

D O D A T E K č. 2

k nájemní smlouvě č. 2016/0335/OOM/ZST ze dne 16. 5. 2016, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytové jednotky č. 1358/402 v domě č. p. 1358, ul. Čestmírova 25, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 4R-112/2025 ze dne 19. 2. 2025

Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČO: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemci:

MgA. Fillip Kůrka, nar. [REDACTED] 1993
bytem: [REDACTED], Prostějov, [REDACTED]
DIČ: CZ [REDACTED]
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]

a

MgA. Samuel Kollárik, nar. [REDACTED] 1992
bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]
DIČ: CZ [REDACTED]
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
(oba dále jen „nájemci“ nebo každý samostatně „nájemce“)

I.

Pronajímatel a nájemci uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2016/0335/OOM/ZST ze dne 16. 5. 2016, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytové jednotky č. 1358/402 v domě č. p. 1358, ul. Čestmírova 25, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

1. Ruší se původní odst. 3.3., 3.4., 3.5. a 3.6. v čl. III. a nahrazují novými odst. 3.3., 3.4. a 3.5. ve znění:

„3.3. Předmět činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: **umělecká tvorba.**

3.4. Účel nájmu: **malířský a grafický ateliér.**

3.5. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu činnosti v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemci jsou povinni oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.“

2. Ruší se původní odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se novým odst. 5.1. ve znění:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemcům předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.200 Kč/m²/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí	95.880 Kč.
Měsíční platby nájemného činí	7.990 Kč.“

3. Slovo „podnikání“ se v odst. 7.3. v čl. VII. a v odst. 9.3., 9.4. a 9.6. v čl. IX. nahrazuje slovem „činnosti“.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2016/0335/OOM/ZST ze dne 16. 5. 2016, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemci 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 14. 03. 2025

V Praze dne: 14. 03. 2025


za pronajímatele
Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4


nájemce
MgA. Filip Kůrka


nájemce
MgA. Samuel Kollárik

Příloha: plná moc



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č.j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4