

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Liberty Incentives and Congresses spol. s r.o.**
se sídlem/adresou: Jana Masaryka 331/50, 120 00 Praha 2
IČ: 261 40 632
DIČ: CZ26140632
zástupce: xxx, jednatel

(dále jen „podnájemce“)

a

nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány
následující

**DODATEK č. 1 – O-34-2025
ke smlouvě č. O-226-2024
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 22.11.2024**

/dále jen „**Dodatek**“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 22.11.2024 smlouvu č. O-226-2024 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejíž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 25.3.2025 od 08:00 hod. do 26.3.2025 02:00 hod (dále jen „**smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání **koncertu** ve Smetanově síni.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I. Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu podnájmu.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení smlouvy mění takto:

Článek III. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, podnájemci do podnájmu na dobu určitou 25.3.2025 od 08:00 hod do 26.3.2025 02:00 hod a podnájemce tyto prostory k užívání přijímá:

Smetanova síň + foyer, Grégrův sál, Cukrárna, Jídelna č. 1,2,3, Sladkovského sál, Riegrův a Palackého sál

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“).

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání galavečeře (dále jen „**akce**“) v době od 18:00 do 23:00 hod. pro maximálně 600 osob, kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnájemce předmět podnájmu užívat. Specifikace předmětu, účelu, doby podnájmu a úhrady za podnájem jsou uvedeny v **Příloze č. 1** k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepiší nájemce a podnájemce protokol akce, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 5** k této smlouvě.

Článek V. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx Kč + DPH (dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „**DPH**“).

Článek VI. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Procenta jistoty
17.3.2025	xxx	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

Ostatní ujednání ze stávající smlouvy zůstávají nezměněny.

II. Závěrečná ustanovení:

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny tohoto Dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotovena ve třech (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku, jedno (1) vyhotovení dodatku obdrží nájemce.
4. Tento Dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platné znění.

V Praze dne:13.3.2025

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

.....
xxx
zástupce podnájemce

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva