

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.

Smluvní strany:

1. Nemocnice Písek, a.s.

se sídlem Karla Čapka 589, 397 01 Písek

IČ: 26095190

DIČ: CZ699005400

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1462

zastoupená MUDr. Jiřím Holanem, MBA, ředitel, předseda představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako nájemce na straně jedné (dále jen „Nájemce“)

a

2. bioMérieux CZ, s.r.o.

se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4

IČ: 27391981

DIČ: CZ27391981,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 110836

zastoupená Alexandrem Schneiderem, jednatel

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako pronajímatel na straně druhé (dále jen „Pronajímatel“)

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu

1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího přístroje:
Hmotnostní spektrometr VITEK MS Prime v ceně: 4 980 000, 00 Kč bez DPH, blíže specifikovaný v příloze č.1. (dále jen „**Přístroj**“).
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem veškerého příslušenství Přístroje. Pronajímatel je vlastníkem i dalších věcí, jejichž účelem je, aby se trvale užívaly společně s Přístrojem.
(dále jen „**Příslušenství**“).
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že k Přístroji, jeho Příslušenství a Software VITEK MS PRIME V1.1.2 a middleware MAESTRIA 5.0.3 se vztahuje následující dokumentace:
 - uživatelská příručka k přístroji v českém jazyce (samostatně dále jen „**Příručka**“),
 - kopie CE značky,
 - prohlášení o shodě,(veškerá dokumentace dále společně jen „**Dokumentace**“).

2. Základní ujednání

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci Přístroj, včetně jeho Příslušenství, Software a Dokumentace a zavazuje se mu umožnit jeho dočasné užívání. Je-li v této smlouvě dále uveden Přístroj, rozumí se tím Přístroj včetně Příslušenství, Software a Dokumentace.
- 2.2. Pronajímatel přenechává Nájemci Přístroj za roční nájemné (nájemné za 12 měsíců užívání Přístroje) ve výši **498 500,-** Kč (slovy čtyřistadevadesátosmtisíc pětset korun českých) bez DPH, které je splatné na základě faktury – daňového dokladu, vystavené Pronajímatelem.
- 2.3. Roční nájemné bude splatné v pravidelných splátkách ve výši 124 625 Kč (slovy stodvacetčtyřtisícšestsetdvacetpětkorun českých) bez daně z přidané hodnoty, tj. 150 796,25 Kč (slovy stopadesát tisícdmsetdevadesátšestkorun českých, dvacetpět haléřů) včetně daně z přidané hodnoty, vždy za kalendářní čtvrtletí (dále jen „**Platební období**“) zpětně, a to vždy na základě faktury Pronajímatele vystavené po skončení příslušného Platebního období do patnáctého (15.) dne následujícího po skončení příslušného Platebního období. V případě, že tato smlouva bude trvat pouze po dobu části Platebního období, příslušná splátka se poměrně sníží.. Roční období, za které se nájemné platí, počíná plynout dne podpisu této smlouvy.. Nájemné se hradí bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č.:115-2456840277 vedený u Komerční banky, a.s. Za den úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den připsání částky na účet Pronajímatele. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Ke čtvrtletní splátce nájemného bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.4. Dostane-li se Nájemce do prodlení s placením nájemného, zavazuje se zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši

0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Uhrazením úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

- 2.5. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu v elektronické formě, ve formátu PDF, a v této formě fakturu zaslat Nájemci na uvedenou e-mailovou adresu či jiným způsobem předem oznámeným Nájemcem, a to nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Takto vystavená faktura musí mít formální náležitosti vyplývající z příslušných právních předpisů a musí být zaslána na e-mailovou adresu: fakturace@nemopisek.cz. Faktura musí být vystavena a zaslána ve formě stanovené v tomto odstavci smlouvy a musí obsahovat číslo této smlouvy a dále údaje vyplývající z příslušných právních předpisů a rovněž údaje stanovené v této smlouvě. Nebude-li faktura vystavena a zaslána ve stanovené formě, nebo nebude-li obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je Nájemce oprávněn fakturu vrátit Pronajímateli ve lhůtě osmi (8) dnů od jejího doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené (správně vystavené a zasláné) faktury.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že Přístroj bude pronajat pro účely identifikace mikroorganismů a dále pro jiné účely vymezené v Příručce, jsou-li zde vymezeny, a bude umístěn na Oddělení klinické mikrobiologie nacházejícím se v sídle Nájemce (dále jen „**Místo plnění**“).

3. Další práva, povinnosti a prohlášení smluvních stran

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad provést instalaci Přístroje v Místě plnění, zajistit a provést potřebné validace, zaškolit obsluhu Nájemce a uvést Přístroj do běžného provozu tak, aby mohl sloužit k poskytování zdravotní péče. Pronajímatel se zavazuje provádět na svůj náklad zaškolení obsluhy i v průběhu nájmu dle potřeb Nájemce.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci spolu s Přístrojem Software k zajištění řádného provozu Přístroje.
- 3.3. Pronajímatel se zavazuje provést implementaci Software tak, aby Nájemce mohl řádně, nerušeně a v plném rozsahu užívat Software a Přístroj k účelu, pro který si je pronajal, a aby mohl běžně používat všechny sjednané, jinak obvyklé funkcionality tohoto Software a Přístroje pro použití ve zdravotnickém provozu.
- 3.4. Pronajímatel uděluje podpisem této smlouvy Nájemci, jeho zaměstnancům a dalším osobám, které se podílejí na plnění úkolů Nájemce, oprávnění k výkonu práva užití Software, a to pouze na území České republiky, nevýhradně a v rozsahu potřebném k řádnému a nerušenému užívání Software k účelu sjednanému v této smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a to po dobu trvání nájmu (dále též jen „**Licence**“). Nájemce není povinen Licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že Nájemci přísluší práva podle ustanovení § 66 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon),

v platném znění, v plném rozsahu, pokud mu touto smlouvou nejsou přiznána práva nad rozsah uvedený v citovaném ustanovení.

- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že mu nic nebrání přenechat Přístroj do užívání Nájemci a že Přístroj je způsobilý k řádnému užívání ke sjednanému účelu a jeho technický stav odpovídá technickým normám. Pronajímatel dále prohlašuje, že Přístroj splňuje veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené zákonem č. 375/2023 Sb., o zdravotnických prostředcích, ve znění pozdějších předpisů, pro jeho provoz ve zdravotnictví, především, že ve vztahu k Přístroji byly splněny veškeré ohlašovací povinnosti, zejména ke Státnímu ústavu pro kontrolu léčiv, a byly vydány veškeré potřebné souhlasy, povolení nebo byly splněny registrační povinnosti potřebné pro provoz Přístroje ke sjednanému účelu.
- 3.6. Nájemce je povinen provozovat Přístroj a provádět jeho obsluhu a běžnou údržbu v souladu s pokyny předanými Pronajímatelem v rámci zaškolení obsluhy a v souladu s uživatelskou Příručkou. Pronajímatel je povinen Nájemce v rámci zaškolení obsluhy prokazatelně seznámit s obsahem Příručky.
- 3.7. Pronajímatel se zavazuje provádět servis Přístroje, a případně revize Přístroje, vyžadují-li jejich provádění příslušné právní předpisy, a to po celou dobu trvání nájmu. Servis Přístroje zahrnuje provádění odborné údržby a oprav Přístroje v souladu s pokyny výrobce a příslušnými právními předpisy. Odborná údržba zahrnuje provádění servisních prohlídek nebo jiných servisních úkonů pravidelných či nepravidelných, které jsou stanoveny obecně závaznými předpisy.
- 3.8. Pronajímatel se v rámci servisu zavazuje provádět nebo zajistit údržbu, kterou neprovádí Nájemce, a dále opravy Přístroje v případě jeho poruchy nebo poškození. Na náklad Nájemce bude Pronajímatel provádět opravy pouze tehdy, pokud poškození Přístroje bylo způsobeno zaviněním Nájemce nebo jeho zaměstnanců. V případě poruchy nebo poškození Přístroje se Pronajímatel zavazuje nastoupit na opravu Přístroje nebo nastoupení na opravu zajistit nejpozději do 3 kalendářních dnů od nahlášení poruchy nebo poškození. Za dobu, po kterou není možné v důsledku poškození nebo poruchy Přístroj užívat v plném rozsahu, není Nájemce povinen platit nájemné.
- 3.9. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o jakémkoliv poškození Přístroje, a to nejpozději nejbližší následující pracovní den po dni, kdy se o poškození dověděl.
- 3.10. Pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody na Přístroji a pro případ vzniku škody na majetku, životě nebo zdraví třetích osob v souvislosti s provozem Přístroje se zavazuje sjednat (pokud ještě nebyla sjednána nebo jiná stávající smlouva uvedené pojistné případy nepokrývá) Pronajímatel, který je také povinen pojistnou smlouvu po celou dobu trvání nájmu udržovat a hradit řádně a včas pojistné. Toto ujednání nezbavuje Nájemce povinností a závazků vyplývajících z použití přístroje v rozporu s návodem, instrukcemi o manipulaci apod.
- 3.11. Nájemce se zavazuje ponechat na Přístroji veškeré popisky, štítky, sériová čísla a podobná označení.
- 3.12. Servis, revize, opravy případně údržbu Přístroje bude Pronajímatel povinen provádět v Místě plnění, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiném místě např. v autorizovaném servisu. Nebude-li Nájemce moci užívat Přístroj v důsledku servisu, revize, opravy případně údržby po dobu alespoň 5 dní, zavazuje se Pronajímatel dočasně poskytnout Nájemci náhradní přístroj sloužící stejnému účelu. Bude-li Přístroj takto nepoužitelný po dobu alespoň 30 dní nebo bude-li Přístroj neopravitelný, bude Pronajímatel povinen Přístroj jako předmět nájmu zcela nahradit jiným přístrojem stejného typu a druhu nikoliv staršího či více

opotřebovaného, který se tak stane Předmětem nájmu na místo původního Přístroje.

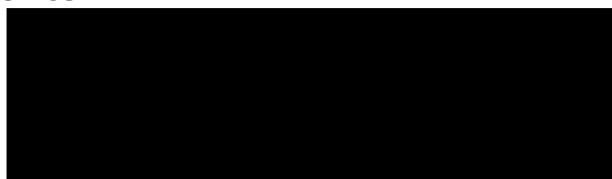
4. Doba nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu 1 roku s možností prodloužení formou Dodatku ke Smlouvě o pronájmu. Nájem může být ukončen předčasně pouze na základě dohody smluvních stran nebo z důvodů stanovených zákonem.
- 4.2. Nájemce je oprávněn od Pronajímatele pronajatý Přístroj po ukončení nájmu odkoupit a Pronajímatel je povinen na žádost Nájemce Přístroj Nájemci odprodat. O koupi Přístroje bude uzavřena písemná kupní smlouva. Podmínky budoucího odkupu Přístroje budou ujednány v samostatné smlouvě.

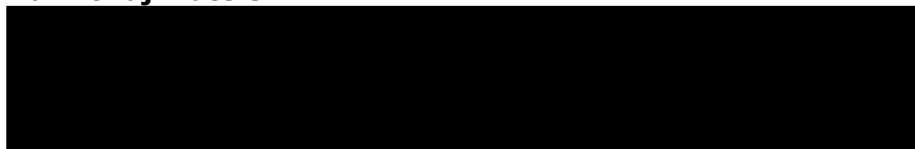
5. Komunikace smluvních stran a pověřené osoby

- 5.1. Jakékoliv písemnosti doručované dle této smlouvy si vzájemně smluvní strany doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. na jinou adresu, kterou smluvní strana prokazatelně předem označí druhé straně jako kontaktní adresu pro doručování, např. níže v odst. 5.3. této smlouvy. Pokud na takto dohodnutých adresách nebude adresát zastižen (listina bude vrácena poštou s označením, že druhá smluvní strana nebyla zastižena nebo si zásilku nepřevzala), stává se doručení této listiny účinným ke dni, kdy byl doporučený dopis s doručenkou poštou vrácen druhé smluvní straně.
- 5.2. Jakékoliv písemnosti běžného charakteru (nikoliv zejména písemnosti, jejichž předmětem je návrh či akceptace změny smlouvy, výtky porušení smluvní povinnosti, odstoupení od smlouvy či výpověď) mohou být doručovány též na e-mailové adresy označené druhou smluvní stranou, popř. jiným způsobem smluvními stranami v průběhu trvání spolupráce dle této smlouvy dohodnutým.
- 5.3. Smluvní strany jmenovaly následující oprávněné zástupce a jejich kontaktní údaje:

za Nájemce:



Za Pronajímatele



6. Závěrečná ustanovení

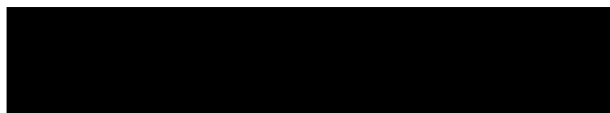
- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), v platném znění.

- 6.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná týkající se předmětu této smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva se uzavírá písemně a může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran.
- 6.5. Neplatnost jednotlivého ustanovení této smlouvy, nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné a které svým obsahem bude nejvíce odpovídat smyslu a hospodářskému účelu původního ustanovení a této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se přiměřeně použije i při případném doplnění chybějících částí smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní smírem v souladu s účelem této smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem v Českých Budějovicích.
- 6.7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení smlouvy.
- 6.8. Nájemce prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Nájemce. Nájemce bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.
- 6.9. Smluvní strany se zavazují chránit před vyzrazením údaje a informace obsažené v této smlouvě, které mají charakter obchodního tajemství, či jsou jinak chráněné podle zákona. Za takové údaje či informace se zejména považují ujednání v této smlouvě o ceně nájmu, přičemž Pronajímatel má zájem na utajení těchto údajů a informací s ohledem na jejich konkurenční význam.
- 6.10. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu uveřejnit způsobem a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou včetně případného zveřejnění v registru smluv s výjimkou údajů, které lze nebo které mají být podle těchto předpisů nebo této smlouvy z uveřejnění vyloučeny. Zákonné ustanovení kogentní povahy o povinnosti zveřejnit určitý údaj má přednost před ujednáním smluvních stran o vyloučení zveřejnění takového údaje.
- 6.11. Tato smlouva o pronájmu byla sepsána v českém jazyce a elektronicky podepsána, tudíž má platnost originálu.

Vypůjčitel

Půjčitel

MUDr. Jiří Holan, MBA, předseda
představenstva



Příloha č. 1
Nájemní smlouva
Specifikace Přístroje

dle odstavce 1.1. nájemní smlouvy ze dne _____

Dle § 39 odst. 6 zákona o zdravotnických prostředcích, resp. podl § 59 odst. 4 zákona o diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro.

Název přístroje – označení typu: VITEK MS PRIME
Sériové číslo: bude specifikováno na instalačním protokolu
UDI: bude specifikováno na instalačním protokolu
Výrobce: bioMérieux SA, 376 Chemin de l'Orme, 69280 Marcy
l'Etoile, Francie
Dodavatel: bioMérieux CZ s.r.o, Hvězdova 1716/2b, Praha 4
Servisní organizace: bioMérieux CZ s.r.o, Hvězdova 1716/2b, Praha 4
Servisní e-mail a telefon pro hlášení poruch: servis_cz@biomerieux.com,
+420 261 109 651
Třída bezpečnosti: IIb

Technická specifikace:

Katalogové číslo	Popis
423281	VITEK MS PRIME
498027	BACKUP RESTORE TOOL V1.0
418894	UPS SMART APC SMX2200RMHV 230V
421070	VILINK LICENSE
423545	VITEK MS SW v1.1 XPRO PC
418904	GENERIC LOW CAPACITY USB FLASH DRIVE
498058	STANDARD FULL HD MONITOR 22 In
424185	MAESTRIA PC XPRO
416194	MW STATS REPORTING MODULE

Spotřební materiál:

Katalogové číslo	Popis
410893	VITEK MS-DS
411071	VITEK MS-CHCA
411072	VITEK MS-FA

Vypůjčitel

Půjčitel

MUDr. Jiří Holan, MBA, předseda
představenstva

