

Nájemní smlouva

č.135/2025

uzavřená podle občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1.

obchodní společnost: **Dům dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace**
se sídlem/místem podnikání: **Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly, 40502**
za níž/něhož jedná: **Bc. Světluš Hochwalderová**
IČO: **709 49 565**
bankovní spojení:

dále jen ("nájemce") na straně jedné

a

2.

obchodní společnost: **Copypro DC s. r.o.**
se sídlem: **Teplická 63, Děčín 4**
za kterou jedná : **Pavel Procházka**
IČO: 09678441, DIČ: CZ09678441
Společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem odd. C, vložka 46117
bankovní spojení: KB Děčín, č.ú. 123-2889360287/0100

dále jen ("pronajímatel") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u

II.

Účel a předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci za podmínek a na dobu stanovenou touto smlouvou zařízení blíže specifikované v čl. III. Této smlouvy a závazek nájemce za užívání pronajatého zařízení hradit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem stanovenými touto smlouvou.

III.

Předmět nájmu a základní smluvní podmínky

/1/ Pronajímatel v souladu s touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu níže uvedené zařízení / přístroj spolu s příslušenstvím/ (dále jen "předmět nájmu") a nájemce od pronajímatele níže uvedený předmět nájmu do nájmu přijímá:

Typ stroje / příslušenství	Výrobní číslo
Canon iRAC 3725i	
Podavač originálů	
Podstavec	

Smluvní podmínky:

Základní měsíční nájemné	750,- Kč bez DPH 21 %
Instalace stroje včetně dopravy	2500,- Kč bez DPH 21 %
Cena za 1 kopii A4 černobíle	0,20 Kč bez DPH 21 %
Cena za 1 kopii A4 barevně	1,05 Kč bez DPH 21 %
Doba trvání smlouvy	60 měsíců
Datum počátku nájmu	04.03.2025
Datum ukončení nájmu	04.03.2030
Počáteční stav počítadla	112: 175 113: 10988 122: 575 123: 19504
Adresa umístění stroje předmětu nájmu	Středisko DDM Boletice [REDACTED]
Xerografický papír	Bez
Místo předání a převzetí předmětu nájmu	Středisko DDM Boletice [REDACTED]
Zvláštní ujednání	

- /2/ Pronajímatel dodá předmět nájmu nájemci a provede instalaci předmětu nájmu u nájemce na sjednaném místě. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán písemný protokol.

Tyto smluvní podmínky upravují právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem vznikající v souvislosti s uzavřením smlouvy o nájmu movité věci (dále jen "smlouva") resp. podrobně upravují práva a povinnosti pro smluvní strany z tohoto právní vztahu vyplývající a tvoří nedílnou součást výše uvedené smlouvy.

IV.

Základní práva a povinnosti nájemce

- /1/ Nájemce je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen. V této souvislosti je nájemce povinen užívat předmět nájmu dle pokynu a instrukcí obsažených v příloženém návodu k použití a v souladu s technickou specifikací předmětu nájmu. Nájemce je povinen pro předmět nájmu užívat pouze spotřební materiál dodaný mu pronajímatelem.
- /2/ Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce nese plnou odpovědnost za škodu na předmětu nájmu vzniklou v důsledku jeho poškození, ztráty nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena nájemcem nebo třetími osobami, ledaže ke škodě došlo v důsledku nepředvídatelné a neodvratitelné události (vyšší moc). Veškeré škody na zařízení vzniklé, jakož i potřebu jakýchkoli oprav zařízení, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby dle návodu k použití, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za další škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby dle návodu k použití, mohou být provedeny pouze pověřenými technikami pronajímatele.
- /3/ Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze na adrese umístění předmětu nájmu uvedené ve smlouvě. Umístění předmětu nájmu je oprávněn měnit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- /4/ Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani jej třetí osobě přenechat k bezplatnému užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- /5/ Při ukončení nájemního poměru je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- /6/ Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pronajímatele o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejm. změnách jeho obchodní firmy, sídla, bankovního účtu apod.
- /7/ Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání pronajatého zařízení nájemné ve výši, lhůtách a způsobem stanovenými smlouvou a těmito smluvními podmínkami.
- /8/ Nájemce je povinen uhradit pronajímateli cenu dopravy a instalační poplatek uvedený ve smlouvě, a to spolu s první nájemní splátkou účtovaným mu pronajímatelem za užívání předmětu nájmu.
- /9/ Nájemce je povinen zajistit následující podmínky pro pojištění předmětu nájmu stanovené pojišťovnou:
předmět nájmu musí být v uzamčeném prostoru, jehož dveře jsou plně se zábranou proti vysazení a opatřeny zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou a bezpečnostním kování zabráňujícím rozlomení vložky.
- /10/ Osoby oprávněné jednat jménem nájemce a odpovídající za řádné užívání kopírovacího stroje.

1. _____
2. _____
3. _____

Osobou oprávněnou k objednávkám dle čl. III. odst. 1 je:

1. _____
2. _____

V.

Základní práva a povinnosti pronajímatele

- /1/ Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za vzájemně dohodnutých podmínek. V této souvislosti je pronajímatel povinen předmět nájmu předat nájemci v termínu a místě uvedenými ve smlouvě ve stavu způsobilém k řádnému užívání a předmět nájmu u nájemce na sjednaném místě rovněž instalovat. Pronajímatel je povinen předat nájemci spolu s předmětem nájmu i návod k použití předmětu nájmu a příp. další materiály nezbytné k jeho řádnému užívání, a dále nájemce s tímto návodem k použití příp. dalšími materiály vztahujícími se k užívání předmětu nájmu seznámit.
- /2/ Pronajímatel je oprávněn provádět prostřednictvím svým pověřených zástupců kontrolu předmětu nájmu, zejm. zajištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.
- /3/ Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti krádeži a škodám způsobeným na tomto zařízení v důsledku vyšší moci.
- /4/ Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu na svůj náklad udržívat ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje provádět na svůj náklad servis předmětu nájmu a dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu s výjimkou dodávek papíru, které jsou pro zajištění funkčnosti předmětu nájmu nezbytné. Servisem se rozumí pravidelná údržba předmětu nájmu, která musí být prováděna v intervalech podle počtu kopií stanovených pro předmět nájmu dle servisní knížky, a odstraňování závad předmětu nájmu. Předmětem tohoto servisu není:
 - a) Další integrace digitálního systému Canon po přestavbě počítačového systému nájemce nebo při změně adresy umístění předmětu nájmu
 - b) Výměna součástí digitálního systému, které nebyly dodány firmou
 - c) Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána použitím spotřebního materiálu, který není určen pro předmět nájmu nebo chybnou obsluhou předmětu nájmu v rozporu s návodem k použití,
 - d) Opravy a údržba předmětu nájmu, které je nájemce schopen provádět dle návodu k použití v rámci běžné údržby,
 - e) Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána užíváním předmětu nájmu v rozporu s účelem, pro který je určen,
 - f) Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána v důsledku porušení smlouvy nájemcem zejména v důsledku poškození předmětu nájmu, za které nájemce odpovídá.
- /5/ Servis předmětu nájmu ve smyslu odst. 4 je prováděn v rámci běžné pracovní doby pronajímatele. Vyžaduje-li nájemce provedení tohoto servisu mimo běžnou pracovní dobu (7,00 – 17,00 po až pá), je povinen uhradit pronajímateli uskutečněný výkon prací, a to dle ceníku jednotlivých výkonů vedeného firmou a platného v den provedení požadovaného výkonu.
- /6/ Náklady na opravy údržbu předmětu nájmu, které nejsou předmětem servisu ve smyslu odst. 4 tohoto článku, včetně nákladů na spotřební materiál a náhradní díly, nese v plné

výši nájemce. Tyto náklady budou firmou nájemci účtovány dle ceníku platného v den provedení příslušné opravy nebo údržby.

- /7/ Náklady na opravu uskutečněnou za účelem provedení servisu ve smyslu odst. 4 tohoto článku nese pronajímatel.
- /8/ Je-li předmětem této smlouvy rovněž dodávka spotřebního materiálu pro kopírovací stroje bude xerografický papír a spotřební materiál dodáván pronajímatelem maximálně do 24 pracovních hodin od přijetí písemné faxové nebo telefonické objednávky. HOT-LINE pro urgentní objednávku spotřebního materiálu: [REDACTED]. Doprava bude realizována vždy pronajímatelem přímo nebo zásilkovou službou, dopravné bude vždy na náklady pronajímatele. Pokud vznikne rozdíl mezi cenou za odečtený počet xerokopií a množstvím odebraného papíru, má zhotovitel právo doučtovat papír použitý pro jiné účely dle svého aktuálního ceníku.

VI.

Nájemné

- /1/ Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno jako součet základního měsíčního nájemného a ceny za měsíční počet kopií zhotovených kopírovacím zařízením, které je předmětem nájmu.
- /2/ Základní měsíční nájemné a cena za zhotovenou kopii byla stanovena tabulkou v čl. III., odst. 1
- /3/ Částka měsíčního nájemného bude nájemci pronajímatelem účtována jako součin měsíčního počtu kopií a částky za každou vyhotovenou kopii a součet částky základního měsíčního nájemného stanovené smlouvou po zjištění odečtu dle odst. 4. Částka měsíčního nájemného je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- /4/ Počet kopií skutečně zhotovených kopírovacím zařízením, které je předmětem nájmu, bude zjišťován pověřeným technikem pronajímatele vždy jednou za kalendářní měsíc dle stavu počítadla kopírovacího zařízení, přičemž pro zjištění počtu zhotovených kopií je rozhodný stav počítadla při jeho převzetí nájemcem (počáteční stav počítadla) nebo po provedení posledního odečtu. Nájemce je povinen zjištění počtu zhotovených kopií umožnit. Zjištění počtu kopií prostřednictvím technika pronajímatele může být nahrazeno odečtem, který provede sám nájemce a oznámí stav pronajímateli prostřednictvím e-mailu na adresu [REDACTED] do třetího dne v měsících následujícího po měsíci za který byl odečet proveden. Minimálně jednou za tři měsíce bude odečet proveden technikem pronajímatele a tento odečet je rozhodující pro případné doučtování rozdílu či vrácení přeplatku.
- /5/ Nájemné bude hrazeno spolu s příslušnou částkou DPH.
- /6/ Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do počítadla kopírovacího zařízení, které je předmětem nájmu. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

VII.

Další ujednání

- /1/ Veškeré peněžité závazky nájemce jsou považovány za splněné ke dni připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele uvedený ve smlouvě.
- /2/ Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem resp. příslušným prováděcím předpisem.
- /3/ Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší 15-ti dnů sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den

prodlení až do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje shora uvedená smluvní pokuta. Právo na náhradu škody se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.

- /4/ V případě prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší než 1 měsíc je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit a požadovat neprodlené vrácení pronajatého zařízení.
- /5/ Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou bez DPH.
- /6/ V případě, že nájemce po uplynutí sjednané nájemní doby projeví zájem o odkoupení předmětu nájmu, má předkupní právo odkoupit jej, avšak za předpokladu, že veškeré závazky nájemce vůči firmě vyplývající pro něj ze smlouvy, včetně závazků zaplatit firmě smluvní pokuty, nahradit způsobené škody apod., byly řádně splněny. Toto oprávnění je nájemce povinen uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu po zániku nájemní smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- /1/ Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- /2/ V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek.
- /3/ Jakékoli změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- /4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu a přílohu smlouvy tvoří následující dokumenty na straně nájemce a pronajímatele:
 - Výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list, popř. jiný doklad právní subjektivity
 - Osvědčení o registraci DIČ
 - Fotokopie platného občanského průkazu s dokladem o řádném zastupování společnosti
- /5/ Smlouva je účinná dnem zveřejnění v Registru smluv.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě její pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V Děčíně dne 4.3.2025

