



NÁJEMNÍ SMLOUVA K UŽÍVÁNÍ OPTICKÉ TRASY

Uzavřená mezi PRONAJÍMATELEM

Východočeské Muzeum v Pardubicích

IČ: 14450542

DIČ: CZ14450542

Se sídlem: Zámek 2, Zámek, 530 02 Pardubice

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka č. 1607

Zastoupené: Mgr. Tomášem Libánkem ředitelem

Příspěvková organizace s právem hospodaření se svěřeným majetkem Pardubického kraje.

(dále jen „pronajímatel“)

A NÁJEMCEM

EDERA Group a.s.

IČO: 27461254

DIČ: CZ27461254

Se sídlem na adrese: Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2924

zastoupená: paní Marií Ročňovou na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Společnost je provozovatelem veřejné telekomunikační sítě a svoji podnikatelskou činnost řádně oznámila dle ustanovení § 13 zákona 127/2005 Sb. a obdržela od Českého telekomunikačního úřadu osvědčení č. 391

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tuto

dohodu o užívání optické trasy k distribuci telekomunikačních služeb

1. Předmět nájmu

- 1.1.** Pronajímatel je správcem nenasvíceného optického vlákna – „darkfiber“, které je ve vlastnictví Pardubického kraje a je umístěno na pozemku st.p.č. 450/1 v katastrálním území Ohrazenice, ve stavebním objektu bez č. p./ č. ev. dle katastrální evidence vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, zapsaném na LV. č. 457.

EDERA Group a.s.

Arnošta z Pardubic 2789
530 02 Pardubice

IČ 27461254
DIČ CZ27461254

+420 461 002 999
info@edera.cz



- 1.2. Pronajímatel v souladu se zřizovací listinou a touto smlouvou za níže uvedených podmínek umožní nájemci užívat část kabelu – nenasvíceného optického vlákna, dle přílohy 1 za podmínek stanovených touto smlouvou, a to na dobu nájmu a nájemce se zavazuje platit nájemné.
- 1.3. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne uvedeného v čl. 2. 1. této smlouvy způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou, přiměřené povaze a jeho určení. .

2. Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 01.03.2025 a její účinnost nastane dnem podpisu oběma smluvními stranami. Platnost smlouvy skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

3. Nájemné

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za poskytnutý pronájem bude hrazeno částkou **Kč 1200,-** bez DPH/rok. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností jeden měsíc na bankovní účet pronajímatele.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za poskytnutý pronájem bude hrazeno 1x ročně, a to zpětně vždy k 31.12. daného roku.
- 3.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené platnou právní úpravou. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Důvody vrácení sdělí písemně, zároveň s fakturou. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti-celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury, tzn., že nezaplacením oprávněně vrácené faktury není nájemce v prodlení.

4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je v okamžiku uzavření této smlouvy způsobilý k užívání.
- 4.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu a rozsahu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu dalšímu subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele, není však omezen v dispozicích se svým zařízením.



- 4.4. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz na pronajímaném předmětu.
- 4.5. Nájemce a jím pověřené osoby byly seznámeny s vnitřními předpisy pronajímatele v oblasti péče o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a zavazuje se je dodržovat. Je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. V případě takto vzniklé škody je nájemce povinen ji v plném rozsahu uhradit.
- 4.6. Osoby oprávněné ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, provedení oprav a provádění údržby předmětu nájmu, jsou technici společnosti EDERA Group a.s. Oprávněné osoby budou mít přístup do prostor k užívanému předmětu a na vyžádání jsou povinni prokázat svoji totožnost oprávněným zástupcům pronajímatele.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 5.2. Pronajímatel udržuje svými náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, pokud za změnu způsobilosti předmětu nájmu není zodpovědný nájemce nepatřičným zásahem do předmětu nájmu, zejména pak zajišťuje plánovanou údržbu a plánované opravy předmětu nájmu.
- 5.3. Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce přístup k předmětu nájmu v případech, kdy takový vstup je nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě pronajímaného předmětu. Nájemce a osoby zmocněné nájemcem mají přístup k předmětu nájmu 24 hodin denně a 365 dní v roce. Plánovaný přístup k předmětu nájmu oznámí nájemce resp. jím pověřený subjekt pronajímateli 24 hodin před takovým vstupem zavoláním nebo zasláním SMS zprávy na tel.: 722 655 177 Tomáš Čihák. V případě neplánovaného přístupu k předmětu nájmu (tzn. zejm. v případě poruchy, havárie či jiné nepředvídatelné události), oznámí nájemce pronajímateli takový přístup k předmětu nájmu před uskutečněním takového přístupu. Pronajímatel dle možností poskytne potřebnou součinnost a zajistí přístup do objektu.
- 5.4. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.

6. Ukončení a zánik nájmu

- 6.1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců.
- 6.2. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.
- 6.3. Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.



- 6.4. Nájemce se zavazuje, že po zániku nebo ukončení této smlouvy uvede předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

7. Změna smluvních stran

- 7.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. V případě smluvního postoupení práv a převzetí povinností z této smlouvy je smluvní strana o tomto povinna písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc předem dnem takového postoupení a převzetí, jinak odpovídá za případnou vzniklou škodu.
- 7.2. Nájemce neumožní využívat předmět nájmu třetí straně bez předchozího souhlasu pronajímatele.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Nájemce tímto prohlašuje, že zařízení odpovídá stanoveným technickým požadavkům pro instalaci a provoz dle platných právních norem.
- 8.2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění na registru smluv.
- 8.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran, pokud není v této smlouvě upraveno jinak, formou písemných v řadě číslovaných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany vylučují, že by ke změně a doplnění smlouvy mohlo dojít jinou formou než písemnou. Smluvní strany si ujednaly, že písemná forma je nezbytná i pro veškerá právní jednání směřující k zániku smlouvy včetně výpovědi smlouvy, dohody o skončení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Je-li tato smlouva podepisována oběma smluvními stranami elektronicky, je tato smlouva vyhotovena v jednom (1) vyhotovení v elektronické formě a je podepsána elektronickými podpisy.
- 8.7. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují dodatkem k této smlouvě nahradit ustanovení neplatné či



neúčinné novým ustanovením platným nebo účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8.8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí.

8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud nebude prokázána jiná doba dojití, uplatní se domněnka stanovená v ustanovení § 573 občanského zákoníku i pro doručování písemností smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena svobodně a bez nápadně nevýhodných podmínek jedné či druhé smluvní strany.

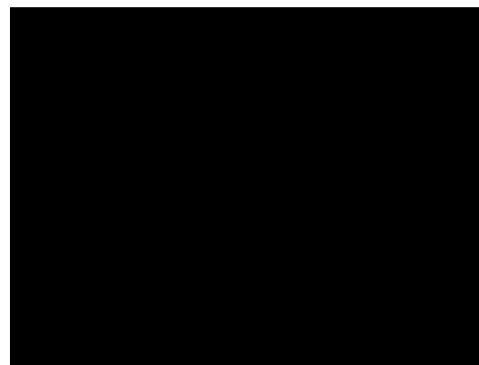
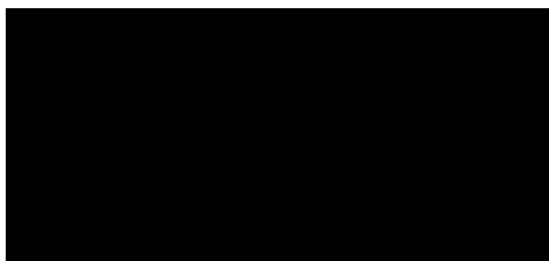
Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Pardubicích dne: 21.2.2025

V Pardubicích dne: 21.2.2025

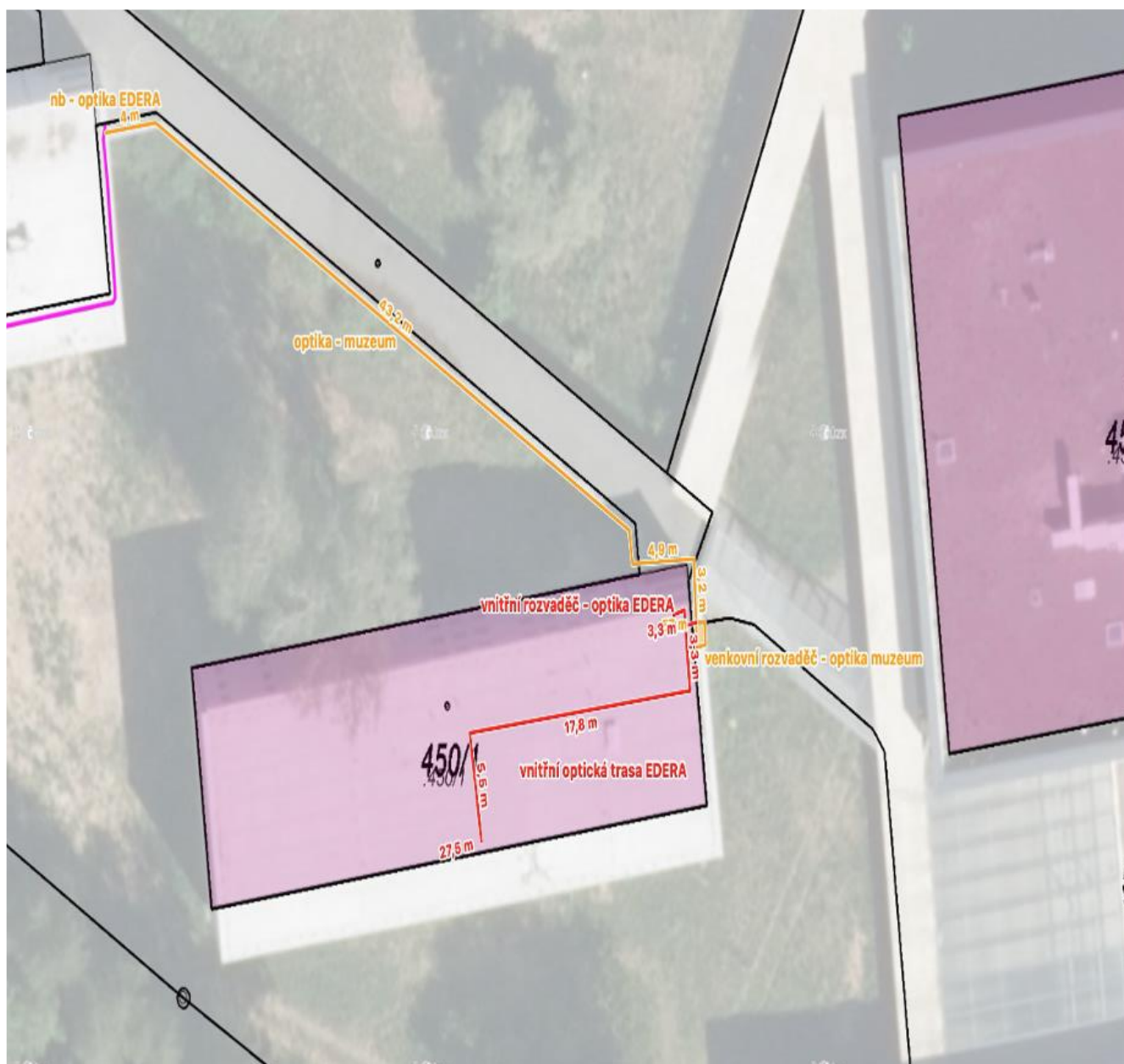
Pronajímatel:

Nájemce:





Příloha č.1



EDERA Group a.s.

Arnošta z Pardubic 2789
530 02 Pardubice

IČ 27461254
DIČ CZ27461254

+420 461 002 999
info@edera.cz