

Směnná smlouva

Smluvní strany:

Město Bučovice, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676
(dále jen město Bučovice)

a

Pavel Houšť, nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx, 685 01 Bučovice
(dále jen Pavel Houšť)

uzavírají podle § 2184 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto

směnnou smlouvu:

I.

1. Město Bučovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 2934**, orná půda, v katastrálním území Kloboučky.
2. Nemovitá věc uvedená v odst. 1 je zapsána mimo jiné na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území Kloboučky a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
3. Pavel Houšť prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 939**, orná půda, v katastrálním území Vícemilice.
4. Nemovitá věc uvedená v odst. 3 je zapsána mimo jiné na listu vlastnictví č. 422 vedeném pro katastrální území Vícemilice a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
5. Geometrickým plánem č. 668-82/2025 zpracovaným společností Geomark, s.r.o., Pod Vinohrady 1575, 68401 Slavkov u Brna a ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 25.02.2025 byl z pozemku parc. č. **2934 v k. ú. Kloboučky** oddělen pozemek parc. č. **2934/1 v k. ú. Kloboučky** o výměře 2772 m²
6. Geometrickým plánem č. 1034-83/2025 zpracovaným společností Geomark, s.r.o., Pod Vinohrady 1575, 68401 Slavkov u Brna a ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 25.02.2025 byl z pozemku parc. č. **939 v k. ú. Vícemilice** oddělen pozemek parc. č. **939/2 v k. ú. Vícemilice** o výměře 2772 m²,
které jsou předmětem převodu vlastnictví dle této směnné smlouvy.
7. Geometrické plány č. 668-82/2025 a 1034-83/2025 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Směnná smlouva

1. Touto smlouvou její účastníci směřují nemovité věci tak, že město Bučovice prohlašuje, že převádí a prodává Pavlovi Houšťovi pozemek parc. č. 2934/1 o výměře 2772 m², v katastrálním území Kloboučky v rozsahu dle Geometrického plánu č. 668-82/2025 se všemi součástmi a příslušenstvím
- a

Pavel Houšť prohlašuje, že pozemek parc. č. 2934/1 o výměře 2772 m², v katastrálním území Kloboučky v rozsahu dle Geometrického plánu č. 668-82/2025 se všemi součástmi a příslušenstvím přebírá a kupuje za sjednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví

a
Pavel Houšť prohlašuje, že převádí a prodává městu Bučovice pozemek parc. č. 939/2 o výměře 2772 m², v katastrálním území Vícemilice v rozsahu dle Geometrického plánu č. 1034-83/2025 se všemi součástmi a příslušenstvím

a
město Bučovice prohlašuje, že pozemek parc. č. 939/2 o o výměře 2772 m², v katastrálním území Vícemilice v rozsahu dle Geometrického plánu č. 1034-83/2025 se všemi součástmi a příslušenstvím přebírá a kupuje za sjednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví

III.

Kupní cena, úhrada nákladů

1. Kupní cena za pozemek parc. č. 2934/1 v k. ú. Kloboučky v rozsahu GP č. 668-82/2025 se sjednává ve výši 35 Kč/m², tj. celkem 97.020 Kč (slovy: devadesátsedmtisícdvacet korun českých). Prodej pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty.
2. Kupní cena za pozemek parc. č. 939/2 v k. ú. Vícemilice v rozsahu GP č. 1034-83/2025 se sjednává ve výši 35 Kč/m², tj. celkem 97.020 Kč (slovy: devadesátsedmtisícdvacet korun českých). Prodej pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty.
3. Kupní ceny do výše 97.020 Kč si smluvní strany započítávají.
4. Náklady spojené se zpracováním geometrických plánů a vkladem do katastru nemovitostí hradí město Bučovice.

IV.

Doložka platnosti právního jednání obce a souhlas se zveřejněním

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že zastupitelstvo města Bučovice schválilo usnesením č. 193/14/ZM/2025 OM 02 na svém zasedání dne 03.03.2025 směnu pozemků v rozsahu této smlouvy.
2. Záměr směny pozemků schválila rada města Bučovice dne 05.02.2025 usnesením č. 1012/64/RM/2025 OM 01 a zveřejněn na úřední desce města Bučovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 12.02.2025 do 28.02.2025.
3. Podmínky platnosti této smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, zajištěné zástavními či jinými obdobnými právy, věcná břemena ani jiné právní vady, že nemovité věci dosud nezcizili a jsou oprávněni s nimi disponovat způsobem, v této smlouvě uvedeným, přičemž jejich smluvní volnost v tomto směru není nikterak omezena.
2. Ukáže-li se, že některé z prohlášení uvedené v odst. 1 jsou nepravdivá, může druhá strana od této smlouvy odstoupit.

3. Smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeni s faktickým i právním stavem pozemků a místní situací.
5. Smluvní strany prohlašují, že si nedohodly žádná vedlejší ujednání než v této smlouvě uvedené.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem přechází na smluvní strany ke dni doručení návrhu na vklad práv dle této smlouvy příslušnému Katastrálnímu úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla učiněna vážně, srozumitelně a za stejných podmínek pro obě smluvní strany.

V Bučovicích, 7. března 2025

.....
za město Bučovice
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta

.....
Pavel Houšť

Přílohy: GP č. 668-82/2025
GP č. 1034-83/2025