

SMLOUVA O DÍLO č. 1370/24/EKÚ

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány

zastoupená Ing. Michalem Pernicou, Ph.D., ředitelem

IČO 00000078

DIČ CZ00000078

e-mail: sekretariat@lslany.cz

tel.: +420 313 502 074

Oprávněná osoba ve věcech technických: Petr Hovorka

e-mail: xxx; tel.: xxx

(dále také jen jako "objednatel")

a

Truhlářství Zdeněk Ešner

se sídlem V Chaloupkách 48, 270 61 Lány

zastoupená Zdenkem Ešnerem

IČO 61077399

DIČ CZ xxx

číslo bankovního účtu xxx

e-mail: xxx

tel.: xxx

Oprávněná osoba ve věcech technických (stavbyvedoucí): Zdeněk Ešner

e-mail: xxx

tel.: xxx

(dále také jen jako "zhotovitel")

I.

Úvodní ustanovení

- I.1 Zhotovitel se touto Smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- I.2 Závazky smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy a předmět díla

- II.1 Předmětem této zakázky s názvem: Rekonstrukce části krmného centra na Šancích v Lánské oboře jsou stavební práce, a to rekonstrukce krmelce, která spočívá v obnovení základů původní stavby krmelce, v rekonstrukci dřevěných prvků konstrukcí včetně výroby 10ks žlabů pro krmení jelení zvěře, obvodového pláště a kompletní střešní krytiny (dále jen „dílo“).

Popis stavebních prací je popsán v projektové dokumentaci vypracované Ing. Nejedlým, Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, Strakonice - příloha č. 4 této smlouvy.

Specifikace je uvedena v neoceněném rozpočtu, který se stává jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazný. Stejně tak se nedílnou součástí této smlouvy stává harmonogram postupu prací po měsících (příloha č. 3 smlouvy).

- II.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se specifikací díla, s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel provedl prohlídku staveniště a je s jeho stavem plně seznámen a prohlašuje, že jím uvedená cena za dílo je dostatečná na kompletní dokončení díla tak, aby bylo plně způsobilé k plánovanému užívání, které je charakterizováno v zadávací dokumentaci a v neoceněném rozpočtu.
- II.3 Zhotovitel potvrzuje, že se při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat a při vynaložení veškeré odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla, jakož i cenu díla, a že je považuje za jednoznačné a vyčerpávající. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval projektovou dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že nemá žádné dotazy ani připomínky k provádění nebo podobě díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nepřijme zhotovitelovy reklamace, týkající se nedostatečného popisu díla v projektové dokumentaci.
- II.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla. Zhotovitel také výslovně prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a odborně způsobilý k provedení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- II.5 Předmětem díla je zejména provedení těchto činností zhotovitelem:
- kompletní dodávka stavebních prací v rozsahu potřebném a stanoveném touto smlouvou ke zhotovení funkčního, bezpečného a provozuschopného díla dle této smlouvy,
 - provedení, dokončení, údržba předmětu díla do doby konečného předání předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků a souvisejících ostatních činností, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb a činností, nezbytných pro dokončení díla v souladu s jeho určením.
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizních zpráv a dalších dokladů, které jsou nezbytné pro předání díla, kolaudaci a následné užívání díla, včetně podkladů pro vložení objektu do katastru nemovitostí, zpracování technologického postupu provádění prací (TP), kontrolního a zkušebního plánu (KZP),
 - odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění povinností dle této smlouvy, uložení přebytečné zeminy, nezbytná protihluková a protiprašná opatření eliminující vliv stavby na její okolí a další práce a dodávky předvídatelné v době uzavření této smlouvy,

- vybudování vlastního zařízení staveniště, jeho provoz, údržba, jakož i demontáž, odvoz a likvidace vč. jeho zabezpečení a případné ostrahy,
 - doprava veškerého materiálu pro provedení díla na staveniště a jeho nezbytný přesun v rámci staveniště, vyrovnání se se ztíženými dopravními a pracovními podmínkami,
 - účast (na výzvu objednatele) na kontrolních dnech, přejímacím a kolaudačním řízení stavby,
 - stavební přípomoc, provizorní a dočasná opatření zejména s ohledem na negativní povětrnostní vlivy, náklady na BOZP, náklady na zabezpečení a ostrahu díla až do předání bezvadného díla objednateli, osvětlení vlastního pracoviště, předkládání vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení, ochrana a zabezpečení strojů a materiálů ponechaných na staveništi, provedení veškerých prostupů, otvorů, změn tvaru konstrukcí nutných pro ostatní dodávky a práce, a to vše v rámci koordinace s ostatními profesemi, případné pomocné lešení, náklady na media, energie, vodu, veškerý potřebný pomocný a montážní materiál a každodenní průběžný úklid pracoviště při a po ukončení prací.
- II.6 Dílo bude realizováno dle přílohy č. 4 - projektové dokumentace a přílohy č. 1 této smlouvy – oceněný soupis prací – položkový rozpočet pro provádění díla.
- II.7 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- II.8 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.
- II.9 Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, a bude-li to potřeba ve vícesměnném provozu a v jiných dnech než pracovních.

III.

Místo a termín provedení díla

- III.1 Místo provádění díla je určeno projektovou dokumentací zpracovanou společností Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, Strakonice.
- III.2 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků včetně dokladové části objednateli max do 8/2025 (viz příloha č. 3 SOD).
- III.3 Zahájení prací: zahájení prací se předpokládá **jaro 2025** (přesný termín bude stanoven na základě dohody oprávněných osob ve věcech technických), přičemž objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději pět (5) pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- III.4 Zhotovitel bude k převzetí staveniště vyzván na emailovou adresu **xxx**.
- III.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající přerušení provádění díla s tím, že zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí (např. práce o víkendech, svátcích, noční práce) k minimalizaci termínových dopadů. Pokud objednatel nařídí zhotoviteli přerušení provádění prací na části díla, je zhotovitel povinen tyto práce přerušit, zároveň je povinen pokračovat v provádění prací na ostatních částech díla a dodržet tomu odpovídající dílčí termíny. Zhotovitel je rovněž v takovém

případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu prací a takto upravený předat bezodkladně objednateli k odsouhlasení. V případě, že objednatel bude nucen přerušit provádění díla z důvodů na straně zhotovitele (ohrožení bezpečnosti provádění díla nebo životů nebo zdraví osob nebo hrozba vzniku rozsáhlé újmy, nebo dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou), nebudou v důsledku takového přerušení posunuty jednotlivé milníky ani termín pro dokončení díla a zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé objednateli v důsledku přerušení díla a v souvislosti s ním, jakož i náhradu veškeré újmy, která objednateli vznikne v důsledku neplnění této smlouvy zhotovitelem.

IV.

Podklady pro provedení díla

Zhotovitel potvrzuje svým podpisem této smlouvy, že výzvu k podání nabídky, včetně příloh, tzn. včetně projektových dokumentací, odborně přezkoumal a neshledal v nich žádné vady či nedostatky. V případě zjištění závad, rozdílů a neúplností při realizaci díla, je zhotovitel povinen na toto objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit. V případě, že tuto povinnost nesplní, odpovídá za újmu, které by objednateli nevznikly, pokud by zhotovitel tuto povinnost řádně a včas splnil.

V.

Cena díla

- V.1 Pevná cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **325 284,- Kč bez DPH**, slovy: třistadvacetpětisícdvěštosmdesátčtyři korun českých, a činí:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
CELKOVÁ CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA	325 284 Kč	68 310 Kč	393 594 Kč

- V.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla stanovena se znalostí a se zohledněním veškerých technických, kvalitativních a jiných podmínek nezbytných k realizaci díla a obsahuje veškeré náklady pro kvalitní provedení díla.
- V.3 K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat si DPH v zákonem stanovené aktuální platné výši.
- V.4 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení místa provádění díla a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se například o náklady na dodávky el. energie, plynu, vodné, stočné, telefonní poplatky, náklady zajištění ostrahy předmětu díla, veškeré náklady na případnou bankovní garanci, náklady řízení před správními orgány, cenu projektů objednávaných zhotovitelem u třetích osob, veškeré náklady související se zábořem ploch pro zařízení místa provádění díla a veškeré správní poplatky, náklady na čištění komunikací dotčených realizací díla, náklady likvidace odpadů a jejich ukládání na skládky, náklady protipožárního zabezpečení, náklady dopravy a skladování, náklady na demoliční práce, mzdové a jiné vnitřní náklady zhotovitele apod. Toto platí, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

- Pokud nebude mít zhotovitel vytvořené vlastní odběrové místo, vystaví objednatel po dokončení díla daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady za zhotovitelem včas neodstraněných škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 kalendářních dní. Smluvní strany se dohodly, že není možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.
- V.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění díla a jejich přesun na místo provádění díla, není-li smluvními stranami nebo v této smlouvě dohodnuto jinak.
- V.6 V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, apod.
- V.7 Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- V.8 Smluvní cena díla může být upravena o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo objednatelům dodatečně požadovaných prací - víceprací.
- V.9 Úhradu ceny za vícepráce je zhotovitel oprávněn nárokovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoliv vícepráce či akceptovat jakékoliv méněpráce nebo změnu materiálů, technologií a výrobku oproti dokumentaci, které budou vyžádány objednatelům.
- V.10 Provedení víceprací/méněprací nebo jiná změna díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Dojde-li při realizaci díla ke změně rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen potřebu provedení této změny při provádění díla objednateli s dostatečným časovým předstihem, nejméně pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací/klientských změn teprve po jejich odsouhlasení objednatelům.
Případné změny se předkládají na změnovém listu, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy.
- V.11 Případná změna rozsahu prací bude oceněna dle Cenové nabídky zhotovitele. Pokud příslušná položka nebude uvedena v Cenové nabídce zhotovitele, bude použita cena tržní, obvyklá v daném čase a místě plnění. V případě požadavku objednatele doloží zhotovitel rozbor ceny. V případě sporu o výši ceny budou jednotlivé položky oceněny dle aktuálních cenových sborníků vydaných firmou RTS a.s., IČO: 255 33 843, pro období, ve kterém mají být práce realizovány.
- V.12 Objednatel je oprávněn vydávat zhotoviteli písemné instrukce, pokud jde o:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací. Oprávněné náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele
 - odstranění anebo náhradu jakékoliv práce nebo materiálu, který nebude v souladu s podmínkami této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- VI.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla za níže sjednaných podmínek.
- VI.2 Objednatel neposkytuje zálohy.
- VI.3 Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené stavební práce vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami). Každý měsíc zástupci zhotovitele protokolárně předají určenému zástupci objednatele část díla zhotoveného za uplynulý kalendářní měsíc.
- VI.4 Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelům písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených stavebních prací a skutečně použitého materiálu k provedení díla dle této Smlouvy, odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení provedených stavebních prací. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do deseti (10) pracovních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění. Zároveň zhotovitel odešle daňový doklad objednateli e-mailem na adresu uctarna@islany.cz. Bez potvrzení soupisu provedených prací zástupcem objednatele není zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli fakturu.
- VI.5 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nesou obě smluvní strany rovným dílem.
- VI.6 Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) objednatel bude prováděna do výše 90% ceny dílčího daňového dokladu. Nárok na uhrazení zbývajících 10% ceny dílčího daňového dokladu (zádržného) zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
- a) dokončení a předání kompletního díla,
 - b) odstranění veškerých drobných vad a nedodělků.
- Zádržné bude uhrazeno objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění zádržného, v níž budou uvedeny jednotlivé body dle čl. VI.6 spolu s komentářem k těmto bodům a bude doložena kopie předávacího protokolu o předání kompletního díla bez vad a nedodělků. Zádržné bude uhrazeno do třiceti (30) kalendářních dnů.
- VI.7 Splatnost daňového dokladu (faktury) činí třicet (30) kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli. Za doručení daňového dokladu (faktury) se považuje den předání daňového dokladu (faktury) do poštovní evidence objednatele. Zhotovitel je povinen vystavit a předat daňový doklad (fakturu) tak, aby byla objednateli prokazatelně doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- VI.8 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Daňový doklad (faktura) za vícepráce musí, kromě níž uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokumenty, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

VI.9 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat údaje požadované právními předpisy, tj. zejména tyto údaje a přílohy:

- označení a číslo faktury,
- **na daňovém dokladu (faktuře) musí být uvedeno registrační číslo akce: 001V001200Z002, včetně názvu akce „Rekonstrukce části krmného centra na Šancích v Lánské oboře“.**
- název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení zhotovitele,
- předmět platby a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- datum vystavení a datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- razítko a podpis osoby, která za zhotovitele fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
- údaje pro daňové účely (zvlášť vyčíslit DPH u konečné faktury za dílo),
- zádržné a pozastávka dle tohoto článku,
- soupis provedených prací - příloha faktury opatřená podpisy oprávněných osob za zhotovitele a objednatele.

VI.10 Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat správné či úplné údaje a/nebo veškeré požadované přílohy, je objednatel oprávněn vadný daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k provedení opravy, a to do pěti (5) pracovních dnů od jejího doručení. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu (faktury). Vrátil-li objednatel vadný daňový doklad (fakturu) zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Pokud objednatel nevrátí zhotoviteli daňový doklad (fakturu) ve výše uvedené lhůtě, považuje se daňový doklad (faktura) za bezvadnou.

VI.11 Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost k úhradě dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.12 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku vůči objednateli třetí osobě a není možné ji nárokovat jiným způsobem ani postoupit jiná svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části jakýmkoliv třetím osobám.

VI.13 V případě, že nebude na rok 2025 zajištěn potřebný objem finančních prostředků ze státního rozpočtu, je Objednatel oprávněn přerušit provádění díla (tzn. přerušit provádění stavebních prací), a to do doby, než budou tyto finanční prostředky zajištěny. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli jakoukoli náhradu škody či jiný postih.

VII.

Předání a převzetí díla

VII.1 Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem, příp. okamžikem písemného potvrzení

- objednatel o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, pokud při předání a převzetí dílo nějaké takové vady a nedodělky vykazovalo.
- VII.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů vyjádřit se k navrženému termínu předání, event. navrhnout termín jiný. Objednatel nemá povinnost převzít dílo před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- VII.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení zejména tyto doklady, a to ve dvou vyhotoveních:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, technické listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty
 - výsledky předepsaných revizí a zkoušek
 - podklady pro vložení objektu do katastru nemovitostí (geometrické zaměření)
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - doklady o uložení odpadů týkajících se výstavby dle této smlouvy o dílo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - zápisy o zaučení a zacvičení obsluhy zhotovitelem dodaných výrobků a konstrukcí
 - stavební deník (případně deníky)
 - všech ostatních dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby.
- VII.4 Bez dokladů uvedených v čl. VII.3 nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- VII.5 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky.

VIII.

Vlastnictví díla

- VIII.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatel, a to i kdyby ke škodě došlo i jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

IX.

Povinnosti zhotovitele a pojištění

- IX.1 Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatel. I při odsouhlasení subdodavatele objednatel odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
- IX.2 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení apod.). Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
- IX.3 Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku nebo jiné

- objednatelům určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu.
- IX.4 Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí objednatel (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku.
- IX.5 Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů. Seznam zhotovitel denně aktualizuje zápisem do stavebního deníku do 60 minut od zahájení prací.
- IX.6 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
- IX.7 Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti** a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát musí obsahovat min. tyto údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo zhotovitele, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy, platnost pojistné smlouvy (min. po celou dobu plnění veřejné zakázky). Toto pojištění ve výše uvedené výši bude uzavřeno pouze na předmět plnění této zakázky.
- IX.8 Zhotovitel před podpisem této smlouvy dále předložil objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění stavebně montážní** a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 této smlouvy (vloží Zhotovitel). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát musí obsahovat min. tyto údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo zhotovitele, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy, platnost pojistné smlouvy (min. po celou dobu plnění veřejné zakázky).
- IX.9 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatel nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatel za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.

Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

Pojistné smlouvy musí být uzavřeny tak, aby se vztahovaly i na subdodavatele Zhotovitele, příp. členy sdružení.

X.

Stavební deník a kontrola díla

- X.1 Smluvní strany sjednávají, že pro vyřizování záležitostí souvisejících s realizací této smlouvy budou používat stavební deník. Stavební deník bude psán ve třech vyhotoveních. Vedením stavebního deníku je pověřen zhotovitel. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 7,00 hodin do 16,00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
- X.2 Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit ani doplňovat tuto smlouvu.
- X.3 Do stavebního deníku budou smluvní strany zaznamenávat zejména:
- předání staveniště
 - výzvy zhotovitele objednateli k provedení kontroly částí díla (zejména částí, které mají být další stavební činností zakryty)
 - výsledky kontrol provádění díla objednatelem
 - veškeré doklady a úřední opatření orgánů státní správy
 - připomínky a vyjádření autorského dozoru
 - požadavky zhotovitele na poskytnutí součinnosti objednatele
 - uskutečnění kontrolního dne a jeho výsledek
 - další významné skutečnosti
- X.4 Každá smluvní strana je povinna reagovat na zápis ve stavebním deníku do pěti (5) pracovních dnů od provedení zápisu.
- X.5 Vedle stavebního deníku lze činit zápisy o záležitostech díla rovněž v samostatných zápisech podepisovaných zástupci objednatele i zhotovitele prováděných mimo stavební deník.
- X.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- X.7 Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (e-mailem) a nejméně pět (5) kalendářních dnů před jeho konáním; postačuje i též záznam ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, koordinátora bezpečnosti práce a autorského dozoru a zástupci zhotovitele. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací dle časového harmonogramu, které jsou přílohou této smlouvy, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru, stanovení případných opatření a úkolů apod. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě naskenované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými). Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

- X.8 Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

XI.

Technický dozor objednatele

- XI.1 Objednatel prohlašuje, že si k výkonu funkce technického dozoru zvolí kvalifikovaného zástupce, který splňuje zákonem předepsané podmínky pro výkon této funkce.
- XI.2 Technický dozor objednatele musí postupovat v souladu s dokumentací, touto smlouvou, technickými normami a jinými technickými předpisy, právním řádem a rozhodnutími orgánů státu a obecní samosprávy.
- XI.3 Technický dozor objednatele musí řádně provádět kontrolu stavby v rozsahu sjednaném s objednatelem a v případě zjištění nedostatků je povinen učinit zápis ve stavebním deníku. Za tímto účelem má technický dozor objednatele právo přístupu na stavbu kdykoliv v průběhu provádění díla.
- XI.4 Je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků nebo hrozí-li vznik vážné škody, je technický dozor objednatele povinen neprodleně informovat odpovědného pracovníka zhotovitele a do jeho konečného rozhodnutí případně i zastavit stavební práce.
- XI.5 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do podnikatelské činnosti zhotovitele ani svými jednáními s pracovníky zhotovitele měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
- XI.6 Zhotovitel zajistí účast statutárního orgánu nebo kompetentního pracovníka k projednání oprávněnosti vad vytýkaných technickým dozorem objednatele a k projednání způsobu jejich odstranění.

XII.

Smluvní pokuty

- XII.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení až do dne dokončení a předání díla.
- XII.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou vadu (nedodělek) a každý den prodlení s odstraněním vady (nedodělku).
- XII.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště po ukončení prací zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
- XII.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.

- XII.5 V případě, že nebudou v daném měsíci provedeny práce dle harmonogramu postupu prací, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z neprovedených prací dle tohoto harmonogramu.
- XII.6 Splatnost daňového dokladu (sankční pokuty) činí dvacet jedna (21) kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli. Za doručení daňového dokladu se považuje den předání daňového dokladu do poštovní evidence objednatele.

XIII.

Záruka za jakost díla

- XIII.1 Za jakost provedení díla přejímá zhotovitel záruku. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost dodaného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
- XIII.2 Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
- XIII.3 Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně reklamačním protokolem zaslaným poštou či emailem. Zhotovitel je povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu objednatele; u vad havarijních nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od doručení reklamačního přípisu objednatele. O prohlídce vady sepiší smluvní strany reklamační protokol, ve kterém zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být zhotovitelem zahájeny do pěti (5) pracovních dnů od prohlídky vady, u vad havarijních do dvaceti čtyř (24) hodin od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem zhotovitelem, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od nahlášení vady, u vad havarijních bez zbytečného odkladu nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů od nahlášení vady. V případě, že klimatické podmínky neumožní zahájit odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen provést do doby odstranění vad sanační práce, které zabrání vzniku případných škod či dalších škod a písemně se zavázat k provedení oprav do určitého termínu. V případě, že zhotovitel ve sjednaných termínech se nedostaví k prohlídce vady či nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- XIII.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 48 hodin od prohlídky vady písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává; u vad havarijních do dvaceti čtyř (24) hodin od prohlídky vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- XIII.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- XIII.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. XIII.5 a XIII.6, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- XIII.7 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- XIV.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv.
- XIV.2 Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- XIV.3 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou obou stran.
- XIV.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- XIV.5 Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této Smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Strany smluvní strany dodatky k této Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- XIV.6 Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- XIV.7 Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.
- XIV.8 Přílohy:
- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Oceněný soupis prací - položkový rozpočet (vloženo zhotovitelem) |
| Příloha č. 2 | Vzor změnového listu |
| Příloha č. 3 | Harmonogram postupu prací po měsících (vloženo zhotovitelem) |
| Příloha č. 4 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 5 | Pojistné smlouvy (vloženo zhotovitelem) |

V Lánech dne 10.3.2025

V Lánech dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Michal Pernica, Ph.D.

Zdeněk Ešner, jednatel

Příloha č. 1 oceněný soupis prací – položkový rozpočet (uchazeč vyplní výkaz výměr)

PŘÍLOHA Č. 2 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU				
Stavba:			Číslo změny:	
			Datum:	
Určeno pro objednatele				
Odesláno/předáno:	poštou ☐	na KD ☐	e-mailem ☐	osobně ☐
Týká se části stavby:				
Odkazy:				
Popis změny:				
Počet připojených listů:			Počet připojených výkresů:	
Návrh ocenění změny	připojen	☐		
Změna byla vyvolána				
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.				
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):				
Převzal (jméno, datum, podpis)				