

20

STRAKONICE

Smlouva o výpůjčce

č. 6/10

Smluvní strany:

Střední škola řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934
IČ 16820002, DIČ CZ16820002,
zast. ředitelem školy Mgr. Emanuelem Pavelkou
bankovní spojení: KB Strakonice, 15630291/0100
jako půjčitel
a

Pedagogicko-psychologická poradna Nerudova 59, 370 04
IČO 75050072
zast. ředitelem Mgr. Petrem Šulistou
bankovní spojení: KB České Budějovice 5995970277/0100
jako vypůjčitel

uzavírají podle §§ 659-662 občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce

I.

Půjčitel (příspěvková organizace zřízená Jihočeským krajem) má ve zřizovací listině svěřenu do správy mimo jiné tuto nemovitost: dům č. p. 163 v ulici Kochana z Prachové ve Strakonících

V souladu se zřizovací listinou a v souladu s ustanovením § 18 odst. 4 zák. č. 129/2000 Sb. O krajích v platném znění, má půjčitel právo uzavírat smlouvu o výpůjčce na výše uvedené nemovitosti.

Střední škola řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934 dává do výpůjčky Pedagogicko-psychologické poradně první patro výše uvedené nemovitosti o výměře 285 m². Plánek s přesným určením výměry tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Vypůjčitel tento prostor do nájmu převzal ke dni 15. 9. 2010 a bude jej využívat pro činnosti uvedené ve zřizovací listině PPP, která je součástí této smlouvy.

III.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

IV.

Úhrady za výpůjčku budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce následovně:

1. náklady na el. energii budou přeúčtovány podle hodnot naměřených poměrovým měřidlem
2. náklady na spotřebovanou vodu 6 m³/měsíc
3. výše nákladů na vytápění bude rozúčtována v poměru vytápěné podlahové plochy tj. 25 % z celkových nákladů na vytápění
4. částku 2 000,-- Kč ve které je zahrnut podíl nákladů za používání společných prostor. Jedná se zejména o úklid schodiště, osvětlení schodiště, používání výtahu včetně nákladů na revize a údržbu, provádění dezinfekce, poplatky za vyšší rezervovaný příkon elektrického proudu, využívání nádob na svoz domovního odpadu.

Půjčitel vyúčtuje po skončení fakturačního období na základě dodavatelských faktur skutečné náklady za služby uvedené v bodu 1. – 3. Celková spotřeba v objektu bude rozúčtována dle poměru vypůjčené plochy, tj. 285 m² k celkové vytápěné ploše objektu.

Půjčitel se zavazuje k průkaznému vyúčtování záloh, dosažitelné vyúčtováním od dodavatelů.

V.

1. Vypůjčitel umožní půjčiteli volný přístup do učebny č. 4 a na WC se sprchovým koutem.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel provádět ve vypůjčených prostorách žádné stavební a jiné úpravy.
3. Vypůjčitel je povinen bezodkladně půjčiteli písemně oznámit potřebu oprav, které je zapotřebí ve vypůjčených prostorách provést, a umožnit jejich provedení. Nesplněním této povinnosti přebírá vypůjčitel riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla pronajímateli vzniknout.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že při své činnosti ve vypůjčeném prostoru bude dodržovat všechna hygienická opatření stanovená obecně závaznými právními předpisy, jakož i opatření neznečišťování životního prostředí.
5. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli vstup do pronajatého prostoru po předchozím sdělení požadavku na vstup a to v provozních hodinách.
6. Za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se ve vypůjčeném prostoru odpovídá vypůjčitel.
7. Vypůjčitel se zavazuje zajistit uzamčení budovy pokud bude používat prostory po provozní době školy, která je dána přílohou č. 2 této smlouvy. Vypůjčitel bere na vědomí zodpovědnost a důsledky, které by opomenutím vznikly.

VI.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze obvyklým způsobem a k účelu, pro který byl vypůjčen. Vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčené prostory pouze pro svoji činnost a ze svého hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky. Náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky si smluvní strany vysvětlily příkladmo a zahrnují např. výměnu žárovek, opravu klik dveří, vymalování, zasklívání oken, oprava vodovodních baterií, výměna podlahových krytin apod.
2. Vypůjčitel se zavazuje provádět úklid vypůjčených ploch na své náklady.
3. Při skončení výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu nákladů vynaložených na udržování předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel si bude zajišťovat revize elektro na vypůjčeném pracovišti.
5. Vypůjčitel odpovídá za plnění úkolů v PO podle zákona č 133/1985 Sb., v úplném znění zákona č. 67/2001 Sb. a ve smyslu vyhlášky MV č. 246/2001 Sb na vypůjčeném pracovišti.

VII.

1. Strany berou na vědomí, že příloha č. 1 a č. 2 této smlouvy je její nedílnou součástí.
2. Změny v této smlouvě lze provádět pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné, pravé a vážné vůle, těmto projevům odpovídá a na důkaz toho ji jako takovou podepisují.

STŘEDNÍ ŠKOLA ŘEMESEL A SLUŽEB

STRAKONICE, ZVOLENSKÁ 934

Ve Strakonících dne: 15. 9. 2010

tel./fax: 383 322 165

DIČ: CZ16820002, IČ: 16820002

PEDAGOGICKO - PSYCHOLOGICKÁ PORADNA

Nerudova 59, 370 04 České Budějovice

IČO : 750 50 072

tel. : 387 314 506

Půjčitel

Pedagogicko-psychologická poradna

Nerudova 59, 370 04 České Budějovice
Pracoviště: České Budějovice - ředitelství

Příkazce operace:

Dne: 15. 9. 2010

Správce rozpočtu:

Dne: 15. 9. 2010

Příloha č.2 smlouvy o výpůjčce č.6/10

Provozní doba budovy Kochana z Prachové :

V období výuky:

Pondělí – pátek 6.30 – 15.30

V období mimo výuku:

Jedná se o období zejména školních prázdnin, případně přerušení výuky z jiných důvodů (opravy, havárie apod.). Pro tato období bude provozní doba předem oznámena dle aktuálního plánu čerpání dovolených, plánovaných oprav apod.

Platnost přílohy od:15.9.2010.....

STŘEDNÍ ŠKOLA ŘEMESEL A SLUŽEB
STRAKONICE, ZVOLENSKÁ 934
tel./fax: 383 322 165
DIČ: CZ16820002, IČ: 16820002





.....
půjčitel

PEDAGOGICKO - PSYCHOLOGICKÁ PORADNA
Nerudova 59, 370 04 České Budějovice
IČO : 750 50 072
tel. : 387 314 506



.....
vypůjčitel

Pedagogicko-psychologická poradna	
Nerudova 59, 370 04 České Budějovice Pracoviště: České Budějovice - ředitelství	
Příkazce operace: 	Dne: 15.9.2010
Správce rozpočtu: 	Dne: 15.9.2010