

SMLOUVA O DÍLO

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zastoupené panem Ing. Tomášem Sáblem, 1. místostarostou

jako objednatel na straně jedné („**Objednatel**“)

a

František Juračka

Kozákovská 497, 513 01 Semily - Podmoklice

IČO: 48475092 DIČ: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé („**Zhotovitel**“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Dílem dle této smlouvy se rozumí oprava bytu č. 9 na adrese 3. Května 613, 513 01 Semily, spočívající v opravě prasklin ve stěnách a stropu, výmalbě bytu, montáži SDK podhledů a pokládce nové podlahové krytiny a to v rozsahu nabídky ze dne 05. 03. 2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy („Dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v odst. 1.3.
- 1.3 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 197.545,- Kč bez DPH, tj. 221.251,52 Kč vč. DPH. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu Zhotovitele v rozsahu nabídky ze dne 05 .03.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět Díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu od data podpisu této smlouvy do 30. 05. 2025.
- 1.6 Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 1.7 Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Díla je 0,2 % z ceny za dílo bez DPH. Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení s úhradou peněžitého dluhu je 0,1 % z dlužné částky.
- 1.8

2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 2.2 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.3 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel.
- 2.4 Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší

informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

- 2.5 O uzavření této smlouvy ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě vnitřního předpisu „Zásady a postupy zadávání veřejných zakázek“ schváleného usnesením č. 240108/RM/7 ze dne 08.01.2024 rozhodl 1. místostarosta města.

V Semilech dne 13.3.2025

Objednatel



Ing. Tomáš Sábl,
1. místostarosta

V Semilech dne 11.3.2025

Zhotovitel



Ing. František Juračka

CENOVÝ NÁVRH NA OPRAVU BYTU V DOMĚ Č. 613

V ULICI 3. KVĚTNA V SEMILECH.

=====

- Oškrabání všech stěn , vč. Tapet , z demontování všeho stávajícího – PVC , koberce A plovoucí podlahy , obložení a odvoz na sběrný dvůr. Oškrabání podlah po PVC a Koberce od lepidla a zbroušení . Výměna vanových dveří v koupelně 2x	38.400,-
- Odmaštění a nové natření trubek od plynu	4.650,-
- Napenetrování a oštukování stěn celkem 132,1 m2	35.667,-
- Montáž stropů - SDK 48,2 m2	53.020,-
- Podlahy celk. 48,2 m2 - práce	7.230,-
(materiál je potřeba si vybrat třeba u p. [REDACTED]) + lišty – práce 100,- / bm (eventuelně pod PVC udělat stěrku - až dle skutečnosti)	
- Ošetření obvodové stěny od plísní a natření protiplísňovým nátěrem	6.720,-
- Vymalování všeho – stěny + stropy , včetně napenetrování celkem 180,3 m2	23.439,-
- Obroušení a nové natření dřevěných zárubní a dveřních křidel. 5x	
(dle skutečnosti - asi)	
	18.300,-
- Poomítání drážek po elektrikářích a srovnání nerovností	5.920,-
- Dovož materiálu a vytahání do bytu	4.200,-

CELKEM MATERIÁL , VČETNĚ PRÁCE : 197.546,-

=====



