

SMLOUVA o dílo
č. objednatele SD/00310/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany:

Objednatel: Město Tábor

Adresa: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,

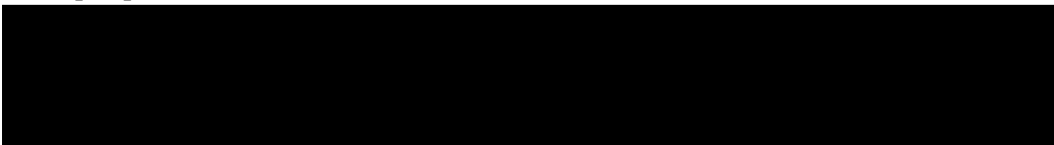
Zastoupené: 

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 271993243/0300,

Zástupce pro věci smluvní:



Zhotovitel: Technické služby Tábor s.r.o.

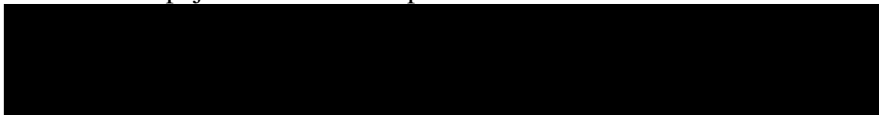
Adresa: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

Zastoupené: 

IČ: 62502565

DIČ: CZ 62502565

Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú.700846349/0800



I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **údržbu a úklid parku Velký Šanc v roce 2025** (dále jen *dílo*) na základě předložené cenové nabídky zhotovitele v režimu „in house“ zakázky. Práce na zakázce budou prováděny na pozemcích parc.č. 554, 580, 578 v k.ú. Tábor.
2. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.
3. Intenzita a rozsah údržby a úklidu jsou dány soupisem prací a výměr uvedených v příloze č. 1. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy a odpovídá cenové nabídce zhotovitele podané v režimu in-house zakázky. Údržba zahrnuje zejména celoroční péči o trávníky, záhony, keřové skupiny, živé ploty, stromy a mlatové cesty, včetně odstranění rostlinné hmoty. Součástí díla je i úklid veškerých prostor Velkého Šance od odpadů, včetně jejich odstranění.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

II. Provedení díla

1. Doba plnění se sjednává **od data podpisu smlouvy do 31. 12. 2025.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na vlastní odpovědnost, včas a v dohodnuté kvalitě.
3. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelem použití.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této **smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní**. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
5. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací v souladu s oborovými standardy. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen doložit.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
8. Pracovníci odběratele z odboru životního prostředí budou provádět průběžnou kontrolu provedených zásahů. V případě zjištění nedostatků navrhnou tyto nedostatky prostřednictvím **úkolového kalendáře** na odstranění. Zhotovitel se zavazuje v rámci této smlouvy tyto nedostatky neprodleně (do 14 dnů) odstranit.
9. O úhynu rostlin bude zhotovena fotodokumentace a proveden zápis. Pokud dojde k úhynu rostlin vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit náklady spojené s obnovou rostlin v plné výši. V ostatních případech hradí náklady objednatel.

III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jako cena nejvýše přípustná dle této smlouvy a činí celkem:

Cena celkem bez DPH	181 227,70 Kč
DPH 21 %	38 057,82 Kč
Cena celkem včetně DPH	219 285,52 Kč

(slovy: dvě stě devatenáct tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých padesát dva haléřů včetně DPH).

2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury bude soupis skutečně provedených služeb, dodávek a prací, za dané období, potvrzený před fakturací pracovníkem objednatele. Potvrzením soupisu skutečně provedených služeb, dodávek a prací před fakturací pracovníkem objednatele bude pro dané období dílo předáno a převzato. Příprava prostoru Velkého Šance na kulturní akce a svatby bude fakturována samostatně a to na základě objednávky. Součástí soupisu prací bude i samostatná položka odpovídající tomu kolikrát byl prostor pro kulturní akce a svatby připravován za dané období.
3. **Splatnost faktur** se sjednává na 21 kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením [redacted]

4. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že toto dílo není používáno k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
7. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů.
8. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
9. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Dodavatel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
10. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
11. Za méně práce se považují práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly.
12. K vícepracím – dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.

IV. Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení,
 - v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zaznamenaných v úkolovém kalendáři je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení za každou vadu smluvní pokutu ve výši 100Kč,
 - při neplnění předmětu zakázky či jiné nečinnosti zhotovitele může objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 10% z ceny díla za 1 rok včetně DPH. Tato sankce může být uplatňována i opakovaně.
4. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy.

V. Transparentnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností zadavatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl Zadavatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**

4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Zadavatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

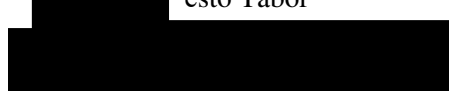
Zhotovitel:

Objednatel:

Technické služby Tábor s.r.o.



ěsto Tábor



PŘÍLOHA č. 1

Údržba parku Velký Šanc 2025						
Položky	Název položky	Měrná jednotka	Počet	Četnost za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH za 1 rok
1) péče o trávníky	Pokosení trávníku v rovině s odvozem posečené hmoty	m2				
	Popis: Seče trávníků budou prováděny 8x ročně. Posečená travní hmota bude ihned odklizena a likvidována dle platné legislativy. Posečená hmota nesmí být deponována v plochách trávníku. Chodníky nesmí zůstat znečištěny posečenou hmotou. V případě potřeby budou další seče objednány.					
	Pokosení trávníku ve svahu s odvozem posečené hmoty	m2				
	Popis: Seče trávníků budou prováděny 8x ročně. Posečená travní hmota bude ihned odklizena a likvidována dle platné legislativy. Posečená hmota nesmí být deponována v plochách trávníku. Chodníky nesmí zůstat znečištěny posečenou hmotou. V případě potřeby budou další seče objednány.					
	Hrabání listí ručně nebo strojně	kpl				
	Popis: Hrabání listí bude prováděno průběžně, aby do zámrazu, případně napadnutí sněhu (cca 30. 11.) v běžném roce bylo všechno listí z trávníkových ploch odstraněno. V případě neobvyklých klimatických podmínek bude konečný termín individuálně posunut dle potřeby. Při hrabání je třeba listí odstranit i z chodníku.					
2) péče o rostliny	Sběr spadlých jablek	kpl				
	Popis: Sběr spadlých jablek bude prováděn průběžně tak, aby do zámrazu případně napadnutí sněhu (cca 30. 11.) v běžném roce byla všechna jablka z trávníkových ploch odstraněna. V případě neobvyklých klimatických podmínek bude konečný termín individuálně posunut dle potřeby. Na jaře, nejpozději do 15.3., se provede jednorázový úklid jablek, která během posledního úklidu zůstala na stromě a spadla až během zimy.					
	Řez tvarovaného živého plotu listnatého	kpl				
	Popis: Jedná se o habrové živé ploty. Řez bude prováděn 3x ročně.					
	Řez keřů (dřřřřřřř, brsleny)	kpl				
	Popis: Keře budou ořezávány 2 x ročně tak aby větve nezasahovaly do chodníku. Větve budou řezány za zábradlím tak, aby zábradlí postupně nezarůstalo.					
	Řez keřů (spiraee)	m2				
	Popis: Keře budou zakráceny po odkvětu.					
	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin v rovině - trvalky	m2				
	Popis: Jarní vyčištění záhonů od odkvetlých rostlin.					
	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ve svahu - trvalky	m2				
	Popis: Pletí záhonů bude prováděno průběžně v závislosti na průběhu počasí, minimálně 3x ročně.					
	Pletí záhonů v rovině včetně likvidace odstraněné hmoty	m2				
	Popis: Pletí záhonů bude prováděno průběžně v závislosti na průběhu počasí, minimálně 3x ročně.					
	Pletí záhonů ve svahu včetně likvidace odstraněné hmoty	m2				
	Popis: Pletí záhonů bude prováděno průběžně v závislosti na průběhu počasí, minimálně 3x ročně.					
3) údržba cest	Pletí keřových skupin	m2				
	Popis: Pletí zapojených keřových skupin včetně tvarovaných ŽP, okrajů pokryvných výsadeb v šíři 0,5m.					
	Odstranění nevhodných dřevin přes 100 do 500m2	m2				
	Popis: Odstranění náletů v pokryvných výsadbách keřů a v zapojených skupinách keřů. Včetně odstranění biohmoty.					
	Péče o stromy - 6x jabloň vysokokmen, 4x lípa, 3x třešeň	kpl				
	Popis: Udržení podchodné výšky stromů, odstranění obrostů kmene, odstranění suchých poškozených větví.					
	Údržba mlátových cest 900m2	m2				
	Popis: Jedná se o jarní uhrabání, uvalcování a doplnění vrchní vrstvy mlatu (min. ve vrstvě 1 cm). Dále také drobné opravy v případě eroze po dešti.					
4) příprava prostoru	Chemické odplevelení cest a stříšky schránky na šachy 972m2	kpl				
	Popis: Jedná se o průběžné ošetření cest a jejich udržení v bezplevelném stavu (dle potřeby, minimálně 2 x ročně). V této položce je zahrnuto i bezplevelné udržování schránky na šachy u šachového altánu.					
5) úklid	Příprava prostoru na svatby a kulturní akce	kpl				
	Popis: Jedná se o přípravu místa před plánovanou akcí - úklid, uhrabání cest a následný úklid po akci. Odhad je celkem 10 pořádaných akcí.					
5) úklid	Úklid parku	kpl				
	Popis: Jedná se o úklid všech ploch parku od odpadků, včetně šachového altánu. Úklid se bude provádět 1x týdně v pondělí.					
Součástí ceny jednotlivých zásahů je i odstranění biohmoty a odpadů v souladu s platnou legislativou.						
Cena celkem bez DPH v Kč						181 227,70
DPH 21% v Kč						38 057,82
Cena včetně DPH v Kč						219 285,52

T-MAPY plocha č. 4
parkový trávník
plocha bez veg. Krytu
pokryvné výs. Keřů
popínavé dř.
stromy ve skup
záhony trvalek
zapoj skup. Keřů
ŽP tvarovaný
soliterní stromy
ml. Cesty
altán
Celkem

