

Smlouva o dílo

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Zástupce pro věci technické: Ing. Jitka Fialová, vedoucí odd. investic

Správce areálu: JUDr. Petr Zemánek, kastelán státního hradu Točnick

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

LARENO s.r.o.

se sídlem: U Jabloně 358, 281 67 Stříbrná Skalice

IČ : 26447002

DIČ: CZ26447002

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Lenka Procházková, jednatel společnosti

Tel. 602 808 516, e-mail: lareno.lareno@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo :

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

I. Předmět smlouvy

Zajištění havárie zdi na SH Točnick

Dne 5.5.2017 na SH Točnick byla provedena prohlídka vyboulené zdi statikem dle zápisu z 5. května - příloha č.1. Statik na místě konstatoval havarijní stav, místo bylo zabezpečeno a ihned bylo přistoupeno k zajištění a opravě zdi.

Na havárii bylo vydáno rozhodnutí KÚSK dne 16.5.2017, č.j. 062802//2017/KUKS .

Práce byly provedeny v souladu s předběžnou objednávkou ze dne 15.5.2017 - příloha č.2.

Na základě provedených prací zhotovitel předložil rozpočet, který tvoří přílohu č.3 SoD.

1.3. Výchozí údaje:

- místo provedení díla: SH Točnick
- termín provedení díla: do 5.června 2017

II. Cena díla

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí na základě provedených prací **265 657,61 Kč bez DPH.**

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 2.3. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 2.4. Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty - připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.5. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. 2.6. Zvýšení dohodnuté ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele. Provede-li Zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku Objednatele je povinen takové práce v Objednatelem určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit Objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po zajištění a opravě zdi. Doba splatnosti faktury bude alespoň 30 dní.
- 2.8. Faktura bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a dále zejména:
- označení daňového dokladu a jeho číslo, lhůtu splatnosti podle této smlouvy
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění, které je datem podpisu příslušného protokolu
 - údaje Objednatele - název, IČ, DIČ a sídlo
 - údaje Zhotovitele - název, IČ, DIČ a sídlo
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, či jiné evidenci
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - označení předmětu fakturace na základě příslušného protokolu
 - částku (zaokrouhlenou na celé koruny)
 - vypořádání případně poskytnutých záloh
 - sazbu a výši DPH (je-li Zhotovitel plátcem) nebo prohlášení, že není plátcem DPH,
- 2.9. K faktuře bude přiložen: originál zjišťovací protokolu, podepsaný zástupci obou smluvních stran
- 2.10. Faktura – daňový doklad musí být vystavená Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a zákonem stanovenými náležitostmi. Zhotovitel je povinen bez jakékoli další výzvy či žádosti vystavit a doručit Objednateli daňový doklad za každé zdanitelné plnění definované zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění a uskutečněné podle této smlouvy.
- 2.11. Adresa pro doručení faktury, pokud nebude sdělena kontaktní osobou oprávněnou jednat za Objednatele doporučeným dopisem jinak, je:
- Národní památkový ústav
Územní památková zpráva v Praze

Sabinova 373/5,
130 11 Praha 3

- 2.12. Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem Zhotovitele.

XI. Platnost smlouvy

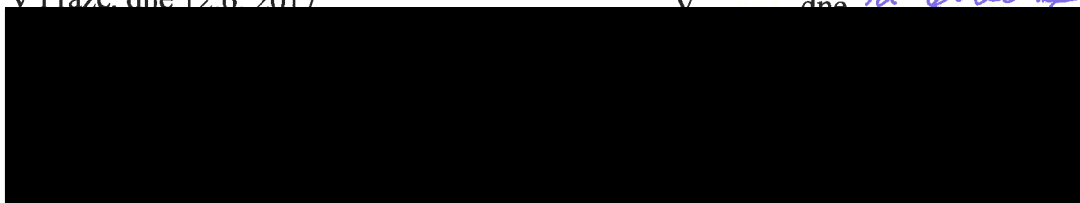
- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou uvedenou v čl. I.,1.3. této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno.

V Praze, dne 12.6.2017

V _____ dne 12.6.2017



Mgr. Dušan Michelfeit, ředitel
objednatel

zhotovitel

ZÁPIS ZE DNE 5. 5. 2014

SH ŽEBRAK a SH TOČNÍK

PRŮJEMNÍ: Ing. FIALOVÁ - HPM ÚPS ŽRANA 01

Ing. MLÁČOVSKÝ - PROJEKTANT

JUDr. KEMÁNEK - KASTELÁN

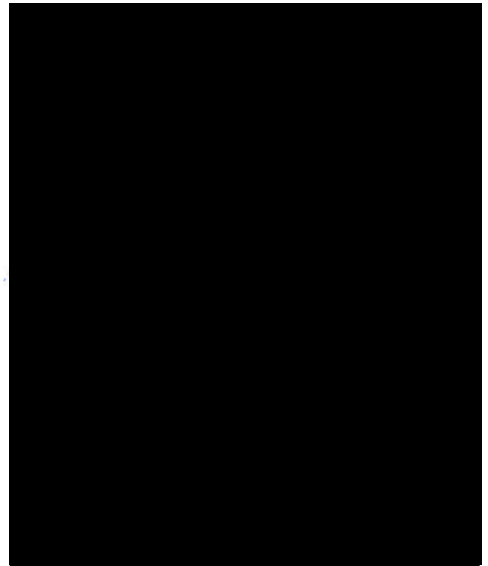
SH ŽEBRAK

1) S firmou Gemacel byl domluven ústním
karmenogramem do 12. 5. 2014 bude
schvázeno, kdy budou ve větším rozsahu
zahájeny práce. Právními bude
svolán KD.

2) SH TOČNÍK

Byla provedena prohlídka objektu.
Na údržbové práce bude zpracována
zpráva a předáno o vydání KS
3. májron - stěrači red men 3. májronem
a termín údržby při Krotor. paláci
Dobro k nypadnutí miko hba kamemi.
Bylo epistemo, si uče stěm ji radit
od jádra v ploši esa 2x2 m
je nypoulony, ka učem ji dubina.
Do jádra stěmy kaliba voda k
selary i ke štěty palác.

Jato čast štýly kron' rúcom'u ve
vstupu do L. HP paláce. Okamžitě
byl vstup zabezpečem a dále
přákar vstupu mártěřmíu.
Cíl L. HP. j' x kuto čast' nepřístupní
pro mártěřmíu.





**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 3,
118 01 Praha 1 – Malá Strana
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

za objednavatele

JUDr. Petr Zemánek,
vedoucí Správy státních hradů Žebrák a Točnick
Točnick č.p.1, 267 51 Zdice
Tel. 602 289 730, e-mail tocnik@npu.cz

V Točniku dne 15.5. 2017 naše značka: , středisko:

Dodavatel:

LARENO s.r.o.,
Stříbrná Skalice 358,
281 67
IČ: 26447002
tel. +420 317 792 294 mobil: +420 602 808 516

Věc: Objednávka prací

Objednáváme u Vás dodávku: **Havarijní oprava dělicí zdi mezi terasou a 3. nádvořím na hradě Točnicku**

v rozsahu statické zajištění a oprava havarijního stavu kamenné dělicí stěny mezi terasou a 3. nádvořím hradu, která bude probíhat ve 3 etapách:

- 1) zajištění konstrukcí tesařskou výdřevou s lešením na základě odsouhlasené dokumentace,
- 2) zabezpečení a sanace části zdiva bez nutnosti jejich kompletní demontáže,
- 3) zhotovení sond do rubové části zdiva, přechodné zabezpečení narušených částí stěny po předběžných konzultacích se statikem,
- 4) demontáž narušené části zdiva stěny a havarijní oprava zdi.

Celková cena díla bude určena na základě obhlídky statika poté, až po vyhodnocení nálezů z jednotlivých sond a na základě položkového rozpočtu v ceníkové hladině JKS položek 1.poloviny roku 2017.

Termín dodání: červen 2017

Místo dodání (dodací adresa): **hrad Točnick**

Fakturační adresa: Národní památkový ústav, Správa hradů Točnick a Žebrák, Točnick č.p.1, 267 51 Zdice

(fakturu prosím doručte spolu s dodávkou nebo zašlete na dodací adresu)

Na faktuře uvádějte vždy číslo naší objednávky.

Splatnost faktury dodavatele je 21 dnů ode dne doručení objednatele.

Faktura bude obsahovat rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude doložena předávacím protokolem

Dotyčujeme Vaši objednávku



V Točniku 22.5. 2017

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
SPRÁVA HRADŮ TOČNÍK A ŽEBRÁK
TOČNÍK č.p. 1, ZDICE 267 51
IČO: 75032333 DIČ: CZ75032333

Položkový rozpočet

Zakázka: HRAD TOČNÍK - Havarijní zajištění dělicí stěny mezi terasou a 3. nádvořím

Objednatel: NPÚ Valdštejské nám. 3 IČ: 75032333
 Správa státních zámků Žebrák a Točnick DIČ: CZ75032333

Zhotovitel: LARENO s.r.o. IČ: 26447002
 Vlkovec 77 DIČ: CZ26447002
 25724 Vlkovec 77

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	186 629,06
PSV	75 328,55
MON	0,00
Vedlejší náklady	3 700,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	265 657,61

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	265 657,61 CZK
Základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH CZK

v _____ dne

LARENO s.r.o.
 291 07 Stříbrná Skalice 358
 IČO: 26447002
 DIČ: CZ26447002

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

HRAD TOČNÍK - Havarijní zajištění dělicí stěny mezi terasou a 2. nádvořím

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			7 583,18
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			7 875,72
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			111 704,08
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 261,36
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 299,98
97	Prorážení otvorů	HSV			28 516,30
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 388,44
762	Konstrukce tesařské	PSV			72 966,95
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 361,60
VN	Vedlejší náklady	VN			3 700,00
Cena celkem					265 657,61

Položkový rozpočet

S:	HRAD TOČNÍK -Havarijní zajištění dělicí stěny mezi terasou a 2. nádvořím
-----------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				7 583,18
1	122100110RAB	Odkopávky zeminy a drnu odkop zeminy terasa3 NÁDV.: : 3,6*1 odkop podepření 2.nádv.: 0,25*0,5*3 okop dolní pata zeď 2 nádv. : 3,6*0,35	m2	5,23500 3,60000 0,37500 1,26000	165,00	863,78
2	139600011RAA	Ruční výkop v hornině 1-2, hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m zajištění zdi - výkop 3nádvoří: : 3,6*1*0,4 odlehčení zátěže-výkop 3nádvoří: : 3,6*1*0,8	m3	4,32000 1,44000 2,88000	840,00	3 628,80
3	174100050RA0	Zásyp jam,rýh a šachet prohozenou zeminou zajištění zdi - výkop 3nádvoří: : 3,6*1*0,4 před demont.	m3	1,44000 1,44000	665,00	957,60
4	175200010RA0	Obsyp objektu prohozenou zeminou - před demont. zdi okop dolní pata zeď 2 nádv.3,6*0,35: : 3,6*0,35 zajištění zdi - výkop 3nádvoří: : 3,6*1*0,4	m3	2,70000 1,26000 1,44000	790,00	2 133,00
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				7 875,72
5	234952919R00	Příplatek za přesuny materiálu ve specifikaci, ztížené podmínky 2,40480	t	2,40480 2,40480	3 275,00	7 875,72
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				111 704,08
6	311200001RAA	Zdivo z kamene, lícované, spárované, neopracovaný kámen pata 2. nádvoří: : 1,53*0,55 prostor zdi: : (0,75*0,45)+(0,3*0,55)+(0,6+0,45) ohradní zeď 3 nádvoří: : (2,8*1,2)+(0,55*0,45) prostor s porostem: : (0,55*0,75)	m3	6,41400 0,84150 1,55250 3,60750 0,41250	4 150,00	26 618,10
7	311230012RAA	Zdivo z cihel pálených plných na MVC, tl. 30 cm, cihly 29 x 14 x 6,5 cm, P 15 líc zdi - vyboulená část: : (1,55*0,35)+(0,55*0,45)+(0,25*0,55) prostor s porostem: : (0,25*0,75) ohradní zeď: : (0,25*0,35)	m3	1,20250 0,92750 0,18750 0,08750	4 400,00	5 291,00
8	310100011RAA	Zazdívká otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu, tloušťky 30 cm	m2	3,00000	1 664,00	4 992,00
9	310100011RAB	Zazdívká otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu, tloušťky 45 cm prostor nad pův. toč. schodištěm: : (0,25*0,25) prostor s porostem u paláce: : (0,35*0,55)	m2	0,25500 0,06250 0,19250	2 495,00	636,23
10	310100011RAD	Zazdívká otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu, tloušťky 90 cm otvory ve zdivu lokálně cca: : 0,5	m2	0,50000 0,50000	4 995,00	2 497,50
11	281601111RA0	Injektáž zdiva cihlového tl. 30 cm kamenné zdivo spodní část: : 0,2+0,5+0,3+0,8+1,35+0,55+0,25+0,45+0,25+0,7 kam. zdivo horní část: : 0,25+0,55+0,35+0,75+0,65+1,35	m	9,25000 5,35000 3,90000	1 521,00	14 069,25
12	43400RV01RA0	Hodinová zúčtovací sazba pro řízené rozebírání, kolabující zdi 8 osobx10 hodinx3 dny: : 8*10*3	hod	240,00000 240,00000	240,00	57 600,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				9 261,36
13	627451641R00	Oprava spárování cihelného zdiva stěn, pl. do 40 % 1,2+2,1+0,55+3,2	m2	7,05000 7,05000	456,00	3 214,80
14	622200020RAA	Očištění tlakovou vodou a ruční dočištění kartáči	m2	25,84000	234,00	6 046,56

		3,8*6,8		25,84000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 299,98
15	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m lešení: : (2,7*3)*4+(5,4*1)	m2	37,80000 37,80000	56,40	2 131,92
16	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	37,80000	32,30	1 220,94
17	941941111R00	Pronájem lešení za den 30	m2	30,00000 30,00000	5,20	156,00
18	998009193R00	Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m	t	0,69500	2 250,00	1 563,75
19	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,69500	1 766,00	1 227,37
Díl: 97		Prorážení otvorů				28 516,30
20	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot z , 3 nádvoří nošením	t	2,80000	749,00	2 097,20
21	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,80000	399,50	1 118,60
22	971100021RAB	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 45 cm	m2	3,00000	1 394,00	4 182,00
23	971100011RAC	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném, tloušťka 90 cm	m2	1,00000	4 340,00	4 340,00
24	973100020RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 30 x 30 x 30 cm	kus	4,00000	212,50	850,00
25	973100040RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 50 x 50 x 45 cm	kus	3,00000	476,50	1 429,50
26	974100040RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 30 cm	m	2,00000	266,00	532,00
27	974200040RA0	Vysekání rýh ve zdech z kamene, 15 x 30 cm	m	2,00000	660,00	1 320,00
28	979100012RAH	Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 25 m, svislá doprava z 6.NP ručním nošením	t	1,00000	1 939,00	1 939,00
29	975100010RAA	Podpěrné dřevění při podezdívání základového zdiva, tloušťka zdiva 45 cm, výška vyzdívky nad 2 m	m	2,00000	1 654,00	3 308,00
30	975200010RAB	Podchycení nadzákladového zdiva výška do 3 m, tloušťka zdiva 60 cm	m	1,00000	2 425,00	2 425,00
31	975200010RAC	Podchycení nadzákladového zdiva výška do 3 m, tloušťka zdiva 90 cm	m	1,00000	4 975,00	4 975,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 388,44
32	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 2,405+22,512 0,87 0,695+0,399	t	26,88100 24,91700 0,87000 1,09400	479,50	12 889,44
33	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného 1,5	t	1,50000 1,50000	1 666,00	2 499,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				72 966,95
34	762714140RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 18/22 fošny: : 2,65*4 svislé trámy: : 5,2*3 vodorovné trámy: : 2,65*3+2,85*3 montážní podepření svislé při demont. zdi: : 1,5+1,1+2,2+1,80 montážní podepření vodorovné při dem. zdi: : 2,5*4	m	59,30000 10,60000 15,60000 16,50000 6,60000 10,00000	620,00	36 766,00
35	762731140RT2	Montáž vázaných konstrukcí z kulatiny do 450 cm2, včetně dodávky řeziva, kulatina D 22 cm kulatina vzpěry: : 3,65*3+3,4*3	m	21,15000 21,15000	474,00	10 025,10
36	762710010RAC	Prostorové vázané konstr. z řeziva plochy 120 cm2, PŘESTŘEŠENÍ hranolky 12 x 12 cm zastřešení stojna: : 4*2 vaznice: : 4*1 krokve zastřešení: : 4*4 pozednice a zajištění zastřešení: : 4*2	m	36,00000 8,00000 4,00000 16,00000 8,00000	290,50	10 458,00
37	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	1,00000	8 255,00	8 255,00
38	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	1,20000	815,00	978,00
39	998762194R00	Příplatek ztížený přesun, tesařské konstr.nošením	t	2,40610	889,50	2 140,23
40	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,40610	1 223,00	2 942,66
41	762191911R00	Zabednění otvorů stěn 1stranně prkny do pl. 1 m2 montážní zabezpečení: : 0,8+0,5*0,55	m2	1,07500 1,07500	479,00	514,92
42	762321911R00	Zavětrování s podepřením, prkny 32 mm	m	12,60000	70,40	887,04

Díl: 767		mont. zabezpečení: : 1,2+5,1+3,5+2,8		12,60000		
		Konstrukce zámečnické				2 361,60
43	767914199R00	Montáž oplocení mobilního horní terasa: : 2*3 dolní nádvoří: : 5*3 vnitřní část objektu: : 1*3	m	24,00000 6,00000 15,00000 3,00000	91,90	2 205,60
44	76791.RVL	Pronájem oplocení /den 30	den	30,00000 30,00000	5,20	156,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 700,00
45	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
46	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00