S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen **SoD**)

# Smluvní strany

## Objednatel:

Obchodní společnost: **Explosia a.s.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1828

Sídlo: Semtín 107, 530 02 Pardubice

IČ a DIČ: 25291581 CZ25291581

Bankovní spojení: číslo účtu XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

Zastoupený: Ing. Radomírem Krejčou – předsedou představenstva

Ing. Pavlem Marečkem – místopředsedou představenstva

## Zhotovitel:

Obchodní společnost: **Ing. Zbyněk Chmela – podnikající fyzická osoba**

Zapsaná v živnostenském rejstříku dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském

podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů, kdy živnostenské

oprávnění č. 3: Projektová činnost ve výstavbě vzniklo dne 21.února 2014.

Sídlo: Záhřebská 562/41, 120 00 Praha

IČ: 76441610

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: číslo účtu: XXX

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Chmelou – podnikající fyzickou osobou

# Předmět SoD

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované Dílo na investiční akci **„Energetický audit Explosia a.s.“**, v lokalitě Pardubice Semtín a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení za níže uvedených podmínek.

## Specifikace Díla

* + - * 1. Rozsah Díla (včetně podmínek provádění) je dán:

Cenovou nabídkou zhotovitele – příloha č. 1.

Prohlídkou zájmového území za účelem identifikace stávajícího stavu na Dílo navazujícího majetku a podmínek provádění.

Závaznými pokyny pro vstup cizinců za účelem práce v Explosii a.s. v příloze č. 2.

* + - * 1. Realizací se pak především rozumí:

Zhotovení energetického auditu podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu pro společnost Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice.

Součástí předání je dokumentace v elektronické podobě nebo ve 3 tištěných paré + 1x USB flash disk

3) Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může provést část

Díla prostřednictvím subdodavatelů po předchozím písemném souhlasu Objednatele. V takovém případě

odpovídá, jako by Dílo prováděl sám.

* + - * 1. Kvalita Díla musí v celém rozsahu vyhovovat podmínkám platné legislativy
        2. Součinnost objednatele:
* dokumentaci (pasport) budov předmětu energetického auditu
* právo na průzkum budov a energetického hospodářství předmětu energetického auditu
* daňové doklady za spotřeby energií za poslední XXX roky (XXX)
* informace o cenách nakupovaných energií pro rok XXX
* revizní zprávy technických zařízení

# Cena Díla a platební podmínky

## Cena Díla

* + - * 1. Cena v rozsahu předmětu plnění dle článku II. této SoD je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Smluvní cena celkem (bez DPH) **XXX Kč**

(slovy : XXX korun českých) bez DPH.

* + - * 1. Smluvní strany si sjednávají, že cena uvedená výše je cenou úplnou, závaznou a konečnou, přičemž Zhotovitel nemá nárok účtovat Objednateli ničeho nad rámec této ceny.

## Platební podmínky

1. Dílo bude uhrazeno na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu za provedené Dílo. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad k datu konečného plnění a tento den je dnem zdanitelného plnění. Přílohou daňového dokladu musí být kopie protokolu o předání a převzetí Díla potvrzeného Objednatelem. Doba splatnosti daňových dokladů je XXX dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti, běží lhůta splatnosti až od doručení řádného daňového dokladu.
2. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele k realizaci stavebních prací. Cena díla je cenou maximální a nejvýše přípustnou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo Zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky.
4. Zhotovitel je povinen na fakturách a vyúčtování ceny za Dílo uvádět pouze takové číslo bankovního spojení v tuzemsku, které je zveřejněno v registru plátců dle § 98 zákona číslo 235/2004 Sb., popřípadě bylo oznámeno správci daně ke zveřejnění v tomto registru. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele doložit smlouvu o vedení bankovního účtu, který má být použit pro úhradu ceny za Dílo, popřípadě prohlášení statutárního orgánu Zhotovitele o správnosti bankovního účtu pro úhrady dle této Smlouvy.

# Doba plnění Díla, místo a podmínky plnění Díla

## Doba plnění Díla

* + - * 1. Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat nejpozději do XXX dnů od uzavření smlouvy.

## Místo plnění

* + - * 1. Místo stavby: Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice.

## Dodací podmínky

* + - * 1. Zhotovitel je povinen nejméně XXX pracovní dny předem písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla.
        2. Zhotovitel předá a Objednatel převezme Dílo v termínu stanoveném touto smlouvou.
        3. Nedodělkem se rozumí nedokončené Dílo oproti rozsahu Díla podle této SoD.
        4. Povinnost provést Dílo je splněna řádným protokolárním písemným předáním Díla.
        5. Objednatel provede dílo s odbornou péčí a v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami, a to českými i evropskými. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu tyto předpisy a normy zcela známy.
        6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré vnitřní předpisy Objednatele, jakož i jiné předpisy vztahující se na dopravu a činnost v areálu Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se všemi těmito předpisy byl seznámen. Těmito předpisy zejména, nikoli výlučně, jsou: XXX

# Jištění smluvních vztahů, Smluvní pokuta a Smluvní úrok z prodlení

* + - * 1. V případě nedodržení dílčích termínů ukončení předmětu plnění (včetně případných vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla) zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši XXX % z ceny Díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Za nedodržení termínu se nepovažuje:

jestliže překážky v práci zavinil Objednatel.

jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok).

* + - * 1. Prodloužení termínu (z důvodu překážek dle čl. V., bod 1) pro předání Díla se bude rovnat maximálně době vynuceného přerušení prací.
        2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžního plnění dle této SoD může Zhotovitel nárokovat úrok z prodlení dle §1802 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
        3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen a ani se nesnižuje nárok Objednatele na náhradu škody (i újmy) a ušlý zisk.

# Přechod vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na Díle

* + - * 1. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na Díle či jeho části do jeho protokolárního převzetí Objednatelem.
        2. Přechod vlastnictví ze Zhotovitele na Objednatele nastává dnem protokolárního převzetí celého Díla a zaplacení dohodnuté ceny.

# Záruka za jakost, Reklamace

* + - * 1. Záruční doba na Dílo dle čl. II. je na celé Dílo neomezeně od data převzetí.
        2. Vzniklé vady Díla musí Objednatel reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
        3. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit bez zbytečného odkladu, jakmile je to objektivně možné.

# Ostatní ujednání

* + - * 1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této SoD.
        2. Objednatel zajistí řádné proškolení zástupců/zaměstnanců Zhotovitele o bezpečnosti práce a protipožárních předpisech platných na území Objednatele. O školení bude proveden zápis. Proškolení zástupci Zhotovitele mají povinnost dále prokazatelně proškolit všechny další osoby svých subdodavatelů (i OSVČ), které budou na Díle pracovat.
        3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
        4. Veškeré práce Zhotovitele v areálu Explosia a.s. budou prováděny za provozu jednotlivých objektů i okolních výrobních objektů. Objednatel vytvoří podmínky pro řádné plnění Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje respektovat realizaci dalších provozů v areálu Objednatele.
        5. Zhotovitel je dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
        6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva vyplývající z této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
        7. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Objednatel. Objednatel uveřejní Smlouvu vyjma Objednatelem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Zhotovitel prohlašuje, že je Objednatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Zhotovitele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Objednatel přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
        8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
        9. Informace tvořící obchodní tajemství Objednatele jsou zejména veškeré poznatky, skutečnosti, informace a údaje, které Zhotovitel získal a v budoucnu získá při plnění Smlouvy (dále jen „Důvěrné údaje“).
        10. Zhotovitel je povinen utajit Důvěrné údaje po dobu 10 let od okamžiku uzavření Smlouvy, nebo ode dne, kdy se Důvěrný údaj dozvěděl, a to podle toho, který okamžik nastane později. Utajením se rozumí zejména to, že neumožní přístup k Důvěrným údajům žádným třetím osobám, nezveřejní Důvěrné údaje, neumožní třetím osobám získat Důvěrné údaje, a to přímo i nepřímo.
        11. V případě rozporů mezi ujednáními Smluvních stran a dispozitivními právními předpisy platí ujednání Smluvních stran.
        12. Smluvní strany si v souladu s § 89a občanského soudního řádu sjednávají, že místně příslušný soud pro spory vyplývající ze Smlouvy bude obecný soud Objednatele.

# Závěrečná ujednání

* + - * 1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených zástupci obou smluvních stran. Jiná forma změny je výslovně vyloučena.
        2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Zhotovitel i Objednatel obdrží po jednom.
        3. Zástupci Objednatele bez podpisového oprávnění:

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: XXX, tel. XXX

ve věcech technických: XXX, tel. XXX

* + - * 1. Zástupci Zhotovitele :

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: XXX, tel. XXX

ve věcech technických: XXX, tel. XXX

* + - * 1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele (projektanta)

Příloha č. 2 – Závazné pokyny pro externí firmy v areálu Explosie a.s.

* + - * 1. V případě rozporu mezi touto smlouvou a jejími přílohami má přednost smlouva.

V Pardubicích dne ……….. V Praze dne …………

Za Objednatele – Explosia a. s. Za Zhotovitele – Ing. Zbyněk Chmela

.................................……… ..………………………………

Ing. Radomír Krejča Ing. Zbyněk Chmela

předseda představenstva podnikající fyzická osoba

……………………………

Ing. Pavel Mareček

místopředseda představenstva