**Dodatek Smlouvy o nájmu prostor**

Poskytovatelem

**Kláštery Český Krumlov , příspěvková organizace**

se sídlem Klášterní Dvůr 97, 381 01 Český Krumlov- Latrán

IČ 19494823,

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Malým

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Nájemce ( řemeslník)

**Václav Franče**

Datum narození: 27.7.1964

Bydliště: Míru 749, 381 41 Kaplice

IČO: 60088257 DIČ: CZ6407271035

Bankovní spojení č.ú. : 238413884/0300

Tel: 606 167 749, e-mail: deny.kay@seznam.cz

A

**Tereza Dominová**

Narozena: 13.10.1978

Bytem: Českobratrská 83, 381 01 Český Krumlov

IČO: 63878771

Bankovní spojení č.ú. : 2500130070/2010

Tel: 723 390 311, e-mail: muriel.art@seznam.cz

(dále jako „nájemce (řemeslník)“)

**DODATEK č. 3**

Smlouva o nájmu prostor a spolupráci na zajištění provozu řemeslných dílen v areálu Klášterů Český Krumlov uzavřená dne 13. 9. 2022 se mění takto:

**V čl.č.III se ruší odst. 5**

**V čl.č.V odst.1** se ruší původní text a nahrazuje se novým textem: Nájemce je povinen platit vypůjčiteli nájemné dle každoročně aktualizované kalkulace za užívání prostor a služeb viz. příloha.

**V čl.č.V odst.2** senájemné za Vámi využívané prostory od 1.1.2025 zvyšuje o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok ( 2,4% )

**V čl.č.V odst.5** se ruší původní text a nahrazuje se novým textem: Platba za tyto služby bude stanovena v každoročně aktualizované kalkulaci za užívání prostor a služeb viz .příloha.

**V čl.č.V odst.č.7** se ruší původní text a nahrazuje se novým textem: Fakturace nájemného a služeb z nájmu bude probíhat čtvrtletně ve výši ¼ uvedených ročních sazeb dle odst. 1,5 v těchto termínech 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12 daného roku a to na základě faktury se splatností 14 dnů Platba bude probíhat převodem na účet vypůjčitele u Oberbank, č. ú. 2031141032/8040

**Kalkulace ceny za užívání prostor a služeb viz příloha se upravuje od 1.1.2025 takto:**

Cena za užívání prostor 18 075,- / ročně 4 518,75 / čtvrtletně

Služby spojené s nájmem 54 496,- / ročně 13 624,00 / čtvrtletně

Tato změna je platná od 1.1.2025

………………………………………………… …………………………………………

Poskytovatel Nájemce( řemeslník )

 ……………………………………………

 Nájemce ( řemeslník )