

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "**občanský zákoník**")

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Oblastní muzeum v Děčíně, příspěvková organizace

se sídlem : **Čs.mládeže 1/31, 405 02 Děčín**

zastoupená: **Mgr.Milanem Rosenkrancem, ředitelem organizace**

IČ: **00360210**

DIČ: **-----**

banka: **[REDACTED]**

číslo účtu: **[REDACTED]**

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel:

Studio AXA s.r.o.

se sídlem : **Liberec 6 - Rochlice, Doubská 997, PSČ 46006**

zastoupená: **Pavlem Vondrou, jednatelem**

IČ: **28713206**

DIČ: **CZ28713206**

registrace: **zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10051**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

II.PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle společenské smlouvy, zakladatelského dokumentu, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti a účinnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění níže definovaného díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je plátcem DPH, což dokládá připojeným dokladem o registraci k DPH. Objednatel není plátcem DPH. Veškeré částky uvedené v této smlouvě jsou tak uváděny primárně bez DPH s tím, že DPH se připočítává dle platného a účinného právního předpisu, který výši a způsob stanovení DPH upravuje.

4. Objednatel je právnickou osobou, příspěvkovou organizací zřízenou Ústeckým krajem.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže definované dílo (dále i jen "dílo") a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu, to vše na základě podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Základní údaje o díle:
 - popis díla: Dodávka a montáž vinylových podlah vč. opravy podkladu v muzeu v Rumburku ve 3.NP
 - objednatelem vybraný materiál a jeho označení: **viz. CN ze dne 24.7.2017**
3. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle této smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, pokud o nich vzhledem ke své kvalifikaci a odbornosti měl anebo mohl vědět a které nezbytně a předmětně souvisejí s předmětem díla. Veškeré věci potřebné pro realizaci díla zajistí na svůj náklad Zhotovitel a kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad technické specifikace, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit soupis Objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou písemného "Dodatku ke smlouvě", a to včetně uvedení skutečností, ze kterých vyplývá, proč tyto nároky nebyly zjistitelné při nacenění díla. Teprve po prozkoumání nároků a po případném podpisu dodatku k této smlouvě statutárním zástupcem Objednatele má Zhotovitel právo na realizaci změn a především na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, či Objednatel dodatek nepodepíše, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla zohledněny a v jeho ceně zahrnuty, neboť cena díla je stanovena v souladu s ustanovením § 2621 občanského zákoníku.
6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany písemný "Dodatek ke smlouvě".
7. Po ukončení provedení díla provede zhotovitel bez zbytečného odkladu úklid a likvidaci všech odpadů ze staveniště ze své činnosti podle příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad.

IV. DOBA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést a předat Objednateli v těchto termínech:
1.1.převzetí staveniště: 9/2017

- 1.2. začátek prací: _____9/2017_____
- 1.3. dokončení prací: _____do 21 dnů od zahájení prací____.

2. Práce budou zahájeny za podmínek stavební připravenosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Převezme li se pouze část staveniště, bere se termín zahájení díla od data úplného převzetí staveniště. Změny termínů mohou být provedeny zápisem ve stavebním deníku.

3. Zahájení provádění díla bude potvrzeno protokolem označeným „převzetí staveniště“ podepsaným smluvními stranami (může být nahrazen i zápisem do stavebního deníku podepsaným smluvními stranami).

4. V případě, že pracoviště nebude věcně technologicky ve stavu způsobilém k podlahářským pracím, posouvá se termín zahájení i předání díla. Všechny skutečnosti mající vliv na průběh a kvalitu provádění díla budou zapsány ve stavebním deníku, odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce v případě vyšší moci. Práce je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu. Tyto skutečnosti prověřuje technický dozorce objednatele. O přiměřenou dobu, kdy z těchto důvodů byla práce zhotovitelem přerušena, je zhotovitel oprávněn uplatnit právo na prodloužení termínu dokončení prací. Obdobný nárok má zhotovitel v případech, kdyby došlo ke zpoždění prací z důvodů ležících na straně objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo, popř. jeho etapu dokončit za sjednaných podmínek ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, vyzve Zhotovitel Objednatele ke změně smlouvy, a to formou písemného „Dodatku ke smlouvě“.

6. Místem plnění na smlouvu je: Muzeum Rumburk

7. Staveniště bude zhotovitelem vyklizeno nejpozději do dvou dnů od provedení díla dle této smlouvy.

VI.CENA PLNĚNÍ

1. Cena plnění specifikovaná v čl. IV. této smlouvy nebo příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná ve výši **201.753,- Kč bez DPH**. V takto sjednané ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to včetně práce a dodávek, zahrnutých v cenové nabídce. DPH bude účtována ve výši určené platným právním předpisem v době fakturace.

2. Cenová rekapitulace je uvedena v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Veškeré změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění oproti touto smlouvou sjednanému rozsahu, na návrh objednatele nebo zhotovitele, sjednané písemným „Dodatkem ke smlouvě“, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet, jež byl vodítkem pro sjednání pevné ceny. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha 2007, platných v době provádění prací, zvýšených o 3%.

4. Smluvní strany sjednávají splatnost oprávněně vyúčtované části ceny za dílo (splatnost faktury) 21 dnů ode dne předání díla. Fakturace bude probíhat v běžném režimu DPH, tedy bude vystaven daňový doklad s náležitostmi podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro případ vada nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, smluvní strany sjednávají pozastávku ve výši 5 % z každé oprávněně vystavené faktury. Splatnost pozastávky nastane do 21 dnů od odstranění takových vad a nedodělků.

5. Cena díla bude hrazena bezhotovostně, převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

6. Fakturovaná částka ceny díla se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

7. Pro případ prodlení Objednatele s placením oprávněně vyúčtované části ceny díla sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý byť započatý den prodlení. Zhotovitel má dále právo pozastavit dodávku díla v případě, že budou částečné platby v prodlení o více jak 10 dní.

8. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na základě jeho pokynu plnou součinnost při plnění na tuto smlouvu. V případě nezajištění součinnosti uhradí Objednatel Zhotoviteli náklady vzniklé nad ujednaný předmět díla, které Zhotovitel účelně vynaložil na zajištění plnění na tuto smlouvu.

VII. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel zabezpečí pro svojí potřebu staveniště, tj. jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, a to v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností na staveništi do doby vyklizení staveniště.

3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále Zhotovitel se v rámci své činnosti zavazuje dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí platné a účinné v době provádění díla. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti a předmětu díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel a je povinen je uhradit Objednateli po jejich písemném uplatnění.

VIII. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. V případě, že na výzvu zhotovitele dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy nebude objednatel bezdůvodně reagovat, sjednali smluvní strany, že po marném uplynutí 3 dní je dílo předáno.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména návod na používání a údržbu dodaného díla, přičemž Objednatel je povinen ošetřovat a čistit předmět díla v souladu s tímto návodem.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
5. Dílo je považováno za provedené po ukončení všech prací uvedených v článku 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a oběma smluvními stranami byl podepsán předávací protokol. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny „ukončení díla“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu smluvními stranami.
6. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených výběrem Objednatele, touto smlouvou a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti výběru.

IX. VÝHRADA VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku Objednatel. Objednatel je vlastníkem díla, jeho části, i v případě odstoupení od této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na věci nese objednatel, který je jejím vlastníkem. Zhotovuje-li se objednateli stavba na objednávku, nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího úplného předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak, tedy vlivem okolností, které nesouvisí se zhotovováním stavby na zakázku a které by nastaly i bez provádění díla. Objednatel se zavazuje zajistit, aby se v průběhu realizace díla na staveništi nepohybovali cizí pracovníci, vyjma těch, kteří budou oprávněni ke vstupu na základě pověření Zhotovitele.

X. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Technický dozor (TD) objednatele je oprávněn:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, přísl. normami a právními předpisy;
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
 - přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
3. Nerespektování oprávněných požadavků technického dozoru ze strany Zhotovitele

týkajících se zhotovovaného díla opravňuje Objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu Zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. nejméně 3x za dobu trvání této smlouvy) je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž na tuto skutečnost upozorní Zhotovitele písemně.

4. Pokud bude předmět díla prováděn v místě sídla Objednatele, zajistí Objednatel volný přístup pracovníkům Zhotovitele na místo plnění a vytvoří ostatní nezbytné podmínky pro práci a zajistí další Zhotovitelem vymíněné a k provedení díla nezbytně nutné prostředky a součinnost. Objednatel se dále zavazuje seznámit pracovníky Zhotovitele s platným provozním řádem, hygienickými, požárními a bezpečnostními předpisy platnými pro objekt Objednatele.

5. Vzniknou-li z nezabezpečení součinnosti Objednatele Zhotoviteli další náklady, má Zhotovitel právo na jejich úhradu.

XI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. K požadavkům Objednatele zapsaným do stavebního deníku se Zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do Objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném případě.

2. Pokud činností Zhotovitele související s provedením díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění tuto škodu napravit uvedením do původního tj. řádného stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré vzniklé náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen být nejpozději k datu zahájení prací dle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

XII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli za dílo uvedené v článku 3 této smlouvy záruku ode dne řádného protokolárního předání celého díla a jeho převzetí Objednatelem po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vadné plnění, které Objednatel zjistil a včas uplatnil nároky z toho plynoucí.

1. Práva Objednatele z vadného plnění se řídí ustanovením § 2615 odst. 2 občanského zákoníku a navazujících ustanovení o právech z vadného plnění.

2. Smluvní strany si sjednali, že Zhotovitel neodpovídá za vady spočívající v:

- poškrábání povrchu tvrdými předměty a zanesenými nečistotami (písek apod.),
- přímé působení vody na povrch podlahy nebo zatečení vody pod podlahu do podkladu a styčných stěn,
- objemové a tvarové změny materiálu nadměrnými vlhkostními vlivy způsobené RH (relativní vlhkostí) vzduchu v místnostech a to nad 60%, nebo pod 40% RH při teplotě 20± 3°C, např. zvýšení vlhkosti v nevětraných prostorech, nebo podsúšením podlah v topných obdobích,
- proražení povrchové vrstvy těžkým, nebo ostrým předmětem,

- poškrábání podlahy tvrdými kolečky kancelářských židlí,
- dokončené povrchy, kde byla dodatečně znemožněna dilatace položeného materiálu, např. nadměrně těžkým nábytkem (pianem, deformace-zvedání podlah apod.),
- změny rovinnosti podlahových ploch vinou deformací nebo poklesem podkladních vrstev
- barevné odchylky přírodních i kroužkových materiálů.

3. Objednatel je povinen do tří dnů od převzetí a předání díla nebo jeho dílčího plnění provést kontrolu díla. Vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně, a to na adrese Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Objednatel v písemném uplatnění vad díla (reklamací) musí vady popsat a uvést jak se projevují a označit způsob odstranění vad díla, a to buď:

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstranění vady dodáním náhradního plnění u vad materiálů

Pokud tak Objednatel neučiní, má se za to, že žádá odstranění vad opravou.

4. Zhotovitel musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 20 dnů od obdržení reklamací, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamací uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 20 dnů od obdržení reklamací. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do dvaceti dnů po obdržení reklamací, a to pouze v případě, že reklamací uznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to i ve sporných případech do té doby, kdy se prokáže, že reklamacie byla oprávněná.

6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 ti dnů po obdržení reklamací Objednatel nebo v jiném dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel, prokáže-li se, že reklamacie byla oprávněná.

7. Pro případ stavebních prací se uplatní všeobecné dodací podmínky podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny některé základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s technickými normami, zvláště ČSN 744505 „Podlahy – spol. ustanovení“, ČSN 492120 „Montáž a posouzení- dřevěné podlahy“ a dalšími souvisejícími ČSN EN. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamací (oznámení). Záruční doba pro případ stavebních prací neběží po dobu, kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Způsob odstranění vad díla v případě stavebních prací určí podle jejich povahy Zhotovitel. Zhotovitel současně určí lhůtu, v níž se zavazuje vady díla odstranit.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že pracoviště převzaté Zhotovitelem od Objednatele je ve stavu způsobilém k provádění podlahářských prací za těchto podmínek:
 - vlhkost betonu max. 2,5% (2,0% u podl.topení), u anhydritu 0,5% (0,3% u podl.topení)
 - vlhkost vzduchu max. 60%, min.40%
 - teplota prostředí 20 °C, ± 3 °C,
 - rovinnost podkladového betonu 2 mm / 2 bm (v případě, že srovnávání podkladu řeší dodavatel, nemusí být tato podmínka splněna),
 - přístup k vodě,
 - uzamykatelnou místnost na materiál a nářadí,
 - očištěné povrchy podlah od hrubých nečistot,
 - objednatel upozorní na místa, která by mohla být ohrožena vznikem škody a to zejména při vrtání pro upevnění soklových a přechodových lišt nebo prahů,
 - objednatel upozorní na prostory s podlahovým topením,
 - objednatel sdělí polohu a otevírání dveří z důvodů přesného osazení přechodových lišt nebo prahů,
 - jsou provedena všechna řemesla, která předcházejí pokládce podlah (např.topenáři, instalatéri, malíři případně dodatečné stavební opravy- úpravy).
2. Nesplnění podmínek pro převzetí staveniště a prostoje zaviněné Objednatelem, které přeruší práce Zhotovitele nebo zabrání Zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín předání pracoviště a dokončení díla. Důvody přerušení prací musí být přesně specifikovány a odsouhlaseny smluvními stranami v písemném „Dodatku ke smlouvě“. Uvedené skutečnosti musí být uvedeny ve stavebním deníku.
3. Objednatel je povinen uhradit dodavateli prokazatelné náklady vzniklé přerušením prací (např. dopravou, atd.)
4. Objednatel je povinen zajistit nerušené provedení díla Zhotovitelem, a zejména zabezpečit neomezování Zhotovitele třetími subjekty, jež mohou provádět nebo provádějí práce na konkrétních objektech a přitom nejsou ve smluvním vztahu k Zhotoviteli. Za případné škody způsobené těmito třetími osobami, jež mají vstup na staveniště nese Objednatel odpovědnost a v případě způsobení škody Zhotoviteli, je povinen mu ji nahradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a § 2002 občanského zákoníku) je:
 - nezaplacení smluvené zálohy do 30 dnů od uplynutí smluveného termínu placení,
 - opakované porušení povinnosti poskytnout součinnost Objednatelem (nejméně 3x za dobu trvání smlouvy).
 - nezaplacení smluvené ceny do 30 dnů od uplynutí smluveného termínu placení, a to ani na předchozí písemnou výzvu Zhotovitele
 - opakované porušení povinnosti ze strany Zhotovitele (nejméně 3x za dobu trvání smlouvy)
6. Případné spory smluvních stran se budou řešit přednostně dohodou.
7. Od této smlouvy lze odstoupit také pro případ, kdy bude u některé ze smluvních stran prohlášen úpadek v insolvenčním řízení.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnou formou, a to potvrzeným ujednáním obou smluvních stran svými zástupci, oprávněnými k zastupování smluvních stran při podpisu této smlouvy, výslovně nazvaným jako „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují. Pro účely jednání o změně této smlouvy se obě smluvní strany zavazují na základě písemné výzvy nejpozději do 10 dnů ode dne doručení této výzvy zahájit jednání o změně.
2. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy Zhotovitele a Objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy osoby oprávněné k jednání smluvních stran.
4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a opačné straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem, či jinou formou (např. e-mailem), na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy, nebude-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Oznámení se považují za doručena uplynutím desátého (10) dne po jejich prokazatelném odeslání. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů.
7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
8. Platnost a účinnost smlouvy dílo nastane okamžikem jejího podpisu osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany.

Vdne

V Liberci1.8.2017.....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....