkladě objednávky a pokynu pro zahájení prací. Navazující stupeň PD bude zahájen na podkladě pokynu k zahájení prací. Pokyn bude zaslán mailem.	
Platnost nabídky	do 31.3.2025	
Ustanovení	• Před zahájením prací obdrží Zhotovitel od objednatele písemné Zadání a Objednávku prací s přílohou této nabídky. • Geodetické zaměření pozemku nebylo zpracováno. Bude pracováno s obecnými geodetickými údaji z veřejně dostupného zdroje (Geoportál ČÚZK). • Součástí DÚR nejsou podklady pro případné řízení EIA. V případě, že některý z DOSS bude vyžadovat toto posouzení, nabídka bude upravena o zpracování příslušné dokumentace příslušným obrovým specialistou. • Součástí nabídky nejsou jiné technické průzkumy – např. pedologický, ekologický, zátěž, hydrogeologický, inženýrsko-geologický, stavebně-technický, stavebně-	

historický, dendrologický, biologický, geodetické zaměření staveb apod.

- Zhotovitel neručí za chyby způsobené nevhodnými pokyny objednatele, které jsou v rozporu s platnými právními předpisy, stanovisky DOSS, vydanými rozhodnutími, územním (regulačním) plánem či za nevhodné technické řešení, kdy objednatel na těchto pokynech výslovně trvá i přes upozornění zhotovitele. Zhotovitel na tyto skutečnosti upozorní objednatele.
- Výkony a práce nad rámec nabídky nejsou součástí plnění - budou řešeny formou dohody na jednorázových vícepracích nebo hodinovou sazbou 1.000,- (bez DPH) na základě hodinového výkazu.
- Víceletý listinný vyhotovení budou řešeny formou vzájemně odsouhlasených vícenákladů.

Projekční fáze

1/ DPZ - Dokumentace pro povolení záměru - stavby / změny využití území

- Nabídka obsahuje zpracování pumptracku vč. přilehlého zázemí na celé řešené území.
- Nabídka obsahuje úvodní studii pro schválení zadání Objednatelem.
- Rozsah a typ dokumentace bude upřesněn v předchozí části konzultaci na místně příslušném Stavebním úřadě. Dokumentace bude zpracována dle Nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v rozsahu dle Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb.
- Případná předběžná vyjádření a stanoviska k dokumentaci od DOSS a správců sítí zajišťuje Zhotovitel.
- Souhlas účastníků řízení se záměrem zajišťuje Objednatel.
- Pro komunikaci s DOSS a správcem TI bude využito aktuálních možností komunikace – Portál stavební správy nebo datové schránky.
- **Forma předání:**
 - hrubopis DÚR 1x digitální podoba zaslaná elektronicky (pdf soubory)
 - čistopis DÚR 1x digitální podoba vč. elektronického autorizačního razítka (pdf soubory)
- **Předběžný harmonogram:**
 - Zpracování studie ... cca 2 týdny od výzvy k zahájení
 - Schválení studie Objednatelem ... cca 2 týdny
 - Konzultační schůzka na stavebním úřadě – stanovení rozsahu a typu dokumentace, stanovení DOSS.
 - Zpracování **hrubopisu** dokumentace (kompletní dokumentace před podáním na DOSS) ... cca 4 týdny od schválení studie a výzvy k zahájení zpracování DPZ
 - **Poté je možno fakturovat 100% ceny části 1/.**
 - projednání na dotčených orgánech státní správy na podkladě Plné moci pro

zastupování – případná předběžná konzultace k JES, případná další stanoviska a vyjádření DOSS a správců sítí ... cca 4-8 týdnů (lhůty jsou závislé na státní správě a správcích sítí)

- zpracování **čistopisu** dokumentace zhotovitelem (kompletace s předání dokumentace včetně předběžných stanovisek a vyjádření DOSS a správců sítí) cca 1 týden od obdržení posledního stanoviska
- Řízení o povolení záměru ... vydání rozhodnutí dle zákonné lhůty ... dle zákona 30 dní. Podání přes Portál stavební správy zajistí Zhotovitel. V průběhu řízení bude zajištěna vzájemná součinnost Objednatele a Zhotovitele na zapracování případných připomínek a požadavků Stavebního úřadu na doplnění žádosti.
- Doba nabytí právní moci stanoviska ... 14 dní

2/ DVZ Dokumentace pro výběr zhotovitele / RD Realizační dokumentace

- Dokumentace bude zpracována v celém rozsahu či etapy dle Pokynu Objednatele k zahájení činnosti.
- Dokumentace bude obsahovat:
 - 1/ Textová část – realizační pokynu pro výstavbu pumptracku
 - 2/ Výkresová část – situace, půdorysy, typické řezy a skladby
 - 3/ Rozpočet a výkaz výměr – výkaz prvků a materiálu pro výstavbu
- Pokud bude potřeba, bude dokumentace zpracována jako Dokumentace pro výběr zhotovitele – DVZ - bude obsahovat navíc i orientační a slepý rozpočet zpracovaný dle cenové soustavy ÚRS.
- Doba zpracování cca 4 týdny od výzvy k zahájení
- Forma předání - 1x digit. podoba zaslaná elektronicky (pdf)
- **Po předání je možno fakturovat část 2/.**

Děkuji za Váš zájem a těším se na budoucí spolupráci.

S pozdravem

MUJKUMST architekti

Libor Křišťůfek –

