



2014 00 1893
VS 26 00000090

4108/C/2010-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/3927/2010-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou jedná Ing.Zdeněk Prokopec, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený Příkazem generálního ředitele Úřadu
číslo 24/2004 ze dne 27.1. 2004 v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

WIP Reklama spol. s r.o.
se sídlem České Budějovice, Školní 3, PSČ 37010
za kterou jedná Zdeněk Holeček, jednatel
IČ 005 11 099

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 827

(dále jen „nájemce“)

zavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

č. 116/10 - UZSVM/C/ 7257/09 - Š m

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na
základě části 117 článku CXVII bodu 14 zákona č.320/2002Sb., ve znění pozdějších
předpisů a zákona č.201/2002 Sb. a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný
hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

Pozemky pozemkové parcely čísla

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Druh ochrany	Katastrální území
1523	2938	ostatní plocha	zeleň 2x PANEK		České Budějovice 2
1516/2	3202	ostatní plocha	ostatní komunikace	CR	České Budějovice 2
2061/204	5212	ostatní plocha	zeleň 1x VALEC		České Budějovice 2
681/1	14236	ostatní plocha	ostatní komunikace		České Budějovice 2
1529/1	6202	ostatní plocha	ostatní komunikace	CR	České Budějovice 2
2137/62	10988	ostatní plocha	ostatní komunikace		České Budějovice 2
2214/3	11281	ostatní plocha	silnice		České Budějovice 2
2137/117	6421	ostatní plocha	ostatní komunikace	CR	České Budějovice 2
1150/15	212	Ostatní plocha	jiná plocha	CR	České Budějovice 4
178/9	2527	ostatní plocha	ostatní komunikace		České Budějovice 6

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, obec České Budějovice v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České
Budějovice.

15.3.
2011

2. Pronajímatel výše uvedené nemovitosti dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy a tento je do nájmu přijímá. Jedná se o umístění reklamních panelů, reklamních válců a reklamních sloupků, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitostí pro nájemcovu činnost a to reklamní činnost všeho druhu na komerční bázi.
3. Pronajaté pozemky může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu. Pronajaté pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši:
 - a) Reklamní panel do velikosti reklamní plochy 6 m² - 23 000 Kč ročně/1ks
 - b) Reklamní válec do velikosti reklamní plochy 2 m² - 2 840Kč ročně/1ks
 - c) Reklamní sloupek do velikosti reklamní plochy 1 m²- 1 420Kč ročně/1ks
2. Nájemné v roční výši 265 780,-Kč (slovy dvěšestšedesátpěttisícsemsetosmdesát korun českých) je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [REDACTED] a to ve dvou poměrných splátkách (2x 132890,-Kč) splatných do 30.3. a 30.9. běžného roku.
3. K bezhotovostním platbám ročního nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 8901 000 177.
4. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:
$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I/100)$$
kde:
 - $N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 - N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a
 - I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentechTakto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do 30.6.2015.

Čl. VI.

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace případně umístění jakékoliv další reklamy či informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) na pronajatých pozemcích může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody

s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná.

Čl. VI.

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajaté pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
2. Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání v době od 1.7.2010 do doby účinnosti této smlouvy náleží pronajímateli náhrada v poměrné částce vypočtené z ročního nájemného stanoveného v Čl. III odst.1 této smlouvy. 318.2010
2. Náhrada za bezesmluvní; užívání v období od 1.7 do doby účinnosti této smlouvy bude uhrazena dle Čl.III odstavce 1 s první splátkou nájemného.
3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. VIII.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze dále ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky, uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

Čl. IX.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajaté pozemky řádně vyklizené.


Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté pozemky včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti nájemce tím není dotčeno.


Čl. XI.


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinná je od prvního dne následujícího měsíce po oboustranném podpisu smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.


3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Ředitelka Odboru hospodaření s majetkem státu JUDr. Jana Korešová prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.


.....
JUDr. Jana Korešová

V Českých Budějovicích dne - 5 - 08 - 2010

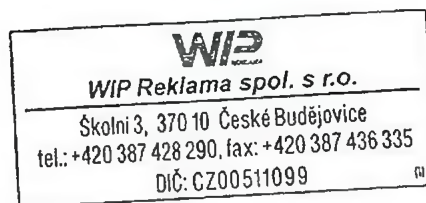
V Českých Budějovicích dne 


.....
Ing. Zdeněk Prokopec
Ředitel Územního pracoviště České
Budějovice
(pronajímatel)


.....
Zdeněk Holeček
jednatel
(nájemce)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokšova 5, 371 03 České Budějovice

Přílohy: dle textu smlouvy





4108/C/2010-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/3927/2010-HMSU

Příloha č. 1 .- seznam pronajímaných ploch od 1.7.2010

1. Reklamní panel

Reklamní panel do velikosti reklamní plochy 6 m ²	specifikace umístění	parcelní číslo	katastrální území
709	E55 Na Dlouhé louce směr Linec	1529/1	České Budějovice 2
319	Husova, knihovna univer., směr centrum	681/1	České Budějovice 2
17	Husova, před Výstavištěm, směr sídliště	1516/2	České Budějovice 2
18	Husova, před Výstavištěm, směr sídliště	1516/2	České Budějovice 2
15	Husova, U Dlouhého mostu směr centrum	1523	České Budějovice 2
16	Husova, U Dlouhého mostu směr centrum	1523	České Budějovice 2
75	Husova/Strakonická, směr centrum	2214/3	České Budějovice 2
76	Husova/Strakonická, směr centrum	2214/3	České Budějovice 2
77	E.Rošického/O.Nedbala, směr centrum	681/1	České Budějovice 2
78	E.Rošického/O.Nedbala, směr centrum	681/1	České Budějovice 2
73	Strakonická, směr Praha	2137/62	České Budějovice 2

2. Reklamní válec

Reklamní válec do velikosti reklamní plochy 2 m ² č.	specifikace umístění	parcelní číslo	katastrální území
1	Strakonická, MHD Vltava střed u nadchodu	2137/117	České Budějovice 2
2	Sídl.Šumava - náměstí	2061/204	České Budějovice 2
3	Lannova tř. u nádraží ČD	178/9	České Budějovice 6

3. Reklamní sloupek

Reklamní sloupek do velikosti reklamní plochy 1m ² č.	specifikace umístění	parcelní číslo	katastrální území
11	Okružní ul., u Fiatu směr Rudolfov	1150/15	České Budějovice 4
12	Okružní ul., naproti Belisu směr Rudolfov	1150/15	České Budějovice 4
13	Okružní ul., naproti Belisu směr Rudolfov	1150/15	České Budějovice 4