

**DODATEK č. 5**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 2013**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 720 80 043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu pro nájemné: [REDAKCE]

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor: [REDAKCE]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích  
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

kontaktní osoba: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

(dále jen "**pronajímatel**")

**Anna Maria Šedivá**

s místem podnikání [REDAKCE]

IČO: 01817752

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

adresa pro doručování: Vyšehrad 169  
Český Krumlov, PSČ: 381 01

(dále jen "**nájemce**")

uzavřely dne 1. 10. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

**Čl. I.**

V čl. III. nájemní smlouvy se odst. 2 a 3 mění takto:

2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání ve výše uvedeném objektu tyto nebytové prostory, jejichž přesné umístění v budově vyplývá z plánu objektu Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územního pracoviště v Českém Krumlově, který je nedílnou součástí této smlouvy, o celkové rozloze 41,57 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytové prostory“):

Umístění nebytového prostoru v budově	Číslo/označení nebytového prostoru	Stavební určení	Podlahová plocha
I. patro	207	kancelář	20,91 m <sup>2</sup>
I. patro	208	kancelář	20,66 m <sup>2</sup>

3. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytně nutném pro řádný chod užívaných nebytových prostor, sociální zařízení a kuchyň. Nájemce je povinen se podílet na nákladech vynaložených pronajímatelem na zajištění řádného provozu

těchto prostor. Tento podíl zahrnuje náklady na úklid a údržbu společných prostor, sociálního zařízení a kuchyně. Podíl nájemce na těchto nákladech je stanoven v závislosti na poměru podlahové plochy nájemcem užívaných nebytových prostor k celkové ploše prostor v budově a činí 802,75 Kč bez DPH + příslušná sazba DPH za kalendářní čtvrtletí. Výše podílu na nákladech na úklid a údržbu společných prostor, sociálního zařízení a kuchyně může být pronajímatelem upravena v průběhu roku v závislosti na zvýšení cen, a to formou písemného dodatku.

## Čl. II.

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Nájemné za 1 m <sup>2</sup> /rok	Nájemné za celkovou plochu/rok	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí
Kancelář	41,57 m <sup>2</sup>	811,55 Kč	33 736,- Kč	<b>8 434,- Kč</b>

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

## Čl. III.

V čl. VI. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. S užíváním nebytových prostor podle čl. III. této smlouvy je spojeno poskytování následujících druhů služeb, přičemž cena za tyto služby je stanovena v závislosti na poměru podlahové plochy nájemcem užívaných nebytových prostor k celkové podlahové ploše prostor v budově:

Druh služby	m <sup>2</sup>	Zálohy na služby za 1 m <sup>2</sup> / měsíc bez DPH	Zálohy na služby za celkovou plochu / měsíc bez DPH	Zálohy na služby za celkovou plochu / čtvrtletí bez DPH
Plyn	41,57 m <sup>2</sup>	8,- Kč	332,56 Kč	<b>997,68 Kč</b>
Elektrická energie	41,57 m <sup>2</sup>	6,50 Kč	270,21 Kč	<b>810,63 Kč</b>
Vodné a stočné	41,57 m <sup>2</sup>	2,50 Kč	103,93 Kč	<b>311,79 Kč</b>
Odvoz odpadu	41,57 m <sup>2</sup>	1,- Kč	41,57 Kč	<b>124,71 Kč</b>
Servis výtahu	41,57 m <sup>2</sup>	0,50 Kč	20,79 Kč	<b>62,37 Kč</b>
<b>Celkem zálohy na služby na čtvrtletí bez DPH</b>				<b>2 307,18 Kč</b>

K částce zálohy na služby bude připočtena příslušná sazba DPH.

## Čl. IV.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 a 3 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 8 434,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED], vedený u [REDACTED] pobočky České Budějovice, variabilní symbol 08203.

3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně podíl nájemce na nákladech na provoz společných prostor ve výši 802,75 Kč bez DPH + příslušná sazby DPH převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED], vedený u [REDACTED] pobočky České Budějovice, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy vždy nejpozději do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí s tím, že daňový doklad (faktura) je splatný do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

#### Čl. V.

Čl. XI. nájemní smlouvy se mění takto:

Tato smlouva se sjednává s účinností ode dne 1. 10. 2013 na dobu určitou v trvání do 31. 12. 2017.

#### Čl. VI.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2017.
4. Nedílnou přílohou tohoto dodatku je nový plán objektu Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územního pracoviště v Českém Krumlově.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku, a to včetně smlouvy, jejích příloh a dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění bude zajištěno pronajímatelem.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 20. 12. 2016

V Českém Krumlově dne 9. 1. 2017

.....  
Česká republika – Generální finanční  
ředitelství  
Mgr. Ing. Radana Nedvěďová  
ředitel Sekce ekonomiky

.....  
Anna Maria Šedivá

