

**Smlouva o dílo
č. 0018/25/910**

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Výzkumný ústav pro krajinu, v.v.i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Libor Hort - ředitel ústavu

ve věcech technických a plnění této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx

a

ROMEX s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 2203/186, 612 00 Brno

IČ: 44012462

DIČ: CZ44012462

Zastoupený Markétou Almásyovou a Miroslavem Hirschem

Bankovní spojení: xxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí
řádně a včas dílo včetně provedení všech souvisejících prací a dodávek spočívající v realizaci
stavebních prací dle výzvy „VZ - 2025 - 002 Oprava střechy „C2, C3“ na budově
VÚK,v.v.i“.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a
montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných
pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením
stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.
zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti
celé stavby.
3. Předmět díla je dán soupisem prací s výkazem výměr včetně soupisu vedlejších a ostatních
nákladů, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo pod svým jménem a s využitím
vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla třetím osobám (dále jen
„poddodavatelé“) výhradně v rozsahu uvedeném v Příloze č. 4 k této smlouvě – seznamu
poddodavatelů. Jinému poddodavateli, než uvedenému v Příloze č. 4 k této smlouvě, je
zhotovitel oprávněn zadat provádění částí díla pouze po předchozím písemném schválení

poddodavatele objednatelem formou dodatku k této smlouvě, kterým se bude upravovat Příloha č. 4. Se všemi poddodavateli uzavře zhotovitel smlouvu o dílo. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli, jako by je prováděl sám. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a normami ČSN. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. V případě změny takového poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění podmínek účasti v předmětem zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky (tj. zejména splnění požadavků na kvalifikaci dodavatele) je zhotovitel oprávněn takového poddodavatele nahradit pouze takovým poddodavatelem, u kterého před uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě objednateli prokáže předložením odpovídajících dokumentů, že splňuje takové požadavky na kvalifikaci, jako původní poddodavatel.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.

6. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení stavby převzatými od objednatele, zejména, výkaz výměr, a před podpisem této smlouvy o dílo písemně s objednatelem vypořádal v rámci procesu vysvětlení, změn a doplnění zadávací dokumentace před podáním nabídky veškeré zjištěné vady a připomínky k výkazu výměr. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.

7. Dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména následující práce a výkony:

- 7.1. *Veškeré práce požadované požadavky specifikované v soupisu prací s výkazem výměr v Příloze č. 1 k této smlouvě.*
- 7.2. *Provedení pasportizace (fotodokumentace) místa provádění stavby před zahájením vlastních stavebních prací a předání jednoho vyhotovení na USB flash disku zadavateli na prvním kontrolním dnu stavby.*
- 7.3. *Umožnění vjezdu na staveniště vozidlům integrovaného záchranného systému (HZS, záchranná služba apod.).*
- 7.4. *Zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu.*
- 7.5. *Vlastní zaměření a zmapování stávajícího stavu: vytyčení všech stavebních objektů, podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací.*
- 7.6. *Uvedení ostatních ploch mimo samotnou stavbu – tj. zejména staveniště, používaných komunikací, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu.*
- 7.7. *Zřízení a odstranění staveniště a řádně vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními, zabezpečení staveniště, veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.*
- 7.8. *Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, záručních listů, strojů a zařízení zabudovaným do*

stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla.

8. Předmět plnění jsou stavební práce vztahující se k objektu: areál VÚK, v.v.i, Květnové náměstí 391, Průhonice, PSČ 252 43 dle cenové nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II.

Místo a termín plnění

1. Místo plnění: areál VÚK, v. v. i., Květnové náměstí 391, Průhonice, PSČ 252 43.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Předání a převzetí staveniště: do týdne od účinnosti smlouvy

Termín zahájení stavby: 03/2025

Termín ukončení a předání díla nejpozději 07/2025

Celková doba realizace: 150 dní

3. Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem prací, který zpracoval zhotovitel a která tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě. Harmonogram prací tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě a bude zhotovitelem předložen nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření této smlouvy tak, že bude zpracován v podrobnostech na jednotlivé týdny spolu s podrobným plánem organizace výstavby tak, aby z něj bylo jednoznačně zřejmé, jak konkrétně bude v každém jednotlivém týdnu realizace díla dle této smlouvy probíhat. Harmonogram prací stanoví závazné termíny pro provádění díla.

4. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

6. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude přerušeno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem prací, a to na základě písemné úpravy čl. 3.1 této smlouvy a Přílohy č. 2 k této smlouvě – Harmonogramu prací odsouhlasených formou dodatku k této smlouvě.

7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně (e-mailem) oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky, současně je povinen zaznamenat takové oznámení do stavebního deníku. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

8. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení a navrhnout objednateli příslušnou

úpravu čl. 3.1 této smlouvy a Přílohy č. 2 k této smlouvě – Harmonogramu prací formou dodatku k této smlouvě.

9. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit na svoje náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ochranu a bezpečnost díla proti zničení (např. konzervace díla, opatření uplynutím lhůt poskytnutých úřady apod.), ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

10. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že dílo dle této smlouvy u budovy „C2“ práce vyžadují demontáž hydroizolační folie, etapovitě rozebrání prkenného záklopu, částečnou výměnu poškozené tepelné izolace vzniklé protečením gravitačních srážek v místech defektů v hydroizolační folii a dodatečné celoplošné doplnění další vrstvy 160 mm tepelné izolace. Následně dojde k zaklopení prkenného záklopu a položení nové hydroizolační folie., montáž nových hromosvodů ve střešní části

U budovy „C3“ dojde pouze k výměně stávající hydroizolační folie a prvků pod hydroizolační folií a dále k montáži nových hromosvodů ve střešní části.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce po etapách v jednotlivých záběrech tak, aby odkrytá část střechy byla vždy po ukončení pracovní doby zakryta. Odkrytou část střechy je v případě náhlých atmosférických srážek nutné zakrýt.

Termín zhotovení díla je splněn řádným předáním díla, a to k rukám zástupce objednatele. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. II této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín oboustranně podepsaným dodatkem ke smlouvě. V ostatních případech je termín konečný.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je dohodnuta dle článku I. této smlouvy na částku: 2.458.142,63 Kč bez DPH (slovy: dvě miliony čtyřicet pět tisíc čtyřicet dva korun českých šedesát tři haléře).

Smluvní strany se domluvily na záloze ve výši 1.000.000, - Kč (slovy jeden milion korun českých) splatné do 5ti pracovních dní od obdržení zálohové faktury zhotovitele. Doplatek bude uhrazen po předání díla fakturou.

2. Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani vlivem změny vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Plnění této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41–43. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 4 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v odpovídající kvalitě. Cena díla bude účtována jednorázově v návaznosti na řádné předání a převzetí díla jako celku.

5. Řádné předání díla si objednatel a zhotovitel odsouhlasí v protokolu o předání a převzetí díla zodpovědnou osobou objednatele. Po doručení odsouhlasení řádného předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit příslušnou fakturu za provedené dílo nejpozději do 15 dnů od řádného předání díla. Faktura bude objednatelem uhrazena do 15 dnů od obdržení. Na tento termín musí být i vázána splatnost faktury.

6. Bylo-li dílo zmařeno náhodou před provedením díla, ztrácí zhotovitel právo na zaplacení ceny díla.

7. Objednatel je oprávněn nezaplatit cenu díla, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní objednatelům reklamované vady díla.

8. Dílo má vadu neodpovídá-li specifikaci uvedené v článku I. smlouvy.

9. Za den úhrady dané faktury/daňového dokladu bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

10. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli fakturu do data jeho splatnosti, pokud nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné nebo neúplné cenové údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.

11. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 10 tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

12. Celková cena díla je stanovena v souladu s výkazem výměr, který je její součástí, a na základě skutečností zjištěných při prohlídce místa plnění; oceněný výkaz výměr tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě o dílo. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření a atestů;
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerého materiálu a veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zábor veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- veškeré náklady na zajištění likvidace odpadů, odvoz přebytečné zeminy a materiálu z bouracích prací;
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
- veškeré náklady na provedení příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení provedení díla;
- veškeré náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav;
- veškeré náklady na ostrahu díla;
- veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění, včetně uvedení staveniště, používaných komunikací, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu.

Staveniště (místo plnění)

1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat průběžně odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla; tyto povinnosti je povinen splnit i kdykoliv na výzvu objednatele nebo jeho technického dozoru.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že práce při zhotovování díla dle této smlouvy budou probíhat za provozu budovy a zavazuje se řádně a aktivně komunikovat se zaměstnanci a dalšími osobami vstupujícími do budovy a dbát na jejich bezpečnost. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas označovat a zabezpečovat prostory provádění prací s ohledem na to, že budou prováděny za provozu budovy, a řádně a včas oznamovat veškeré nezbytné bezpečnostní pokyny a opatření.
6. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit stavbu proti prachu, hlučnosti a vibracím a je povinen objednateli nahlásit alespoň dva pracovní dny předem provádění takových činností, které mají v této souvislosti negativní vliv na okolí. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit stavbu nezbytným provizorním zabezpečením, zakrytím, případně postřikem vody.
7. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci bez předchozího písemného svolení objednatele.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez faktických a právních vad, a že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle zadání objednatele ve sjednané kvalitě a nebyla-li sjednána, v kvalitě obvyklé.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochranu (dále jen „PO“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti ve výši 30.000.000,- Kč (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla. Veškeré náklady plynoucí z pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést pracovní deník s denními záznamy, v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla.

6. O předání díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu. Okamžikem předání a převzetí díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

3. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o zjištěných vadách díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně nebo emailově na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě nebezpečí prodlení s odstraněním vady lze učinit reklamaci telefonicky s tím, že písemné nebo e-mailové vyrozumění o takové vadě bude Zhotoviteli odesláno nejpozději do 48 hodin od telefonického oznámení.

Článek VI.

Vícepráce, méněpráce

1. Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku objednatele nad rámec rozsahu díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně zhotovitele.

2. Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:

a) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen oběma stranami ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem),

b) před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny, Ceny položek, uvedených ve výkazu výměr, který je součástí této smlouvy, budou stejné i pro případné vícepráce.

c) každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně objednatelem, potvrzení objednatele o provedení víceprací bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,

d) odměna za provedení víceprací bude hrazena odděleně od ceny za provedení díla, a to na základě samostatné faktury (faktur) vystavené zhotovitelem na vrub objednatele až po písemném potvrzení objednatele o provedení fakturovaných víceprací, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.

Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.

e) Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění díla, zejména (nikoli však výlučně) co se jakosti týče. Ohledně provedených víceprací poskytuje zhotovitel záruku za kvalitu jejich provedení ve stejné délce jako záruku za kvalitu díla s tím, že záruční doba začne běžet (pro každou vícepráci zvlášť) okamžikem písemného potvrzení objednatele o provedení daných víceprací. Pokud jde o uplatnění práva objednatele z vad víceprací a odstraňování těchto vad zhotovitelem,

2. Za zmenšení rozsahu díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení

zaslaného zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah díla. Návazně na zmenšení rozsahu díla dojde na základě písemné dohody se zhotovitelem k přiměřenému snížení ceny za provedení díla. V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne objednatel.

Článek VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 120 měsíců, záruční doba běží od okamžiku převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bylo provedeno v souladu s odpovídajícími odbornými postupy a metodami.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré výhrady objednatele (včetně poddodávek) na vady díla uplatněné při převzetí dokončeného díla, neprodleně odstraní. Pokud není schopen vadu odstranit v přiměřeném čase, může tento výkon zajistit prostřednictvím třetí strany. Náklady na odstranění uplatněné vady díla nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 1 měsíce od oznámení vady zhotoviteli. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho závazků sjednaných v čl. II., této smlouvy (nebo kteréhokoli z nich) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny zakázky za každý započatý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. II této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
7. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury za provedené dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvním dni prodlení z dlužné částky ročně (0,05% z celkové výše faktury za každý započatý den prodlení).
8. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
9. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
11. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně (e-mailem) bezodkladně poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění:

- bezplatně odstraní uplatněné vady,
- uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
- uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé škody,

- poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.

12. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- potvrdit objednateli bezodkladně elektronickou poštou přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin v pracovních dnech od uplatnění vady,
- uskutečnit prověrku k zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin v pracovních dnech od uplatnění vady,
- zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin v pracovních dnech od uplatnění vady,
- odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 8 kalendářních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak,
- odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak.

13. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie, ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, e-mailem nebo osobně, a následně co nejdříve potvrdit toto uplatnění havárie e-mailem.

14. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

15. Za vady díla, které nebyly zjištěny v záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud se jedná o skryté vady, které dílo mělo již v okamžiku jeho předání a převzetí, objednatel je v záruční době nemohl zjistit a oznámil je zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let od skončení záruční doby.

16. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

17. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel:

- oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob,
- neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří, a
- zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.

Článek VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Poruší-li zhotovitel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli. Poruší-li objednatel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou zhotoviteli. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
3. V případě, že během plnění této smlouvy dojde k poškození díla či jiných hmotným či nehmotným škodám, je zhotovitel povinen na svůj náklad sjednat nápravu a to před konečným předáním vyhotoveného díla.

Článek IX

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
 - zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);
 - omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení objednatele;
 - dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
 - chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady;
 - upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
2. Zhotovitel je povinen použít při provádění díla výhradně nové, nerepasované a dosud nepoužité materiály a výrobky.
3. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
4. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.

5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn požadovat vstup do prostor užívaných jednotlivými spoluvlastníky předmětných budov. Za tímto účelem je zhotovitel povinen řádně oznámit potřebu takového vstupu objednateli alespoň 3 pracovní dny před zahájením prací v těchto prostorách.
7. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.
9. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit místo plnění proti vstupu neoprávněných osob.
10. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
11. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
12. Výsledky projektových prací a další dokumentace vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou majetkem objednatele, který s nimi může disponovat dle svého uvážení. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro své vlastní účely a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.

Článek X.

Pokyny k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

Článek XI.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (TDI) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. TDI je oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové

omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení.

2. Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.

Článek XII.

Kontrola provedení díla

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran, a to zpravidla 1 x týdně. Kontrolní dny (KD) mohou být rovněž svolány na žádost kterékoliv smluvní strany, přičemž mají smluvní strany povinnost svolat takový KD nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho svolání, není-li v žádosti termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též TDI, je-li ustaven. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu, přičemž za zhotovitele se bude vždy účastnit hlavní stavbyvedoucí.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu pořídí zhotovitel zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, popř. TDI, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena oprávněnými zástupci smluvních stran formou dodatku této smlouvy.

3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat dílo kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje za tímto účelem objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.

4. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli zápisem z nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s touto smlouvou na zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 7. této smlouvy. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.

5. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 6 hodin předem. Výzvu zapíše také do stavebního deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací. Pro případ, že se objednatel, přes řádnou výzvu, nedostaví ke kontrole zakrývaných prací ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by s tím objednatel vyslovil souhlas.

Článek XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen protokolárně předat dílo objednateli. Objednatel může být vyzván k převzetí díla, jestliže:

- je provedeno kompletně, bez vad a nedodělků, včetně veškerých zkoušek, revizí, posudků a atestů; a

- je předána nebo připravena k předání kompletní dokumentace.

2. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sepíše zhotovitel protokol, který obě smluvní strany a TDI potvrdí.

3. Zhotovitel se zavazuje objednatel písemně vyzvat k protokolárnímu převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení. Objednatel je povinen se na řádnou výzvu zhotovitele dostavit k přejímacímu řízení, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou jiný termín.

4. Potvrzením protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatel nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby dle požadavků této smlouvy;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- deník víceprací, odpočtů a změn provedených v průběhu stavby to včetně jejich popisu, zdůvodnění a nacenění; tento deník víceprací, odpočtů a změn lze předložit s odkazy na řešení v konkrétním termínu ve stavebním deníku,
- stavební a montážní deníky,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- doklady o likvidaci odpadů, včetně odvozu zeminy a jejího případného uskladnění,
- další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

6. Veškerá průvodní dokumentace musí odpovídat českým normám a právním předpisům a musí být v českém jazyce. Není-li uvedeno jinak, pak musí být doklady předloženy ve třech vyhotoveních.

7. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- vykazuje vady; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatel, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;
- zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v tomto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí.

8. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat alespoň:

- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad
- lhůta k odstranění případných vad,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli,
- seznam dokumentů k přejímacímu řízení,

- délka záruční doby uvedená datem,
- cena díla s popisem ceny dle této smlouvy, včetně příp. dodatků.

9. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie zápisu musí být zaslána zástupcům obou smluvních stran. Pokud objednatel odmítl předávané dílo převzít, uvede do protokolu důvody, proč se tak stalo.

10. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu

a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

Článek XIV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

2. Nebezpečí škody na díle, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a TDI (pokud je stanoven).

3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

Článek XV.

Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů

o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. V případě, že bude zhotovitel využívat pro realizaci díla dle této Smlouvy poddodavatele, jsou všichni dotčení pracovníci včetně dozoru zhotovitele nad bezpečností práce spolupracovat s koordinátorem BOZP zajištěným objednatelem.

5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla prokazatelně seznámit všechny své pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, určit způsob ochrany, prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se

zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářečích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

Článek XVI. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů; popřípadě elektronický stavební deník s možností permanentního přístupu k náhledu a zápisu ze strany TDI. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcí PD. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele. V případě vedení elektronického stavebního deníku bude při předání zhotovené díla součástí dokumentace kompletní výtisk s podpisem každého listu stavebního deníku zhotovitelem, a to ve dvou vyhotoveních.

2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují:

- základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a subdodavatelů, jakož i jména jejich
- pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
- identifikační údaje stavby podle zadávací projektové dokumentace,
- přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
- přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla – stavby,
- přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
- přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.

3. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslovají s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku TDI objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.

4. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

5. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

6. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení.

7. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří

dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

Článek XVII. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká provedením řádného a bezvadného díla, jeho odsouhlasením v protokolu o předání a převzetí díla a zaplacením ceny díla, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodu stran o ukončení smluvního vztahu.
2. Zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost a zhotovitel nezajistí nápravu a neprovádí dílo řádným způsobem ani v přiměřené době, může odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní reklamované vady díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud přes jeho upozornění objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
7. Zhotovitel bere na vědomí uveřejnění této smlouvy v Registru Smluv se smyslu předpisu č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kde objednateli vzniká povinnost tuto smlouvu uveřejnit. V této věci dále smluvní strany sjednávají, že smlouvu uveřejňuje objednatel.

Příloha č. 1 - Soupis prací - oceněný výkaz výměr

Za objednatele:
V Průhonicích dne

Ing. Libor Hort
ředitel ústavu
Výzkumný ústav pro krajinu, v.v.i.

Za zhotovitele:
V Brně. dne

Markéta Almásyová a Miroslav Hirsch
jednatelé
ROMEX s.r.o.