



## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(dále také „ZD“)

Veřejný zadavatel

Česká republika – Generální finanční ředitelství  
se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
IČO 720 80 043

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a vedenou u zadavatele  
pod evidenčním číslem 16/2024

**„VZ Smilovice – instalace tepelných  
čerpadel, provedení geotermálních vrtů  
včetně rozvodů a instalace fotovoltaické  
elektrárny“**

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043

**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:**

**Kontaktní osoby v záležitostech zadávacího řízení:**

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1** Tato zadávací dokumentace představuje spolu s formuláři podle § 212 ZZVZ soubor zadávacích podmínek stanovených v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Součástí této zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy ve struktuře níže uvedené.
- 2.2** Tato zadávací dokumentace je s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ uveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele na internetové adrese [https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/N006-24-V00034690](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-24-V00034690) ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.
- 2.3** Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci výslovně neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 2.4** V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ **zadavatel uvádí, že projektovou dokumentaci ve stupni pro vydání společného povolení ve společném řízení** (dále také „projektová dokumentace“), tj. Přílohu č. 1 ZD **zpracovala osoba odlišná od zadavatele**, a to společnost GT Energy s.r.o., se sídlem Dolnoměcholupská 522/12a, 102 00 Praha 10, IČO 257 23 189.
- 2.5** **Zadavatel dodatelům poskytuje projektovou dokumentaci stávajícího stavu systému vytápění, vzduchotechniky, chlazení a měření a regulace**, tj. Přílohu č. 2 ZD, **kteřá má však pro dodavatele pouze informativní charakter** o rozsahu stávajícího stavu systému vytápění, vzduchotechniky, chlazení a měření a regulace.
- 2.6** **Na akci se předpokládá čerpat dotaci z Ministerstva průmyslu a obchodu**, a to v rámci Národního plánu obnovy, konkrétně výzvy NPO č. 4/2024 – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu. Zadavateli byla



zaregistrována Žádost o poskytnutí podpory „Smilovice – instalace tepelných čerpadel“ pod registračním číslem 4181000030. Projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

## **2.7 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro Část 3 – Fotovoltaická elektrárna 49,5 kWp vymezuje následující podmínku:**

**Žádná ze součástí instalace nebude připojena k síťové infrastruktuře Finanční správy České republiky, a to ani pevným, ani bezdrátovým propojením. Monitoring i správa instalace budou probíhat pouze z k tomu dedikovaných zařízení, které opět nebudou žádným způsobem připojeny k síťovým prostředkům Finanční správy České republiky. Řešení musí nabízet schopnost vytvoření samostatné fyzické sítě (např. GSM modul, dedikované kabelové propojení atd.), které umožní správu a monitoring řešení.**

## **3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **3.1 Předmět plnění veřejné zakázky**

Veřejná zakázka (dále také „VZ“) je rozdělena na 3 samostatné části ve smyslu ustanovení § 35 a § 101 ZZVZ, a to v následujícím členění:

- 1) **Část 1 – Geotermální vrty a rozvody pro tepelná čerpadla** (dále jen „Část 1“),
- 2) **Část 2 – Tepelná čerpadla, strojovny, úpravy vytápění, vzduchotechniky, měření a regulace, silnoproud** (dále jen „Část 2“),
- 3) **Část 3 – Fotovoltaická elektrárna 49,5 kWp** (dále jen „Část 3“).

### **3.2** Předmětem této VZ je změna zdroje tepla spočívající v přechodu z vytápění elektrickou energií na vytápění tepelnými čerpadly (dále také „TČ“) země/voda a vzduch/voda a instalace fotovoltaické elektrárny (dále také „FVE“). Tepelná čerpadla a FVE budou sloužit pro vytápění, vzduchotechniku, ohřev teplé vody (dále také „TV“) a ohřev bazénové vody souboru budov Vzdělávacího zařízení Smilovice sestávajícího se z budovy č.p. 91 na pozemku p.č. st. 224 (budova A – vzdělávací část), budovy bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. st. 225 (budova B – ubytovací část) a budovy bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. st. 230 (budova C – bazén), vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 271 pro k.ú. Prostřední Lhota, obec Chotilsko (dále jen „VZ Smilovice“).

Současným zdrojem tepla pro vytápění, vzduchotechniku, ohřev TV a ohřev bazénové vody celého souboru budov je v současnosti elektro-akumulační kotelna o celkovém jmenovitém výkonu 972 kW, která je v provozu včetně celé technologie elektrokotelny od roku 2008. Stávající zdroj tepla nebude demontován, ale bude zachován jako rezervní zdroj tepla.

Nově bude jako zdroj tepla pro vytápění a vzduchotechniku hlavní budovy (A, B) instalováno 5 ks TČ země/voda, pro zajištění ohřevu TV pro hlavní budovu (A, B)



instalovány 2 ks vysokoteplotních TČ vzduch/voda a jako samostatný zdroj tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev bazénové vody budovy bazénu (C) instalovány 2 ks TČ země/voda o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 620 kW a k tomu jako zdroj elektrické energie FVE o celkovém výkonu 49,5 kWp. Tepelná energie pro TČ bude jímána pomocí 60 ks geotermálních vrtů o hloubce 199 m, rozdělených do 3 okruhů – vrtných polí. Předmětem této VZ bude 58 ks geotermálních vrtů. Dva vrty jsou již realizované v rámci přípravy VZ jako průzkumné vrty, ale i tyto dva vrty se stanou součástí vrtného pole a v projektové dokumentaci jsou zakresleny.

### **3.2.1 Předmět plnění Části 1**

Předmětem plnění Části 1 je realizace 3 vrtných polí o celkovém počtu 58 ks geotermálních vrtů o hloubce jednotlivých vrtů 199 m včetně propojovacích potrubních rozvodů.

Tepelná energie pro TČ země/voda pro hlavní budovu A a B bude jímána z vrtných polí, které budou obsahovat 42 ks geotermálních vrtů o hloubce 199 m. Vrty budou vystrojeny, zainjektovány, vzájemně propojeny pomocí izolovaného potrubí a sběrných šachet a celý systém bude naplněn provozní kapalinou (chladičem).

Tepelná energie pro TČ země/voda pro budovu bazénu C bude jímána z vrtného pole, které bude obsahovat 18 ks geotermálních vrtů o hloubce 199 m. Vrty budou vystrojeny, zainjektovány, vzájemně propojeny pomocí izolovaného potrubí a sběrných šachet a celý systém bude naplněn provozní kapalinou (chladičem).

Poloha vrtů je dána dle projektové dokumentace v zatravněné ploše před budovou A na pozemcích přiléhajícím k VZ Smilovice parc. č. 863/11, 863/21, 863/22 a 863/23 k.ú. Prostřední Lhota, obec Chotilsko. Po provedení vrtů bude terén upraven a bude opět sloužit jako dosud – zeleň. Pro stanovení přesnějších parametrů vrtných polí byly provedeny 2 zkušební vrty, které se stanou následně součástí vrtného pole.

Předmětem plnění Části 1 je také vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (dále jen „PDPS“), která bude zahrnovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“).

### **3.2.2 Předmět plnění Části 2**

Předmětem plnění Části 2 je změna zdroje tepla spočívající v přechodu z vytápění elektrickou energií (elektrokotelna) na vytápění tepelnými čerpadly země/voda a vzduch/voda.

#### **Budova A, B**

Bude instalováno 5 ks zemních TČ země/voda jako zdroj tepla pro vytápění a vzduchotechniku o jmenovitém tepelném výkonu 5 x 21 – 80 kW. Pro zajištění ohřevu teplé vody budou instalovány 2 ks vysokoteplotních TČ vzduch/voda o jmenovitém výkonu 2 x 30 kW.



Technologie TČ bude umístěna v prostoru strojovny vzduchotechniky, ve které je dostatečný prostor a bezprostředně sousedí s prostorem stávající elektrokotelny. Zásobníky ohřevu teplé vody budou umístěny v samostatné místnosti vedle skladu.

Sekundární okruh TČ hlavní budovy A, B – topná voda bude vedena do akumulární nádrže a dále přes stávající rozdělovač a sběrač do jednotlivých stávajících topných okruhů. Součástí bude i provedení vyregulování celé otopné soustavy pro daný teplotní spád, a to nastavením poloh na stávajících vyvažovacích ventilech na patách stoupaček a dále i přenastavení trvalé regulace na vložkách stávajících radiátorových ventilů. Dodatečně budou instalovány do stávajících vzduchotechnických jednotek nové teplovodní výměníky, které budou dimenzovány na nový teplotní spád 50/35°C. Stávající technologie elektrokotelny bude zachována plně funkční jako záloha pro případ poruchy TČ nebo doplnění topného výkonu při extrémně nepříznivých klimatických podmínkách (nízkých teplotách). Silové napájení pro TČ bude vyvedeno ze stávajících silových rozvaděčů sloužících pro napájení stávajících elektrokotlů. TČ budou vytěšňovat spotřeby elektrokotlů, a tak bude připojení ze stejného místa. Hlídání zatížení bude z nadřazeného systému měření a regulace. Řízení celého procesu bude integrováno do stávajícího systému měření a regulace SAIA.

Do stávajících vzduchotechnických jednotek budou osazeny nové topné registry vodních ohříváčů dle teplotního spádu TČ.

#### Budova C

Budou instalovány 2 ks TČ země/voda jako samostatný zdroj tepla pro vytápění, vzduchotechniku, ohřev TV a ohřev bazénové vody o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 21 – 80 kW. Technologie TČ bude umístěna v samostatném prostoru v 1. PP budovy C vedle bazénové technologie ve strojovně. Topná voda bude napojena na stávající rozvody vytápění budovy C a bude instalován nový ohřev teplé vody a nová vzduchotechnická jednotka pro větrání šaten a sprch bazénu a napojení stávající bazénové technologie. Díky samostatnému zdroji tepla pro budovu bazénu nebude nutné přivádět teplo ze strojovny hlavní budovy a zamezí se tak vzniklým ztrátám z poměrně dlouhého rozvodu tepla, který je umístěn v neprůlezném kanálu pod budovou A a B. Řízení celého procesu bude integrováno do stávajícího systému měření a regulace SAIA.

Předmětem plnění Části 2 je také vypracování PDPS, která bude zahrnovat oceněný soupis prací.

### **3.2.3 Předmět plnění Části 3**

Předmětem plnění Části 3 je vybudování fotovoltaické elektrárny na střeše budovy B, na které bude instalováno 110 ks fotovoltaických panelů o celkovém výkonu FVE 49,5 kWp. Orientace fotovoltaických modulů odpovídá přibližně východnímu, jižnímu a západnímu směru. Panely budou osazeny na samonosné hliníkové konstrukci, která bude umístěna v ochranném prostoru jímací soustavy.



Předmětem plnění Části 3 je také vypracování PDPS, která bude zahrnovat oceněný soupis prací.

### **3.3 Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky**

Dílo bude provedeno v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu VZ, technicky definovanému zpracovanou projektovou dokumentací, která je uvedena v Příloze č. 1 ZD a dle PDPS, jež bude zpracována dodavatelem jako součást plnění této VZ v souladu s výše citovanou projektovou dokumentací a následně bude odsouhlasena zadavatelem. Předmět plnění VZ je dále vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace a agregovanými soupisy prací, dodávek a služeb (dále jen „agregovaný soupis prací“), které tvoří Přílohu č. 3 ZD (samostatný agregovaný soupis prací pro každou část VZ) a podmínkami uvedenými v Dokladové části, zejména Rozhodnutím o schválení stavebního záměru vydaném Stavebním úřadem Města Nový Knín, ze dne 18. 09. 2024 pod č.j. MUNK/2366/2024/STAV-Kon, které tvoří Přílohu č. 4 ZD.

Zadavatel důrazně upozorňuje na nutnost dodržování technologických postupů stanovených v projektové dokumentaci a všech platných právních předpisů souvisejících se splněním předmětu díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla nezbytnost provedení dodatečných prací (víceprací) v důsledku porušení povinností vyplývajících z dotčených právních předpisů nebo nedodržení technologických postupů stanovených projektovou dokumentací, nese dodavatel veškeré související náklady včetně případné náhrady škody.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dodavatel dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.

Ostatní technické podmínky jsou specifikovány v návrzích smluv o dílo (dále také „smlouva“ nebo „návrh smlouvy“), které tvoří Přílohu č. 5 ZD (samostatný návrh smlouvy pro každou část VZ).

Pokud požadované technické podmínky uvedené v ZD obsahují požadavky nebo přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, označení původu, normy nebo technické dokumenty, je v souladu s § 89 odst. 6 a § 90 odst. 3 ZZVZ možné nabídnout i jiné, rovnocenné řešení. Možnost nabídnout rovnocenné řešení je však vyloučena u výrobků s označením SAIA.

- 3.4** Dodavatel je oprávněn podat nabídku na jednu, na dvě nebo na všechny části VZ, a to pro každou část samostatně. Pokud dodavatel prokáže kvalifikaci alespoň u jedné části VZ, která je shodná pro všechny části, tak je platná i pro ostatní části VZ, do kterých dodavatel podal nabídku. Není-li výslovně uvedeno v této ZD jinak, platí zadávací podmínky pro všechny tři části shodně.

### **3.5 Klasifikace předmětu veřejné zakázky**



Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

**Hlavní kód CPV veřejné zakázky: 45000000-7 Stavební práce**

| CPV kódy         | Část 1                                  | Část 2                                                             | Část 3                                |
|------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Hlavní</b>    | 45255110-3<br>Provádění vrtů            | 45351000-2<br>Instalace a montáž<br>technického zařízení<br>budovy | 45310000-3<br>Elektroinstalační práce |
| <b>Dodatečný</b> | 45112000-5<br>Výkopové a zemní<br>práce | 42511110-5<br>Tepelná čerpadla                                     | 71320000-7<br>Technické projektování  |
| <b>Dodatečný</b> | 71351910-5<br>Geologické služby         | 45310000-3<br>Elektroinstalační<br>práce                           |                                       |
| <b>Dodatečný</b> | 71320000-7<br>Technické<br>projektování | 71320000-7<br>Technické<br>projektování                            |                                       |

### 3.5 **Společensky odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních a předpisů z oblasti zaměstnanosti (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), tj. zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, obojí ve znění pozdějších předpisů, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Zadavatel dále vyžaduje, aby dodavatel zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy, která je Přílohou č. 5 ZD (samostatný návrh smlouvy pro každou část VZ).

### 3.6 **Vyhrazené změny závazku dle ZZVZ**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazků



ze smlouvy spočívající:

- ve změně ceny za plnění předmětu VZ v případě změn daňových předpisů upravujících výši DPH. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. III. odst. 5. návrhu smlouvy,
- ve změně termínů plnění VZ. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. II. návrhu smlouvy.

Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost nahrazení vybraného dodavatele novým dodavatelem, dojde-li k předčasnému ukončení závazku ze smlouvy ze strany vybraného dodavatele nebo k předčasnému ukončení závazku ze smlouvy ze strany zadavatele, aniž by došlo k převzetí části díla dle čl. I odst. 2 písm. a) smlouvy zadavatelem. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí dle hodnocení nabídek v původním zadávacím řízení (dále jen „nový dodavatel“). Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávací dokumentací (včetně požadavků zadavatele na dobu plnění), a zároveň s nabídkou nového dodavatele (včetně cenové nabídky nového dodavatele). Nový dodavatel musí splňovat podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ. V případě, že nový dodavatel neposkytne zadavateli včasnou a řádnou součinnost s uzavřením smlouvy, nebo nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení a podmínky pro uzavření smlouvy, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí dle hodnocení nabídek v původním zadávacím řízení, a tento postup může zadavatel uplatnit i opakovaně.

## **4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **4.1 Doba plnění veřejné zakázky**

Uzavření jednotlivých smluv je podmíněno průběhem zadávacího řízení, přičemž předpokládaný termín uzavření jednotlivých smluv může být prodloužen s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení

Předpokládaný termín uzavření jednotlivých smluv:

leden–únor 2025

Zadavatel stanovuje maximální celkovou lhůtu pro plnění jednotlivých částí následovně:

- pro Část 1 – nejpozději do 29. 8. 2025
- pro Část 2 a 3 – nejpozději do 31. 10. 2025.

Veškeré termíny vztahující se k předmětu veřejné zakázky, resp. jednotlivých částí jsou uvedeny v jednotlivých návrzích smluv, které jsou uvedeny v Příloze č. 5 ZD.

### **4.2 Místo plnění veřejné zakázky**



Místem plnění veřejné zakázky je budova VZ Smilovice, Smilovice 91, Chotilsko, 262 03 Nový Knín.

Stavba se bude provádět na pozemcích p.č. st. 224, jehož součástí je budova č.p. 91 v části obce Chotilsko, p.č. st. 225, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. v části obce Chotilsko, p.č. st. 230, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. v části obce Chotilsko, a na pozemcích p.č. 863/11, p.č. 863/21, p.č. 863/22 a p.č. 863/23, vše k.ú. Prostřední Lhota [733784]. Pozemky dotčené stavbou jsou v majetku České republiky, se kterým přísluší hospodařit zadavateli.

## **5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ**

### **5.1 Splnění kvalifikace**

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 ZZVZ podle § 75 ZZVZ,
- profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ,
- technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

### **5.2 Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.



Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

### **Prokázání základní způsobilosti**

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

## **5.3 Profesní způsobilost**

### **5.3.1 Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:**

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

### **5.3.2 Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:**

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

Zadavatel stanovuje splnění této kvalifikace v minimálním rozsahu nutném k plnění této VZ, **tj. předložením živnostenských oprávnění pro:**

## **Část 1**

- 1) Projektová činnost ve výstavbě  
a současně
- 2) Geologické práce.



## **Část 2**

- 1) Projektová činnost ve výstavbě

a současně

- 2) a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

nebo

b) Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel a zároveň Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

## **Část 3**

- 1) Projektová činnost ve výstavbě

a současně

- 2) a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

nebo

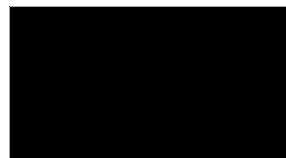
b) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

### **5.3.3 Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:**

- doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Níže požadované doklady musí být platné ke dni podání nabídky.

Zadavatel stanovuje splnění této kvalifikace v minimálním rozsahu nutném k plnění Části 1, tj. předložením:

- oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem podle § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, vydané příslušným obvodním báňským úřadem.
- osvědčení dle § 3 odst. 3, případně jiný doklad dle § 3 odst. 6 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, osvědčující odbornou způsobilost odpovědného řešitele pro projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací v oboru hydrogeologie (k zajištění dozoru hydrogeologa).
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby



odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavbyvedoucí“)

- tj. autorizovaného inženýra pro obor Technika prostředí staveb nebo autorizovaného technika pro obor Technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika nebo autorizovaného inženýra pro obor Pozemní stavby.
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zpracovatele projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (dále také „projektant“)
- tj. autorizovaného inženýra pro obor Technika prostředí staveb nebo autorizovaného inženýra pro obor Pozemní stavby.

Zadavatel stanovuje splnění této kvalifikace v minimálním rozsahu nutném k plnění Části 2, tj. předložením:

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, stavbyvedoucího
- tj. autorizovaného inženýra pro obor Technika prostředí staveb nebo autorizovaného technika pro obor Technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika nebo autorizovaného inženýra pro obor Pozemní stavby.
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, projektanta
- tj. autorizovaného inženýra pro obor Technika prostředí staveb nebo autorizovaného inženýra pro obor Pozemní stavby.

Zadavatel stanovuje splnění této kvalifikace v minimálním rozsahu nutném k plnění Části 3, tj. předložením:

- osvědčení o profesní kvalifikaci 26-014-H „elektromontér fotovoltaických systémů“ podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (k zajištění zapojení elektroinstalace FVE).
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných



inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, stavbyvedoucího

- tj. autorizovaného inženýra nebo technika pro obor Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení.
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, projektanta
- tj. autorizovaného inženýra nebo technika pro obor Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení nebo autorizovaného inženýra pro obor Pozemní stavby.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. V takovém případě je dodavatel povinen předložit písemné čestné prohlášení, jehož obsahem bude sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Zadavatel doplňuje, že projektant a stavbyvedoucí může být jedna a ta samá osoba, a to ve všech částech veřejné zakázky.

#### **5.4 Technická kvalifikace**

**Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:**

- seznam min. 2 stavebních prací obdobného charakteru, jako je předmět plnění jednotlivé části, poskytnutých, resp. dokončených a uvedených do provozu za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.
- za obdobný charakter stavebních prací se považuje pro:

|               |                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Část 1</b> | kompletní primární okruh, každý s rozsahem délky vrtů 5 000 m a více                                                                                                          |
| <b>Část 2</b> | instalace strojoven zdrojů tepla a chladu s tepelnými čerpadly země/voda, každá s minimálním výkonem strojovny 200 kW z toho minimální podíl výkonu tepelných čerpadel 120 kW |
| <b>Část 3</b> | instalace fotovoltaických systémů, každý s minimálním výkonem 45 kWp                                                                                                          |

Seznam stavebních prací musí zahrnovat:

- a) identifikační údaje objednatele stavební práce v souladu s § 28 odst. 1 písm. g)



ZZVZ,

- b) název stavební práce,
- c) podrobný popis stavební práce (dodavatel uvede podrobný popis stavební práce, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavební práce odpovídá požadavkům zadavatele),
- d) cenu stavební práce v Kč bez DPH,
- e) dobu poskytnutí stavební práce (dodavatel uvede dobu, či rozsah doby poskytnutí stavební práce ve formátu DD/MM/RRRR),
- f) kontaktní osobu objednatele stavební práce (dodavatel uvede jméno, příjmení, telefon, e-mail kontaktní osoby objednatele stavební práce, u které je možné si výše uvedené skutečnosti ověřit).

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedené technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Seznam stavebních prací doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří Přílohu č. 6 ZD – Seznam stavebních prací (samostatný Seznam stavebních prací pro každou část VZ).

## **5.5 Způsob prokázání splnění kvalifikace / pravost a stáří dokladů**

V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění kvalifikace předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel v nabídce nahradit písemným čestným prohlášením podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 ZZVZ.

V případě čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ zadavatel dodavateli doporučuje použít Krycí listy nabídky – Příloha č. 7 ZD (samostatný Krycí list nabídky pro každou část VZ). K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel dodavateli doporučuje použít vzorový seznam stavebních prací (Příloha č. 6 ZD) (samostatný Seznam stavebních prací pro každou část VZ).

**Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ stanovuje, že písemným čestným prohlášením nelze nahradit doklad prokazující technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Tento doklad v prosté kopii musí dodavatel předložit již v nabídce.**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.



Vyžaduje-li ZZVZ nebo zadavatel předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Pokud se podle příslušného právního řádu státu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Předkládá-li dodavatel doklad v jiném než českém jazyce, předloží takový doklad v původním jazyce s připojením jeho překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladu překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce. Zadavatel je oprávněn si v případě pochybnosti o správnosti překladu vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

#### **5.6 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **5.7 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

#### **5.8 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Kvalifikaci prostřednictvím jiných osob prokazuje dodavatel podle § 83 ZZVZ.

#### **5.9 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikátem**

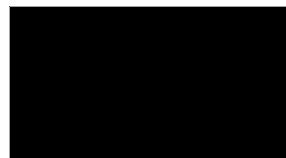
Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ.

#### **5.10 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení k takové změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je účastník zadávacího řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti může být ve smyslu § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka zadávacího řízení.



## **6. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

- 6.1** Dodavatel ve své nabídce předloží písemné čestné prohlášení o neexistenci zákazu zadat veřejnou zakázku ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.
- 6.2** Dodavatel ve své nabídce předloží písemné čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3** Zadavatel doporučuje, aby dodavatel učinil požadovaná čestná prohlášení použitím Přílohy č. 7 ZD – Krycího listu nabídky (samostatný Krycí list nabídky pro každou část VZ), případně alespoň převzal stanovený text.

## **7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1** Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky pro jednotlivé části VZ formou závazných návrhů smluv. Příslušné návrhy smluv tvoří Přílohu č. 5 ZD.
- 7.2** Dodavatel nepředkládá do nabídky závazný návrh smlouvy. Závazný návrh smlouvy bude vyplněn (v souladu s předloženou nabídkou) před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 7.3** Dodavatel je však povinen do nabídky předložit písemné čestné prohlášení, že závazný návrh smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel požadované čestné prohlášení učinil použitím Krycího listu nabídky pro příslušnou část VZ viz Příloha č. 7 ZD, případně alespoň převzal stanovený text.

## **8. VYUŽITÍ PODDODAVATELE DLE § 105 ZZVZ**

- 8.1** Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil v nabídce formou čestného prohlášení:
- seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část VZ bude každý z poddodavatelů plnit. Zadavatel k tomuto účelu doporučuje použít Čestné prohlášení dodavatele – seznam poddodavatelů, které tvoří Přílohu č. 8 ZD (samostatné Čestné prohlášení dodavatele – seznam poddodavatelů pro každou část VZ).
  - informaci o nevyužití služeb poddodavatelů v případě, že nehodlá žádné části VZ plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo mu nyní nejsou známi. Zadavatel v tomto ohledu doporučuje dodavateli použít vzorové Čestné prohlášení, které tvoří Přílohu č. 9 ZD (samostatné Čestné prohlášení dodavatele o nevyužití služeb poddodavatelů pro každou část VZ).
- 8.2** Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 4 ZZVZ stanoví, že vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději



do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění VZ, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění VZ poddodavatelem. Stejná pravidla platí pro všechny úrovně dodavatelského řetězce.

## 9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1 Dodavatel za účelem stanovení celkové nabídkové ceny VZ, resp. Části 1, Části 2 a Části 3 vyplní Přílohu č. 3 ZD – Agregovaný soupis prací, dodávek a služeb (Agregovaný soupis prací, dodávek a služeb je samostatný pro každou část VZ).
- 9.2 Ceny musí být stanoveny jako nejvýše přípustné, které není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato ZD.
- 9.3 Ceny musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této ZD, tzn. včetně rizik, finančních vlivů apod.
- 9.4 Ceny mohou být změněny pouze z důvodů uvedených v čl. III. odst. 5. návrhů smluv (Příloha č. 5 ZD).
- 9.5 Dodavatel uvede veškeré ceny v korunách českých, tj. CZK, tj. v měně České republiky.
- 9.6 Není-li dodavatel plátcem DPH, bude vyplněna pouze cena bez DPH.
- 9.7 **Dodavatel vyplní Agregovaný soupis prací, dodávek a služeb, tj. Přílohu č. 3 ZD jen pro tu část, pro kterou chce podat nabídku (tzn. na jednu, dvě nebo na všechny části VZ, a to pro každou část samostatně).**
- 9.8 Dodavatel vyplní do webového formuláře Národního elektronického nástroje (dále také „elektronický nástroj NEN“ nebo „NEN“) celkovou nabídkovou cenu v korunách českých (Kč) v členění bez DPH, hodnota DPH a včetně DPH, a to pro každou část samostatně.
- 9.9 Zadavatel stanoví, že v případě rozporu celkové nabídkové ceny uvedené ve webovém formuláři NEN a celkové nabídkové ceny uvedené v Příloze č. 3 ZD – Agregovaný soupis prací, dodávek a služeb má vždy přednost, resp. platí celková nabídková cena uvedená v této příloze předložené dodavatelem v nabídce.

## 10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDEK

- 10.1 Dodavatel může pro každou část VZ podat pouze jednu nabídku.

### 10.2 Formální požadavky na zpracování nabídky



Dodavatel předloží prostřednictvím elektronického nástroje NEN tyto doklady v elektronické podobě:

- řádně vyplněný Krycí list nabídky příslušné části VZ (Krycí listy nabídky pro každou část VZ tvoří Přílohu č. 7 ZD),
- řádně vyplněný agregovaný soupis prací příslušné části VZ (agregovaný soupis prací pro každou část VZ tvoří Přílohu č. 3 ZD),
- doklady a čestná prohlášení, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- čestná prohlášení dle čl. 6 odst. 6.1 a 6.2 a dle čl. 7 odst. 7.3 této ZD (dodavatel pro splnění těchto požadavků může využít Přílohu č. 7 ZD – Krycí list nabídky) (samotný Krycí list nabídky pro každou část VZ),
- čestná prohlášení dle požadavků uvedených v čl. 8. odst. 8.1 této ZD (samostatné čestné prohlášení pro každou část VZ).

**10.3** Veškeré doklady musí být dobře čitelné.

**10.4** Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

**10.5** Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly do NEN vloženy v jediné složce či souboru, např. ve formátu \*ZIP.

**10.6** Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být ze strany dodavatele podepsány nebo podepsány statutárním orgánem nebo osobou jinak oprávněnou právně jednat za dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží dodavatel příslušnou plnou moc, či jiný pověřovací dokument. Plná moc musí obsahovat úředně ověřený podpis zmocnitele, případně musí být zmocnitelem podepsána uznávaným elektronickým podpisem.

**10.7** Zadavatel stanoví, že elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN.

**10.8** Dodavatel je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

## **11. ŠIFROVÁNÍ OBSAHU NABÍDEK**

**11.1** Dodavatel je povinen elektronicky podanou nabídku chránit před neoprávněným čtením formou šifrování jejího obsahu. Dodavatel využije pro účely šifrování certifikát veřejného klíče, který je uveden v detailu příslušného zadávacího postupu v sekci Zadávací dokumentace.

**11.2** Zadavatel dále stanoví, že elektronická nabídka dodavatele musí být zašifrována poskytnutým certifikátem zadavatele pro zašifrování nabídky. Zadavatel upozorňuje, že k nabídce zašifrované jiným certifikátem se nebude v průběhu zadávacího řízení přihlížet v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ.



## 12. ZPŮSOB A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

### 12.1 Způsob podání nabídek

V souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ a § 107 odst. 1 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 211 odst. 5 ZZVZ je nabídky na plnění VZ **možno podat pouze elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN, dostupného na URL adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/gfrnen>.

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku prostřednictvím NEN musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému NEN.

Zadavatel uvádí, že podrobné informace o elektronickém nástroji NEN dodavatelé naleznou v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>.

Podrobné informace nezbytné pro obsluhu elektronického nástroje NEN jsou pak uvedeny v uživatelských příručkách dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/prirucky-vse>.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že není provozovatelem a neodpovídá za provoz a fungování elektronického nástroje NEN.

### 12.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení.

## 13. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

13.1 Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ.

13.2 Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě je neveřejné.

## 14. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

14.1 Dodavatelé mohou požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN či odesláním do datové schránky ID p9iww4f.

14.2 Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.



- 14.3** Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní stejným způsobem, jako byla uveřejněna zadávací podmínka, které se vysvětlení, změna nebo doplnění týká, tj. na profilu zadavatele nebo změnou formuláře ve Věstníku veřejných zakázek.
- 14.4** Pravidlem dle předchozího odstavce není dotčena skutečnost, že elektronický nástroj NEN může dodavateli, který je přiřazen k veřejné zakázce, automaticky odesílat upozornění na vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel nezodpovídá za to, zda jsou přiřazenému dodavateli doručovány notifikace z elektronického nástroje NEN do jeho e-mailové schránky.
- 14.5** Zadavatel je oprávněn zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit i bez předchozí žádosti dodavatelů.
- 14.6** V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

## **15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- 15.1** V souladu s § 54 odst. 6 ZZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZ před podáním nabídky.
- 15.2** Prohlídka místa plnění se bude konat dne 22. 11. 2024 od 10:00 hod. Sraz účastníků prohlídky je na místě plnění VZ před hlavním vchodem do budovy Vzdělávacího zařízení Smilovice.
- 15.3** Z prohlídky místa plnění bude sepsán zápis včetně seznamu s podpisy zúčastněných zástupců dodavatelů.

## **16. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

- 16.1** Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZ je ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.
- 16.2** Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle § 114 odst. 2 ZZVZ **dle nejnižší nabídkové ceny**.
- 16.3** Jako nabídková cena bude v souladu s ustanovením § 115 odst. 3 ZZVZ hodnocena **celková nabídková cena bez DPH**.

**Každá část VZ se bude hodnotit samostatně.**

- 16.4** Komise seřadí nabídky podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH vzestupně od nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.



- 16.5** Dojde-li v rámci hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili na prvním místě, k rovnosti jejich výsledků, přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců účastníků zadávacího řízení, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní účastníci zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje NEN nejpozději tři dny přede dnem losování. Nepřítomnost účastníka zadávacího řízení na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Přítomní účastníci zadávacího řízení provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek a pověřený člen komise vylosuje jednotlivá pořadí nabídek.

## **17. JAZYK NABÍDKY**

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto zadávacím řízením je český jazyk (výjimku tvoří odborné názvy, údaje a doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).

## **18. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE**

- 18.1** Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 18.2** Zadávací lhůta není stanovena.
- 18.3** Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 18.4** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 18.5** Dodavatelům či účastníkům zadávacího řízení nenáleží náhrada nákladů, které dodavatelé či účastníci zadávacího řízení vynaloží na účast v zadávacím řízení na této VZ, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- 18.6** Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 18.7** Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

## **19. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

- 19.1** Zadavatel bude od vybraného dodavatele jako podmínku pro uzavření smlouvy požadovat předložení:

A) dokladů dle § 122 odst. 3 ZZVZ, pokud je již zadavatel nemá k dispozici,



- B) prosté kopie platného pojistného certifikátu uzavřené pojistné smlouvy nebo prosté kopie uzavřené platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 30 000 000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých) pro Části 1 a 2 a ve výši 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) pro Část 3. Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody způsobené třetím osobám včetně zadavatele vzniklé činnostmi či opomenutím dodavatele v souvislosti s prováděním díla, včetně újem způsobených vadou výrobku. Toto pojištění musí být platné po celou dobu trvání smlouvy,
- C) certifikátu svářeče termoplastů skupiny 3 – PE 3.6 Svařování elektrotvarovkou – objímky do DN 315 dle ČSN EN 13067/2021 (k zajištění montáže potrubních rozvodů primárního okruhu) – platí pouze pro Část 1.

**19.2** Zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit doklady dle § 122 odst. 4 ZZVZ.

## **20. SEZNAM PŘÍLOH**

### **Příloha č. 1 ZD – Projektová dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení ve společném řízení**

- 1) Projektová dokumentace – Část 1
- 2) Projektová dokumentace – Část 2
- 3) Projektová dokumentace – Část 3
- 4) Projektová dokumentace – společná část

### **Příloha č. 2 ZD – Projektová dokumentace stávajícího stavu systému vytápění, vzduchotechniky, chlazení a měření a regulace**

### **Příloha č. 3 ZD – Agregované soupisy prací, dodávek a služeb (samostatný Agregovaný soupis prací, dodávek a služeb pro každou část VZ)**

- 1) Agregovaný soupis prací, dodávek a služeb – Část 1
- 2) Agregovaný soupis prací, dodávek a služeb – Část 2
- 3) Agregovaný soupis prací, dodávek a služeb – Část 3

### **Příloha č. 4 ZD – Dokladová část**

### **Příloha č. 5 ZD – Návrhy smluv o dílo (samostatný návrh smlouvy o dílo pro každou část VZ)**

- 1) Návrh smlouvy o dílo – Část 1
- 2) Návrh smlouvy o dílo – Část 2
- 3) Návrh smlouvy o dílo – Část 3



**Příloha č. 6 ZD – Seznamy stavebních prací (samostatný Seznam stavebních prací pro každou část VZ)**

- 1) Seznam stavebních prací – Část 1
- 2) Seznam stavebních prací – Část 2
- 3) Seznam stavebních prací – Část 3

**Příloha č. 7 ZD – Krycí listy nabídky (samostatný Krycí list nabídky pro každou část VZ)**

- 1) Krycí list nabídky – Část 1
- 2) Krycí list nabídky – Část 2
- 3) Krycí list nabídky – Část 3

**Příloha č. 8 ZD – Čestná prohlášení dodavatele – seznam poddodavatelů (samostatné Čestné prohlášení dodavatele – seznam poddodavatelů pro každou část VZ)**

- 1) Čestné prohlášení dodavatele – seznam poddodavatelů – Část 1
- 2) Čestné prohlášení dodavatele – seznam poddodavatelů – Část 2
- 3) Čestné prohlášení dodavatele – seznam poddodavatelů – Část 3

**Příloha č. 9 ZD – Čestná prohlášení dodavatele o nevyužití služeb poddodavatelů (samostatné Čestné prohlášení dodavatele o nevyužití služeb poddodavatelů pro každou část VZ)**

- 1) Čestné prohlášení dodavatele o nevyužití služeb poddodavatelů – Část 1
- 2) Čestné prohlášení dodavatele o nevyužití služeb poddodavatelů – Část 2
- 3) Čestné prohlášení dodavatele o nevyužití služeb poddodavatelů – Část 3

