

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 25DHM92000029

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávnění z věcného břemene:

Iveta Lepori-Paličková

trvale bytem: XXX
datum narození: XXX
právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Živnostenský list vydán Živnostenským úřadem v Pardubicích dne 8. 4. 2014 č.j. ŽÚ/14/3639/Ple/5
IČO: 48181536
se sídlem: XXX
není plátcem DPH
(dále jen „oprávněná“)

a

Václav Palička

trvale bytem: XXX
datum narození: XXX
právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Živnostenský list vydán Živnostenským úřadem v Pardubicích dne 20. 3. 2014 č.j. ŽÚ/14/2846/Nod/4
IČO: 11053771
DIČ: XXX
se sídlem: XXX
je plátcem DPH
(dále jen „oprávněný“)

(oprávněná a oprávněný dále společně jen „oprávnění“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem a panující pozemek

1. Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 2774/3 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve

smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Chrudimka (IDVT 10100018).

2. Oprávnění jsou podílovými spoluvlastníky pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **stavební parcela č. 10451 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice**, zapsaného na listu vlastnictví č. 13421 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. (dále jen „**panující pozemek**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněných byla vybudována na části služebného pozemku stavba *zpevněné plochy u lodi Otava* (dále jen „**zpevněná plocha**“). Stavba se jejím vybudováním stala součástí služebného pozemku. Oprávnění nemají právo na jakoukoliv náhradu za vybudování stavby, jež je součástí služebného pozemku, a to ani z titulu bezdůvodného obohacení povinného a oprávnění se tohoto práva na náhradu výslovně vzdávají.
2. Jelikož oprávnění hodlají užívat a provozovat stavbu vybudovanou na služebném pozemku, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněnými tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti ve prospěch panujícího pozemku ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem užívání a provozování zpevněné plochy oprávněnými po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněných na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí zpevněné plochy nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické existence,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo užívání a provozování zpevněné plochy
 - b) **Oprávnění**
 - > jsou oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem užívat a provozovat na části služebného pozemku zpevněnou plochu,
 - > jsou oprávnění užívat služebný pozemek pouze na části omezené věcným břemenem,
 - > jsou povinni na své náklady provozovat zpevněnou plochu v souladu s jejím účelovým určením a s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy o povolení užívání zpevněné plochy
 - > jsou povinni na své náklady udržovat zpevněnou plochu v řádném stavu po celou dobu její životnosti,
 - > jsou povinni při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než jsou oprávnění,
2. Oprávnění jsou odpovědní za řádný stav zpevněné plochy po celou dobu její životnosti, tzn., odpovídají za to, že zpevněná plocha bude splňovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a obdobné předpisy, technické normy a předpisy na úseku životního prostředí. Oprávnění odpovídají za škody vzniklé v důsledku provozu zpevněné plochy nebo v důsledku porušení povinností souvisejících s užíváním služebného pozemku podle této smlouvy. Oprávnění jsou také povinni uhradit povinnému případné pokuty a sankce, které by mu byly

uloženy jako vlastníku služebního pozemku orgánem veřejné správy za porušení obecně závazných předpisů, které však bylo důsledkem nesplnění povinností oprávněného sjednaných touto smlouvou.

3. Oprávnění se zavazují umožnit povinnému na služebním pozemku po celou dobu trvání věcného břemene provádění opravných, údržbových a investičních prací souvisejících s výkonem správy vodního toku. Oprávnění se dále zavazují umožnit, při zachování hlavního účelu této smlouvy, na částech služebního pozemku umístění případných staveb technické infrastruktury ve vlastnictví dalších osob. Oprávnění souhlasí se zřízením případných věcných břemen k částem služebního pozemku za účelem umístění cizích staveb technické infrastruktury. Oprávnění se zavazují poskytnout povinnému součinnost v souvislosti s činností uvedenou v tomto bodu tohoto článku smlouvy, a to zejména administrativní (souhlasné vyjádření ve veřejnoprávních řízeních apod.).
4. Oprávnění práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímají a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
6. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčené obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 10764-98/2024 ze dne 18. 10. 2024, který zhotovil GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, Pardubice a pod číslem PGP 2226/2024-606 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
2. Plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **120 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění zpevněné plochy mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, jsou oprávnění povinni bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění zpevněné plochy za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávnění.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněných úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **73.150,- Kč + DPH v zákonné výši**. Celková výše úplaty odpovídá pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu. 1 této smlouvy. Daňový doklad bude zaslán na email: XXX@gmail.com. Za uhrazení úplaty za zřízení věcného břemene odpovídají oprávnění společně a nerozdílně.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávnění jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněným do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.

4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění nabudou práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podají oprávnění na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž jsou povinni uhradit úplatu dle článku 5 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávnění uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávnění nepodají návrh na vklad věcného břemene ani do 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 73.150,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněných, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. V případě, že oprávnění nezajistí řádné provozování a údržbu stavby v souladu s článkem 3 této smlouvy, může povinný, po předchozím písemném upozornění oprávněných, zajistit potřebné činnosti sám. Oprávnění mu uhradí veškeré účelně vynaložené náklady na činnosti podle předchozí věty, a to na základě jejich písemného vyčíslení a fakturace. Pro tento případ, tj. že oprávnění nezajistí řádné provozování a údržbu stavby v souladu s článkem 3 této smlouvy,

smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení, kterou oprávnění uhradí povinnému vedle vyúčtovaných nákladů.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněných sjednaných v této smlouvě.
3. V případě, že oprávnění převedou panující pozemek na jiného vlastníka, jsou povinni do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka této nemovitosti.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému a každému oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících jim z této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou oprávnění srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývají oprávnění dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prostá omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 10764-98/2024 ze dne 18. 10. 2024, včetně neměřického záznamu č. 10829 ze dne 4. 12. 2024.

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne.....

.....
za povinného

Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za oprávněné

Iveta Lepori-Paličková

V Pardubicích dne

.....
za oprávněné

Václav Palička