**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

uzavřená ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

# Městská část Praha 3

IČO: 00063517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov zastoupená: **Mgr. Michalem Vronským**, starostou

(dále jen **„Městská část Praha 3“**) a

**BOMART spol. s r.o.**,

IČO: 25091905

se sídlem Ohradní 1159/65, Praha 4 – Michle, PSČ 14000, zapsaná v OR vložka C 48981 vedená u Městského soudu v Praze zastoupená: **Ing. Martin Závodný**, jednatel

(dále jen **„BOMART“**) (společně dále také jen **„Strany“**)

# STRANY DOHODY UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O NAROVNÁNÍ

**I.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Městská část Praha 3 byla zadavatelem realizované veřejné zakázky na provedení stavebních prací s názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, Ondříčkova 31, 33, 35, 37, včetně opravy vnitrobloku a garáží pod vnitroblokem – minitendr 7“ číslo zakázky Z2018-031779 (dále jen **„Dílo“**).
2. Společnost BOMART byla na základě Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace a zajištění jejího projednání č. 2015/01129/OTSMI ze dne 9.10. 2015 (dále jen „**Smlouva o PD**“) uzavřené mezi ní a Městskou částí Praha 3 autorem a zhotovitelem projektové dokumentace pro Dílo (dále jen „**PD**“), která byla použita i jako část zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele Díla a pro účely vymezení Díla při uzavření smlouvy o Dílo. Při následném zhotovení Díla pak BOMART na základě objednávek Městské části Praha 3 vykonával autorský dozor stavby Díla.
3. V návaznosti na zjištění uvedená v protokolu o mimořádné kontrole ze dne 20. 3. 2022, č. j. MHMP 338349/2022, sp. zn. S-MHMP 1508704/2021 uplatnila Městská část Praha 3 vůči společnosti BOMART dopisem z 5.10. 2022 práva z vadného plnění, neboť tvrdila, že část zhotovené PD v rozsahu položkového rozpočtu a výkazu výměr obsahovala oproti skutečnosti a zbývajících částí PD odlišné údaje, na základě kterých byla následně chybně určena cena Díla a skutečně provedené Dílo (resp. jeho části spočívající v instalaci kontaktního zateplovacího systému a reprofilací) tak nebylo dle názoru Městské části Praha 3 provedeno v rozsahu určeném těmito části PD.
4. Zároveň Městská část Praha 3 vyzvala společnost BOMART dopisem ze dne 5.10. 2022 i k vrácení odměny uhrazené jí za výkon autorského dozoru, když chyby v položkovém rozpočtu a výkazu výměr nebyly zjištěny ani v průběhu provádění Díla.
5. Městskou částí Praha 3 tvrzené nároky společnost BOMART odmítla jako nedůvodné.
6. Žalobou ze dne 3. 2. 2023 a její opravou ze dne 16. 1. 2024 Městská část Praha 3 uplatnila u Obvodního soudu pro Prahu 4 v řízení pod sp. zn. 56 C 35/2023 (dále jen „**Soudní řízení**“) své tvrzené nároky jak vůči BOMART, tak vůči zhotovitelům stavby Díla a společnosti vykonávající technický dozor investora , tj. společnostem GEOSAN GROUP, a.s. (dále jen

„GEOSAN“), EDIKT a.s. (dále jen „EDIKT“) a Servis CZ, s.r.o. (dále jen „Servis CZ“) a to:

* 1. nárok na zaplacení částky ve výši 11.533.510,40 Kč s příslušenstvím, odpovídající Městskou částí Praha 3 tvrzenému nároku na slevu z ceny Díla. Nárok uplatnila Městská část Praha 3 společně a nerozdílně vůči společnostem GEOSAN, EDIKT, Servis CZ a BOMART;
  2. nárok na zaplacení částky ve výši 755.040,- Kč s příslušenstvím odpovídající Městskou částí Praha 3 tvrzenému nároku na slevu z ceny vadně vypracované části zadávací dokumentace Díla. Tento nárok uplatňuje Městská část Praha 3 výlučně vůči společnosti BOMART;
  3. nárok na zaplacení částky ve výši 176.980,65 Kč s příslušenstvím odpovídající Městskou částí Praha 3 tvrzenému nároku na vrácení odměny uhrazené společnosti BOMART za výkon autorského dozoru při realizaci Díla. Tento nárok uplatňuje Městská část Praha 3 výlučně vůči společnosti BOMART;
  4. nárok na zaplacení částky ve výši 752.620,- Kč s příslušenstvím odpovídající Městskou částí Praha 3 tvrzenému nároku na vrácení odměny uhrazené společnosti Servis CZ za výkon technického dozoru investora při realizaci Díla . Tento nárok uplatnila Městská část Praha 3 výlučně vůči společnosti Servis CZ.

1. Následně uzavřenou Dohodou o narovnání v rámci řízení sp. zn. 56 C 35/2023 mezi Městskou částí Praha 3, GEOSAN, EDIKT a Servis CZ došlo k dohodě o smírném vypořádání nároků Městské části Praha 3, specifikovaných shora odst. 6. písm a) a d), resp. všech dotčených nároků vůči těmto společnostem a na základě takto uzavřené dohody bylo řízení sp. zn. 56 C 35/2023 vůči GEOSAN, EDIKT a Servis CZ schválením smíru ukončeno. Vůči BOMART bylo Soudní řízení co do nároku specifikovaného v odst. 6. písm. a) zastaveno v důsledku zpětvzetí, když tento nárok Městské části Praha 3 byl dohodou o narovnání s ostatními žalovanými zcela vypořádán jako celek. Dohodnuté narovnání bylo následně splněno v celém rozsahu.
2. Soudní řízení je tak v současné době vedeno Obvodním soudem pro Prahu 4 pod sp. zn. 56 C 35/2023 pouze proti BOMART, přičemž BOMART sporuje veškeré uplatněné nároky jak co do jejich samotné existence, případné výše, tak případného promlčení.
3. Strany dohody prohlašují, že práva a povinnosti uvedená v čl. [I](#_bookmark0) odst. 3,4, resp. 6 písm. b) a c) této dohody jsou mezi nimi dosud sporné nebo pochybné.
4. Strany dohody mají zájem vyřešit mezi nimi vzniklý spor smírnou cestou, proto uzavírají tuto dohodu o narovnání, na základě které, následně, v souladu s ustanovením § 99 o. s. ř. navrhnou v Soudním řízení schválení smíru.

# II.

**ÚČEL DOHODY O NAROVNÁNÍ**

1. Účelem této dohody je v zájmu hospodárnosti a právní jistoty obou Stran co nejdříve a jednou pro vždy vypořádat veškerá mezi Stranami dohody dosud sporná či pochybná práva a povinnosti řešená Soudním řízením, a tedy především (i) ukončit Soudní řízení schválením smíru a (ii) definitivně vypořádat veškeré případně existující nároky Městské části Praha 3, vzniklé při zpracování PD , při realizaci Díla a při výkonu funkce autorského dozoru.
2. Touto dohodou BOMART neuznává existenci ani výši jakýchkoliv nároků, nebo pohledávek Městské části Praha 3 v souvislosti s uvedenými vztahy a stejně tak neuznává jakoukoliv svou odpovědnost, nebo existenci případných pochybení. Dohoda je mezi stranami uzavírána za účelem smírného řešení všech sporných otázek a předejití vzniku dalších nákladů na řešení sporů v Soudním řízením.

# III. NAROVNÁNÍ

1. BOMART se tímto zavazuje uhradit Městské části Praha 3 částku narovnání ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) (dále jen **„Částka narovnání“**).
2. Úhradou Částky narovnání postupem dle odst. 4 tohoto článku této dohody zanikají veškeré nároky (ať již se jedná o nároky existující, uplatněné či dosud neuplatněné, a to vč. příslušenství) Městské části Praha 3 vůči BOMART přímo či nepřímo související se Smlouvou o PD, samotnou PD, zhotovením Díla dle PD a výkonem autorského dozoru při zhotovení Díla, zejména včetně nároků které jsou řešeny v Soudním řízení, tj. nároky specifikované v čl. I. odst.

6. písm. b) a c). Pokud by některé takové nároky z jakéhokoli důvodu nezanikly, Městská část Praha 3 se takových případných nároků vzdává, a nebude je jakkoliv uplatňovat. V této souvislosti Městská část Praha 3 pro pořádek potvrzuje, že i jakákoliv související a případně dosud existující škoda, vzniklá v důsledku jí tvrzených chyb v dotčených částech PD, je vypořádána a úhradou Částky narovnání plně nahrazena.

1. Strany se dále dohodly, že se vzdávají jakéhokoliv nároku na náhradu nákladů Soudního řízení. V souvislosti s ukončením Soudního řízení nebude žádná ze stran nárokovat úhradu nákladů Soudního řízení a podají společně návrh na ukončení řízení schválením smíru bez náhrady nákladů.
2. Částka narovnání bude uhrazena BOMART bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15ti kalendářních dnů od účinnosti této dohody, tj. ode dne jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv na účet Městské části Praha 3, č**.** xxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem xxxxxxxxxxxxx.
3. Městská část Praha 3 zároveň prohlašuje, že veškeré jí tvrzené a v Soudním řízení uplatněné nároky, kterých se týká tato dohoda považuje za dostatečně a řádně specifikované, a to i včetně důvodu a výše uplatněných nároků. Pro vyloučení všech pochybností se však Městská část Praha 3 zároveň výslovně zavazuje, že v budoucnu v jiném případném řízení, ale ani v jiném trestním řízení či občanském soudním řízení případně vedených v budoucnu v souvislosti s předmětnými tvrzenými v čl. I. odst. 3 specifikovanými chybami části PD již žádný nárok na náhradu majetkové škody nebo nemajetkové újmy či na vydání bezdůvodného obohacení nebude proti BOMART uplatňovat. Městská část Praha 3 se zároveň zavazuje, že nepodá návrh na zrušení usnesení soudu, kterým soud v Soudním řízení ve smyslu § 99 o. s. ř. schválí smír sjednaný v této dohodě.
4. Strany dohody z důvodů právní jistoty konstatují, že tato dohoda a jakékoliv narovnání v ní provedené se netýká žádných jiných práv, nároků, pohledávek, povinností a závazků vzniklých v souvislosti s PD a Dílem, která se netýkají vztahů specifikovaných v čl. I. a nebyly uplatněny a řešeny v Soudním řízení. Touto dohodou a narovnáním v ní provedeným, tak zejména nejsou jakkoliv dotčena zejména práva a nároky Městské části Praha 3 z případných jakýchkoliv jiných vad PD, které budou zjištěny, nebo se projeví teprve v budoucnu. Tato dohoda a narovnání v ní provedené nemá vliv a dopad na běh všech záručních lhůt PD dle Smlouvy o PD a zákona.
5. Městská část Praha 3 se tímto zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5ti pracovních dní po složení Částky narovnání postupem dle odst. 4 tohoto článku výše podá v Soudním řízení návrh na postup ve smyslu § 99 o. s. ř., tj. aby soud schválil mezi Stranami této dohody v Soudním řízení smír sjednaný v této dohodě a Soudní řízení tak bylo mezi Stranami této dohody ukončeno. BOMART se zavazuje vyslovit s takto navrženým postupem a smírem v Soudním řízení souhlas.
6. Uzavřením této dohody se považují veškerá shora uvedená sporná či pochybná práva a povinnosti za vypořádaná. Každá ze Stran dohody se zavazuje nepodat proti druhé Straně dohody v souvislosti s jejich spornými či pochybnými právy a povinnostmi podle čl. I. této dohody, jejichž narovnání je předmětem této dohody, žádnou žalobu, návrh nebo podnět na zahájení jakéhokoliv soudního nebo jiného řízení.

# IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Jakákoli změna této dohody je možná pouze formou písemných dodatků, podepsaných všemi Stranami dohody.
3. Strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv) zajistí Městská část Praha 3.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Stran dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Tato dohoda zaniká (rozvazovací podmínka), jestliže nastane některá z následujících skutečností:
   * Sjednaná Částka narovnání dle čl. III. odst. 1 nebude uhrazena v termínu a způsobem sjednaným v čl. III. odst. 4, tj. nejpozději do 15ti kalendářních dnů od účinnosti této dohody.
   * Obvodní soud pro Prahu 4 v Soudním řízení neschválí smír sjednaný v této dohodě ve smyslu § 99 o. s. ř. ani do 31. 12. 2025.
6. Tato dohoda byla schválena dne 25. 2. 2025 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č.

209, s nímž je tato dohoda v souladu.

1. Tato dohoda je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž Městská část Praha 3 obdrží dvě (2) vyhotovení a BOMART (1) stejnopis.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne . . 2025 |  | V Praze dne . . 2025 |
| **Městská část Praha 3 Mgr. Michal Vronský**, starosta |  | **BOMART spol. s r.o.**  **Ing. Martin Závodný**, jednatel |