

SMLOUVA O DÍLO

ev. č. objednatele: 25/7700/0036

ev. č. zhotovitele: SD-24-4-0234

uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, Nové Město, 117 22 Praha 1
zastoupený: [REDACTED], ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Doručovací adresa: Generální finanční ředitelství,
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Veskom, spol. s.r.o.
se sídlem: Dolnoměcholupská 522/12a, Dolní Měcholupy, 102 00 Praha 10
zastoupený: [REDACTED], jednatelem
zapsaný: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6384
IČO: 44849095
DIČ: CZ44849095
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“

uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení o podlimitní veřejné zakázce s názvem „VZ Smilovice – instalace tepelných čerpadel, provedení geotermálních vrtů včetně rozvodů a instalace fotovoltaické elektrárny“ Část 2 „Tepelná čerpadla, strojovny, úpravy vytápění, vzduchotechniky, měření a regulace, silnoproud“, evidenční číslo zadavatele: 16/2024 (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo

**Tepelná čerpadla, strojovny, úpravy vytápění, vzduchotechniky, měření a regulace,
silnoproud**

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení změny stávajícího zdroje tepla (elektrokotelny) na nový (tepelná čerpadla země/voda a vzduch/voda), instalaci vzduchotechniky a systému měření a regulace souboru budov Vzdělávacího zařízení Finanční správy označovaných jako „A“ (vzdělávací část), „B“ (ubytovací část) a „C“ (bazén) v obci Chotilsko na pozemcích p. č. st. 224, 225 a 230 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 271 pro katastrální území Prostřední Lhota (dále jen „**VZ Smilovice**“), a to dle projektové dokumentace zpracované ve stupni pro vydání společného povolení ve společném řízení, která tvoří Přílohu č. 1 zadávací dokumentace (dále v textu smlouvy označované také jen jako „**projektová dokumentace**“); v souladu s podmínkami uvedenými v agregovaném soupisu prací, dodávek a služeb v Příloze č. 1 smlouvy (dále jen „**agregovaný soupis prací**“) a za dodržení podmínek pro provedení stavby uvedených v Rozhodnutí o schválení stavebního záměru vydaném Stavebním úřadem Města Nový Knín, ze dne 18. 09. 2024 pod č.j.: MUNK/2366/2024/STAV-Kon (dále jen „**rozhodnutí o schválení stavebního záměru**“), které tvoří součást Přílohy č. 4 zadávací dokumentace (dále jen „**dílo**“).
2. Dílo bude zahrnovat následující části:
 - a) vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“), která:
 - bude vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a v souladu s projektovou dokumentací;
 - bude předána v digitální verzi na datovém nosiči v editovatelné (formát DOCX, XLSX, DWG) a needitovatelné podobě (PDF), a zároveň v listinné verzi v počtu tří vyhotovení;
 - bude zahrnovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „**soupis prací**“). Ceny uvedené v soupisu prací musí být souladné s cenami uvedenými v agregovaném soupisu prací a celková cena v soupisu prací musí odpovídat celkové ceně za dílo uvedené v čl. III odst. 1 smlouvy. Soupis prací musí být zpracován alespoň v takovém detailu, aby podle něj bylo možné transparentně realizovat měsíční fakturaci ve smyslu čl. III odst. 7 smlouvy a ocenit případné vícepráce/méněpráce ve smyslu čl. III odst. 3 nebo odst. 4 smlouvy.
 - b) provedení veškerých stavebních a montážních procesů a provedení veškerých s tím souvisejících činností v následujícím rozsahu:
 - strojovny tepelných čerpadel v budově „A“ a „C“ včetně ohřevu teplé vody a napojení na stávající rozvody;
 - rozšíření a modernizace systému měření a regulace;
 - instalaci nové vzduchotechnické jednotky pro šatny a sprchy v budově „C“;
 - instalaci nových teplovodních výměníků do stávajících vzduchotechnických jednotek v budově „A“;

- vyregulování celé otopné soustavy pro daný teplotní spád, a to nastavením poloh na stávajících vyvažovacích ventilech na patách stoupaček a přenastavení trvalé regulace na vložkách stávajících radiátorových ventilů;
- elektroinstalaci pro napojení nové technologie strojoven;
- ostatní drobné stavební práce, dodávky a služby.

3. Součástí díla dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy je mimo jiné:

- provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako např.:
 - ohlášení prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele;
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zeleně;
 - provádění denního úklidu na staveništi a v jeho okolí;
 - koordinační a kompletační činnost celého provádění díla;
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména pracovníků objednatele a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - zajištění opatření na ochranu hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
 - zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů včetně uhrazení s tím souvisejících poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provedení všech měření, zkoušek, testů, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně zajištění podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek, a to jak v listinné, tak v elektronické formě;
 - zpracování provozního řádu zdroje tepla;
 - zajištění pravidelné účasti oprávněného zástupce zhotovitele díla na kontrolních dnech;
 - zajištění splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí o schválení stavebního záměru (nebo jiných dokladů dotčených institucí);
 - zpracování potřebné výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení;
 - poskytování součinnosti státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stanovený dohled, kontrolu či inspekci;
 - jakákoliv další výše neuvedená činnost, která je nebo se v průběhu plnění této smlouvy ukáže jako potřebná pro naplnění účelu této smlouvy, tj. zejména pro předání díla objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu včetně kolaudačního rozhodnutí;
 - zajištění kolaudačního rozhodnutí.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za jeho provedení.
5. Místem plnění se rozumí VZ Smilovice a přilehlý pozemek v obci Chotilsko p. č. st. 224, 225 a 230 a p. č. 863/11, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 271 pro katastrální území Prostřední Lhota (dále jen „**místo plnění**“).

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést (tj. dokončit a předat objednateli) dílo dle čl. I odst. 2 písm. a) smlouvy, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. IX smlouvy, do **100 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**. Bude-li dílo při předání a převzetí vykazovat drobné vady a nedodělky které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, dojde k jejich odstranění nejpozději do **10 dnů** ode dne předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést (tj. dokončit a předat objednateli) dílo dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. IX smlouvy, **nejpozději do 31. 10. 2025**, a to včetně zajištění kolaudačního rozhodnutí dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“). Bude-li dílo při předání a převzetí vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání stavby, dojde k jejich odstranění nejpozději do **15 dnů** ode dne předání a převzetí díla.
3. Prodloužení termínů uvedených v odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy je možné pouze v případě mimořádného ztížení provádění díla nastalého v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, např. nepříznivých klimatických/povětrnostních podmínek panujících v místě plnění, a dále v případě jakékoli zpoždění nebo ztížených podmínek zapříčiněných výhradně rozhodnutím nebo jiným aktem orgánu veřejné moci či jeho nečinností, a to formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě okolností dle první věty tohoto odstavce se mohou smluvní strany dohodnout taktéž na změně termínů dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, popřípadě se mohou dohodnout pouze na změně termínů dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, aniž by došlo k prodloužení uvedených v odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. V souladu s ustanovením §100 odst. 1 ZZVZ se jedná o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy.
4. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ. Ve spojitosti s tím může dojít i k přiměřenému prodloužení termínu dokončení a předání díla, bude-li to taková změna vyžadovat.
5. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu prodloužení i termín dokončení a předání díla.
6. Provádění díla dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „**harmonogram**“), který je zhotovitel povinen předat objednateli k odsouhlasení nejméně 2 pracovní dny před zahájením jeho provádění. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením předpokládaného termínu jejich realizace, které musí být v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy, projektovou dokumentací a rozhodnutím o schválení stavebního záměru. Termíny plnění uvedené v harmonogramu, které byly objednatelem odsouhlaseny, jsou pro obě smluvní strany závazné. Harmonogram musí rovněž obsahovat předpokládané měsíční čerpání rozpočtu (ceny za dílo). Pokud v průběhu provádění díla

dojde k prodloužení termínu uvedeného v čl. II odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen změnit a předložit objednateli k odsouhlasení aktualizovaný harmonogram, který bude korespondovat s touto změnou termínu, a to ve lhůtě do 2 dnů ode dne nabytí účinnosti příslušného dodatku ke smlouvě.

7. Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti termínům uvedeným v harmonogramu, je oprávněn dožadovat se zjednáání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termíny uvedené v tomto článku smlouvy nebo na termíny dohodnuté v harmonogramu v souladu s odst. 6 tohoto článku smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je stanovena na základě dohody a výsledku výše uvedeného zadávacího řízení o veřejné zakázce a činí:



cena bez DPH: 28 884 190,00 Kč (slovy: dvacet osm milionů osm set osmdesát čtyři tisíc sto devadesát korun českých),


DPH ve výši 21%: 6 065 679,90 Kč (slovy: šest milionů šedesát pět tisíc šest set sedmdesát devět korun českých a devadesát haléřů),

cena včetně DPH: 34 949 869,90 Kč (slovy: třicet čtyři milionů devět set čtyřicet devět tisíc osm set šedesát devět korun českých a devadesát haléřů).

2. Celková cena za dílo je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel uvedl v oceněném agregovaném soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy. Počínaje převzetím díla dle čl. I odst. 2 písm. a) smlouvy jsou závazné jednotkové ceny uvedené v soupisu prací, a to po celou dobu provádění díla.
3. Celková cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. zejména veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů atd. V případě, že se v souvislosti s provedením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ, mohou být takové dodatečné práce provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, přičemž tyto dodatečné práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v soupisu prací. V případě, že cena jednotlivých dodatečných prací nebude zhotovitelem oceněna v soupisu prací, bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS CZ, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS CZ a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen v čase a místě obvyklých. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v soupise prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem jeho nepřesného nebo neúplného vyplnění cen zhotovitelem. Zhotovitel taktéž nemá právo domáhat se navýšení ceny díla o částku odpovídající dodatečným pracím nepředpokládaným v PDPS, které však do ní měly být zhotovitelem zahrnuty.

4. V případě, že v průběhu provádění díla požádá objednatel zhotovitele o vypuštění některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, bude cena díla na základě dodatku ponížena o cenu připadající na konkrétní položku (práci) dle oceněného soupisu prací.
5. Změna ceny díla včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto požizován písemný dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění. V souladu s ustanovením §100 odst. 1 ZZVZ se jedná o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy.
6. Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové provádění díla.
7. Úhrada ceny díla dle čl. I odst. 2 písm. a) smlouvy bude provedena po řádném předání a převzetí díla dle čl. I odst. 2 písm. a) smlouvy. Podkladem pro fakturu bude protokol o předání a převzetí díla (dle čl. IX smlouvy), který bude přílohou faktury. Úhrada ceny díla dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy bude prováděna měsíčně na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro fakturu bude objednatelům odsouhlasený a potvrzený Soupis skutečně provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc (dle čl. VIII odst. 45 smlouvy), který bude přílohou faktury. Dílčí faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „**faktura**“). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III odst. 1 smlouvy, (dále jen „**pozastávka**“) za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla, případně k zajištění splnění i jiných povinností zhotovitele. Pozastávka bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení žádosti objednateli. V případě, že bude žádost doručena v období od 15. prosince do 28. února, bude pozastávka uvolněna do 60 dnů ode dne doručení písemné žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co bude dílo dokončeno a odstraněny veškeré případné vady a nedodělky zjištěné při protokolárním předání a převzetí díla.
9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně, je-li zhotovitel plátcem DPH náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
10. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita pro ekonomickou činnost, proto **podléhají režimu přenesení daňové povinnosti** ve smyslu ustanovení § 92a zákona o DPH.
11. Faktura musí obsahovat kromě všech zákonných náležitostí a dalších náležitostí stanovených touto smlouvou též všechny další údaje, které jsou uvedeny v článku 6. odst. 6.10.2. a odst. 6.11.2., písm. a) až h) Podmínek realizace projektu k Výzvě č. NPO 4/2024 (dále jen „**podmínky realizace projektu**“), jež jsou formou Přílohy č. 4 nedílnou součástí této smlouvy; název akce (veřejné zakázky), evidenční číslo smlouvy objednatele a pořadové číslo faktury.

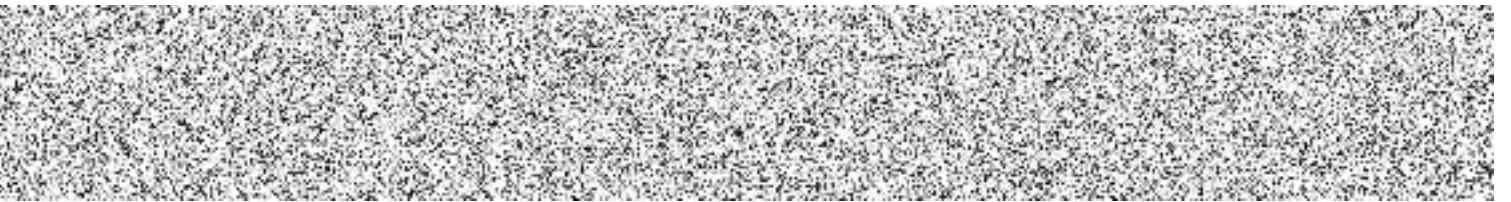
- 
12. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti nebo neodpovídá-li potvrzenému Soupisu skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli. Vrátil-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle zhotovitel fakturu zpět objednateli, a to nejpozději do 5 dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.
 13. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 14. Splatnost faktury, která odpovídá případné dodatečné změně díla dle čl. II odst. 4 smlouvy, je 60 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 15. Faktury, které budou zhotovitelem oprávněně vystavovány v souladu s touto smlouvou, musí být objednateli doručeny v každém kalendářním roce nejpozději do 15. prosince, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost veškerých faktur doručených po tomto datu až do konce února následujícího kalendářního roku je 60 dní, přičemž lhůta splatnosti takových faktur počne běžet až dne 1. března příslušného kalendářního roku.
 16. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
 17. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF. Případná změna e-mailové adresy je vůči zhotoviteli účinná okamžikem, kdy o ní byl písemně vyrozuměn. Tato změna není důvodem k uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
 18. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH. Nedílnou součástí faktury bude i kopie odsouhlaseného a potvrzeného Soupisu skutečně provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc dle čl. VIII odst. 45 smlouvy. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
 19. Platby budou prováděny výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v české měně.
 20. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu jakoukoliv peněžitou pohledávku z této smlouvy proti jakékoliv peněžité pohledávce zhotovitele z této smlouvy za objednatelem.
 21. Nebude-li se jednat o případ přenesení daňové povinnosti dle § 92a a násl. zákona o DPH a zhotovitel bude plátcem DPH, který v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo v okamžiku úhrady plnění bude veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele za nezaplacenou DPH, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze fakturovanou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní



strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona o DPH bez zbytečného odkladu.

Článek IV. **Sankce a náhrada újmy**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. I odst. 2 písm. a) smlouvy v termínu podle čl. II odst. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy v termínu podle čl. II odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v čl. III odst. 1 smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky nebránící užívání díla stanovené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IX smlouvy ve lhůtě dle čl. II odst. 1 nebo 2 smlouvy ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou takovou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k vyklizení a předání staveniště nebo jiných prostor stanovených k provádění díla dle čl. VIII odst. 31 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě uvedené v čl. V odst. 6 smlouvy nebo ve lhůtě podle téhož ujednání dohodnuté, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení, v případech záručních vad uvedených v čl. V odst. 6 písm. b) smlouvy. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o záruční vadu dle čl. V odst. 6 písm. a) smlouvy (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a za každých i započatých 24 hodin prodlení.
6. Nepředloží-li zhotovitel doklad dle čl. X odst. 1 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
7. Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost poddodavatelů neschválených objednatelem dle čl. VIII odst. 3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
8. Nepředloží-li zhotovitel doklad dle čl. VIII odst. 4, 6 nebo 13 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý takový případ.
9. Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost osoby označené dle čl. VIII odst. 14 smlouvy a její účast na provádění díla dle věty druhé téhož odstavce, aniž by zhotovitel disponoval písemným souhlasem objednatele (popř. osoby pověřené objednatelem), je zhotovitel



povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

10. V případě porušení jakékoliv další smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není ve smlouvě stanovena specifická sankce, zapsané do stavebního deníku, a jejího nesplnění zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový zjištěný případ. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů.
11. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
13. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel na bankovní účet objednatele ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody nebo jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody nebo jiné újmy. Případná škoda nebo jiná újma bude nahrazena v penězích. Bude-li to dobře možné a požádá-li o to poškozený, nahradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
15. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
16. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
17. Zhotovitel prohlašuje, že byl objednatel před podpisem této smlouvy seznámen se skutečností, že úhrada celkové ceny za dílo bude zcela nebo zčásti financována prostřednictvím dotace (investiční podpory) dle Výzvy č. NPO 4/2024 k podávání žádosti o poskytnutí dotace – snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu (dále také jen „**výzva NPO**“), která je formou Přílohy č. 3 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel rovněž výslovně prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy objednatel seznámen s obsahem podmínek realizace projektu vztahujících se k výzvě NPO, jež jsou formou Přílohy č. 4 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel si je tak bez jakýchkoliv výhrad vědom všech možných následků porušení jeho smluvních i zákonných povinností v souvislosti s plněním této smlouvy včetně povinnosti zhotovitele nahradit objednateli škodu, pokud by porušení jeho povinností zapříčinilo krácení dotace z předmětného dotačního programu. Zhotovitel se rovněž zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost a doplňující údaje nutné ke splnění povinnosti objednatele poskytnout poskytovateli dotace, kontrolním a auditním orgánům úplné a pravdivé informace a doklady související s provedením díla ve smyslu čl. VI odst. 6.7.7 podmínek realizace projektu.


Článek V.

Záruční podmínky a práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo, není-li dále stanoveno jinak. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho části, dle protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IX smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany v průběhu provádění díla na kratší záruční době u dílčích částí díla (u konkrétních výrobků, u nichž výrobce poskytuje kratší záruční dobu), je v protokolu nutné uvést specifikaci těchto výrobků s kratší záruční dobou a délku záruční doby poskytovanou výrobcem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Pokud výrobce či dodavatel některých výrobků poskytuje záruční dobu delší než 60 měsíců, platí tato delší záruční doba. V případě, že při předání díla objednateli zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba za jakost díla od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku dle zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků dle čl. IX odst. 9 smlouvy.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo, včetně jeho částí, bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení (včetně jeho částí) si udrží sjednanou kvalitu, zvláště pak se zhotovitel zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen objednatelům reklamované záruční vady díla odstranit bezplatně. Reklamáce vad díla bude objednatelům uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a dále musí být uvedeno, jak se vady projevují. V případě, že se jedná o reklamaci dle odst. 6 písm. a) tohoto článku smlouvy, je objednatel povinen uvést v reklamaci taktéž tuto skutečnost. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
4. V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) slevu ze sjednané ceny.

Výběr způsobu nápravy ze strany objednatelů je pro obě smluvní strany závazný.

5. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace do 24 hodin po obdržení reklamace v případě reklamace dle odst. 6 písm. a) tohoto článku smlouvy a do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace v případě reklamace dle odst. 6 písm. b) tohoto článku smlouvy, a to písemnou formou včetně sdělení, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatelů uznává. Bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, se zhotovitel zavazuje písemně objednatelům sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, přičemž v případě reklamace vady dle odst. 6 písm. a) tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje nastoupit k jejímu odstranění ve lhůtě do 48 hodin po obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Bude-li objednatel s navrhovanou lhůtou k odstranění vady souhlasit, je tato



lhůta pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v odst. 9 tohoto článku smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v odst. 9 tohoto článku smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.

6. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady díla podle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však:

a) do 4 dnů v případě, že objednatel v reklamaci výslovně uvede, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele (havárie),

b) do 21 dnů v ostatních případech,

nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto odstavci pod písm. a) a b) zhotovitel objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí hrozící nebezpečí, a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

7. O odstranění záručních vad bude sepsán Zápis o odstranění záručních vad.

8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle smlouvy či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny za dílo, nebo může od smlouvy odstoupit, nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění vady.

9. V případě sporu o oprávněnost reklamace vady nebo ohledně kvality či technologie provádění díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, soudnímu znalci či znaleckému ústavu, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě, že se smluvní strany neshodnou na výběru akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu, je takovou akreditovanou zkušebnu, soudního znalce či znalecký ústav oprávněn vybrat objednatel. Stanovisko takové akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu je pro obě smluvní strany závazné. Náklady na opravu vady a náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

11. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.

12. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na jiném způsobu uplatňování reklamace, např. uplatnění reklamace přímo u poddodavatele.

Článek VI.


Práva třetích osob

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle čl. I smlouvy, za účelem zhotovení díla, a to zápisem do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště do 10 dnů od převzetí díla dle čl. I odst. 2 písm. a) smlouvy a Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě stanovené Objednatelem, která nebude kratší než 3 pracovní dny od obdržení výzvy, staveniště od Objednatele převzít.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací (příloha č. 1 zadávací dokumentace) seznámil v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky a zavazuje se jí při provádění díla řídit a dodržovat všechny z ní vyplývající povinnosti. Ověření shody objednatel předaných podkladů pro provádění díla vč. projektové dokumentace se skutečností je možné jen před zahájením provádění díla a je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu provádění díla stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba provést kompletní prohlídku místa plnění a provést kontrolu předaných dokumentů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla. V případě zjištění rozporu je povinen bez zbytečného odkladu na tento rozpor upozornit objednatele včetně návrhu na jeho odstranění a dopadu na předmět a cenu díla a vyčkat jeho pokynů k dalšímu provádění díla.
4. V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na základě písemné výzvy zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou prováděním díla v místě plnění při dodržování právních předpisů zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 5 pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního




dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma smluvními stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném než stanoveném termínu (např. na základě písemné výzvy objednatele) nebo v jiné četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.

7. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen taková zjištění odpovídajícím způsobem napravit.
8. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor a autorský dozor.
9. Objednatel je povinen před zahájením stavby zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**koordinátor BOZP**“), který vypracuje Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**plán BOZP**“) na staveništi a na základě informací zhotovitele ve smyslu čl. VIII odst. 34 smlouvy plán BOZP případně upraví. Koordinátor BOZP kontroluje dodržování bezpečnostních předpisů a plánu BOZP.
10. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s koordinátorem BOZP včetně rozsahu jeho pravomocí na staveništi a učinit o tom záznam do stavebního deníku.
11. Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební práce pouze v uvolněných prostorách budovy nutných pro řádnou realizaci díla, v ostatních prostorách budovy bude probíhat běžný provoz VZ Smilovice.
12. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do ostatních prostor VZ Smilovice, které budou v provozu, pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s montáží instalací, a to po předchozí dohodě.


Článek VIII.


Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit při provádění díla dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatelů. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

- 
3. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezproštuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy předložil objednateli prohlášení, v němž popsal poddodavatelský systém (včetně uvedení identifikačních údajů poddodavatelů) spolu s uvedením, jaká část díla bude realizována poddodavatelsky. V případě změny poddodavatelského systému, zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před plánovaným nabytím účinnosti změny ke schválení nové prohlášení, v němž popíše změněný poddodavatelský systém ve smyslu tohoto ujednání. Při změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky kvalifikaci, je zhotovitel navíc povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém musí být prokázána v rámci zadávacího řízení dle § 83 ZZVZ. Objednatel nesmí nové prohlášení bez závažného důvodu odmítnout schválit. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn neschválené poddodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit smluvní pokutu dle čl. IV odst. 7 smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
 4. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předání staveniště objednatelem zhotoviteli se za zhotovitele zúčastní osoba, která povede realizaci stavby (dále jen „**stavbyvedoucí**“). Stavbyvedoucí je osoba, jejíž kvalifikaci prokázal zhotovitel v zadávacím řízení. Výměna osoby stavbyvedoucího je možná pouze ze závažných důvodů (např. zdravotní důvody, rozvázání spolupráce apod.) a taková změna podléhá souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat objednatele neprodleně poté, co se o nutnosti provést takovou změnu dozvěděl. Nový stavbyvedoucí musí splňovat podmínky odborné kvalifikace a jiné podmínky na něj kladené a požadované objednatelem v rámci zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky. Za účelem jejich prokázání je zhotovitel povinen předložit objednateli nezbytné doklady. Objednatel nesmí změnu bezdůvodně odmítnout schválit. Schválená změna osoby stavbyvedoucího se zapíše do stavebního deníku.
 5. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat za zhotovitele ve věcech souvisejících s prováděním díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s prováděním díla.
 6. PDPS zpracuje osoba, jejíž kvalifikaci prokázal zhotovitel v zadávacím řízení (dále jen „**projektant**“). Pro výměnu osoby projektanta se uplatní pravidla pro výměnu osoby stavbyvedoucího dle čl. VIII odst. 4 smlouvy s výjimkou zápisu do stavebního deníku.
 7. Zhotovitel je povinen předat objednateli současně s předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.


8. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona. Po vzájemné domluvě smluvních stran je možné vedení stavebního deníku v elektronické formě ve smyslu ustanovení § 166 odst. 5 téhož zákona.
10. Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě (nebude-li v elektronické podobě) a umožnit objednateli jeho kontrolu.
11. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude zřejmý průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
12. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takovéto pokyny objednatele písemně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku takových nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
14. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem mohou vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se prokazatelně nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, porušuje BOZP, neplní řádně své povinnosti apod. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu objednatele.
15. Zhotovitel je povinen jednat tak, aby stavební práce, dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.
16. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
17. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce.
18. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pracovních prostředků svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž jejich rozsah a určení bude odpovídat provozním podmínkám.
19. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů.

- 
20. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování PDPS a udržování pořádku na staveništi.
 21. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy nebo PDPS tak, aby odstranil dosud vzniklé vady a prováděl dílo řádným způsobem. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, bude takový postup považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od smlouvy.
 22. Zhotovitel je povinen s objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace, např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby apod., před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Připomínky objednatele nezbavují zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.
 23. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální součinnost při konání kontrolního dne. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce poddodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma smluvními stranami, zaznamená zhotovitel nebo za něj stavbyvedoucí do stavebního deníku.
 24. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři (3) pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí a zároveň i telefonicky nebo elektronickou poštou vyzve kontaktní osobu objednatele uvedenou v čl. XIV. smlouvy. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
 25. Veškeré projektové a inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atp. provedené zhotovitelem v souladu se smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány objednateli k posouzení.
 26. Po zapracování připomínek objednatele je zhotovitel povinen předat konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s prováděním díla ve 2 vyhotoveních objednateli. Při jejich přípravě a vyhotovení je zhotovitel povinen uplatnit znalosti,




zkušenosti a pečlivost v míře nezbytné pro inženýrské zpracování díla tak, aby kvalitou a rozsahem zpracování byly v maximální možné míře minimalizovány dodatečné stavební práce a vícepráce při projektování.

27. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat PDPS v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatele za účelem kontroly.
28. Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi. Zhotovitel může pro skladování materiálu využít prostory, které mu určí objednatel.
29. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dále používat při provádění díla.
30. Zhotovitel ponechá na staveništi pouze takové materiály, vybavení a montážní zařízení, které jsou potřebné pro provedení díla, a to až do doby předání díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místě, kde nebudou překážet běžnému provozu VZ Smilovice.
31. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků, a to ve lhůtě 25 dnů ode dne předání díla. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemný záznam o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně uvedení data vyklizení staveniště.
32. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činnostmi, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději při předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy všechny doklady prokazující řádné naložení s odpady, které vznikly v souvislosti s provedením díla.
33. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, které brání řádnému nebo včasnému provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny provádění díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.
34. Zhotovitel je povinen předat minimálně 8 dní před zahájením prací na staveništi koordinátorovi BOZP informace o rizicích vyplývajících z prováděné činnosti, pracovní a technologické postupy řešící BOZP, a po započetí prací na staveništi spolupracovat s koordinátorem BOZP při plnění dalších požadavků stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek



bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat plán BOZP vypracovaný koordinátorem BOZP.

35. Náklady na zavedení veškerých potřebných energií z míst existujících výstupů do míst spotřeby nese zhotovitel. Zhotovitel je tímto odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou energií na staveniště od místa výstupu energií od dodavatele až po místo konečné spotřeby zhotovitelem. Zhotovitel je povinen všechny materiály a zařízení využívané v souvislosti s dočasným odběrem energií od místa výstupů do míst spotřeby odstranit, a to nejpozději do 7 dnů od předání díla.
36. Zhotovitel je povinen s min. dvoudenním předstihem nahlásit pověřenému zástupci objednatele požadavek na svařování, s určením času a místa svařování. Objednatel na základě tohoto požadavku vydá zhotoviteli příkaz ke svařování. Bez platného příkazu ke svařování nelze v prostoru VZ svařovací práce provádět. Pověřený pracovník objednatele bude zajišťovat výkon požárního dohledu v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
37. Zhotovitel je povinen při převzetí staveniště od objednatele předložit objednateli seznam zaměstnanců zhotovitele, případně seznam zaměstnanců jeho poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Tento seznam bude průběžně aktualizován. V případě změny tohoto seznamu je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele neprodleně poté, co se o nutnosti provést takovou změnu dozvěděl.
38. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zachovat bezpečný přístup do místa plnění s ohledem na zachování běžného provozu VZ Smilovice.
39. Zhotovitel je povinen si zajistit před započítím prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla atd.
40. Zhotovitel je při provádění stavebních prací na obvodovém plášti povinen postupovat tak, aby byl objekt zabezpečen proti povětrnostním vlivům (např. aby v případě deště nedošlo k zatečení do vnitřních prostorů místa plnění).
41. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu se všemi technickými požadavky na použití stavebních výrobků a na provádění staveb dle platných právních předpisů a povinných technických norem vztahujících se k provedení díla. Pokud zhotovitel nedodrží technologické postupy, povinnosti a podmínky stanovené v projektové dokumentaci, PDPS, platných právních předpisech a povinných technických normách souvisejících s provedením díla, je povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné povinnosti nahradit objednateli škodu.
42. Zhotovitel je povinen během provádění stavby případné změny v materiálech a technologiích mít předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele, a to zápisem do stavebního deníku. Tyto změny budou provedeny v souladu s čl. II. odst. 4 smlouvy, a to formou písemného dodatku ke smlouvě dle čl. XV. odst. 5 smlouvy. Zaměňovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry.


- 
43. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady.
 44. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s prováděním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během provádění díla.
 45. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole a schválení soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci neprodleně po skončení tohoto měsíce. Objednatel je povinen tento soupis zkontrolovat a vrátit zhotoviteli do 10 dnů ode dne doručení tohoto soupisu, a to se stanoviskem k jeho obsahu. Objednatel schválený soupis bude tvořit podklad a přílohu faktury za příslušný kalendářní měsíc.
 46. Zhotovitel je povinen provést zaškolení odpovědných pracovníků objednatele ohledně používání nových technologií a výrobků, jejichž dodávka je součástí díla, a u kterých je takové zaškolení (s ohledem na vlastnosti a charakter technologií a výrobků) pro jejich užívání a běžný provoz potřebné anebo si takové zaškolení objednatel od zhotovitele vyžádá. Zaškolení proběhne před předáním díla v místě a v termínu dle dohody smluvních stran, jinak v místě plnění a v pracovní den předcházející dni předání a převzetí díla. Zaškolení proběhne dle pokynů objednatele.
 47. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za běžného provozu VZ Smilovice. Konkrétní organizační opatření budou dohodnuta se zhotovitelem před zahájením stavebních prací při předložení harmonogramu zhotovitelem dle čl. II odst. 6 smlouvy.
 48. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození zařízení a vybavení VZ Smilovice, či jiných vnitřních konstrukcí.
 49. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu ploch zařízení staveniště (asfaltová plocha, chodníky apod.) proti trvalému znečištění.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Místem předání díla dle čl. I odst. 2 písm. a) a b) smlouvy je místo plnění předmětu smlouvy dle čl. I. smlouvy.
2. K předání a převzetí díla dle čl. I odst. 2 písm. a) smlouvy vyzve zhotovitel objednatele za současného předložení kompletní PDPS v takovém termínu, aby měl objednatel k dispozici alespoň 10 dní na její kontrolu. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy ve lhůtě minimálně 5 dní před termínem stanoveným k předání a převzetí díla dle čl. II odst. 2 smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. V případě, že zhotovitel v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy vyzval objednatele k předání a převzetí díla dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy, avšak při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.

4. O předání a převzetí díla dle čl. I odst. 2 písm. a) a b) smlouvy bude zhotovitelem vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla, a to ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Protokol o předání a převzetí díla dle čl. I odst. 2 písm. a) a b) smlouvy bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Protokol o předání a převzetí díla dle čl. I odst. 2 písm. a) a b) smlouvy bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) soupis a popis přejímkových vad a nedodělků nebránících užívání díla s termíny jejich odstranění, přebírá-li se dílo s vadami/ nedodělků nebránícími užívání díla,
 - f) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí díla,
 - g) písemný záznam o likvidaci staveniště u díla dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy (dle čl. VIII odst. 31 smlouvy),
 - h) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran,
 - i) seznam dokladů, které jsou předány objednateli současně s předáním díla.
7. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy předat objednateli:
 - a) všechny předepsané doklady stavebního zákona, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, všechny protokoly o požadovaných zkouškách, testech, měřeních a revizích, které jsou nutné pro další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy,
 - b) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) záruční listy k dodaným technologiím, materiálu a výrobkům,
 - d) protokoly o zaškolení obsluhy,
 - e) provozní řád zdroje tepla
 - f) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
 - g) stavební deník v originále,
 - h) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v digitální verzi na datovém nosiči ve formátu PDF, DOCX, XLSX, DWG, a v listinné verzi v počtu tří vyhotovení,
 - i) kolaudační rozhodnutí.
8. Před převzetím díla dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly vlastností a funkčnosti všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je




povinen se kontroly vlastností a funkčnosti všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla, jeho vlastností a funkčnosti jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození zhotovitelem či jiných důvodů na straně zhotovitele provést.

9. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla dle čl. I odst. 2 písm. a) a b) smlouvy soupis a popis přejímkových vad a nedodělků nebránících užívání stavby, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků vyhotoven a oboustranně podepsán zápis o odstranění vad a nedodělků.
10. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové vady a nedodělky díla dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy, v termínu dle čl. II odst. 2 smlouvy, ani v dodatečné lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté, či oznámí-li objednateli, že tyto přejímkové vady a nedodělky neodstraní, může objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatel na odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn na úhradu uplatněné slevy z ceny za dílo či nákladů přiměřeně vynaložených na odstranění těchto vad a nedodělků použít pozastávky.
11. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla dle čl. I odst. 2 písm. a) a/nebo b) smlouvy, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla objednatel od zhotovitele sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od předložení kompletní PDPS objednateli k převzetí v případě díla dle čl. I odst. 2 písm. a) smlouvy / od plánovaného termínu předání a převzetí díla v případě díla dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla, resp. jeho části, i před uplynutím doby plnění ve smyslu čl. II odst. 1 a 2 smlouvy.

Článek X.

Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 30 000 000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody způsobené třetím osobám včetně objednatele vzniklé činností či opomenutím zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, včetně újem způsobených vadou výrobku. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu). Zhotovitel se zavazuje, že po



celou dobu trvání smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele. Nepředá-li zhotovitel kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) k prokázání pojištění dle této smlouvy, považuje se, že zhotovitel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí součinnost.

Článek XI.


Uveřejňování informací

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu zadavatele, a dále bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za dílo.

Článek XII.

Ochrana informací


1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a plnění předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací, a že zabezpečí důvěrné informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, včetně jejich kopií, před zneužitím třetími osobami, případně je zajistí proti ztrátě. To neplatí, mají-li být za účelem plnění smlouvy ze strany zhotovitele důvěrné informace objednatele zpřístupněny pracovníkům zhotovitele, případně jiným subjektům (poddodavatelům) po písemném odsouhlasení ze strany objednatele.
3. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit, aby povinnosti vyplývající z tohoto článku byly dodržovány všemi osobami, které důvěrné informace druhé smluvní strany získají nebo jsou jim k dispozici ve smyslu předchozího odstavce. Smluvní strany jsou povinny případně další osoby zavázat povinností mlčenlivosti nejméně ve stejném rozsahu, v jakém jsou tímto prohlášením zavázány samy. Porušení povinností stanovených tímto článkem ze strany takových osob je považováno za porušení této smlouvy smluvní stranou, která jim důvěrné informace poskytla.

- 
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - b) smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - c) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
 - d) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
 5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
 6. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.
 7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
 8. V případě, že se smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popřípadě bude mít odůvodněné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich částí neoprávněnému subjektu, je povinna o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.
 9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
 10. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ porušení.

Článek XIII.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dodržáním termínu provedení díla uvedeného v čl. II odst. 1 o více než 10 dnů nebo termínu provedení díla uvedeného v čl. II odst. 2 smlouvy o více než 30 dnů,
 - b) jiné porušení smluvních povinností zhotovitele, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne v písemné



výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 10 dnů od doručení takovéto výzvy,

- c) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. X smlouvy,
 - d) plní-li zhotovitel povinnosti z této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle čl. VIII odst. 3 smlouvy.
4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nutné k řádnému plnění povinností zhotovitelem dle této smlouvy o více než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
5. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit i v případech, že:
- a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
 - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy dojde druhé smluvní straně.
7. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za újmu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedením díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda, přičemž zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, bezplatně, zodpovědně v rozsahu, který je po něm možné spravedlivě požadovat, a to do doby úplného převzetí takových činností objednatelem či objednatelem určenou třetí osobou, maximálně však po dobu 3 měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součinnost bude spočívat zejména v předání staveniště a provedení všech nezbytných prací, které nesnesou odkladu a v pravdivém a úplném předání informací a dokumentace o aktuálním stavu plnění díla.
9. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

Článek XIV.
Kontaktní osoby

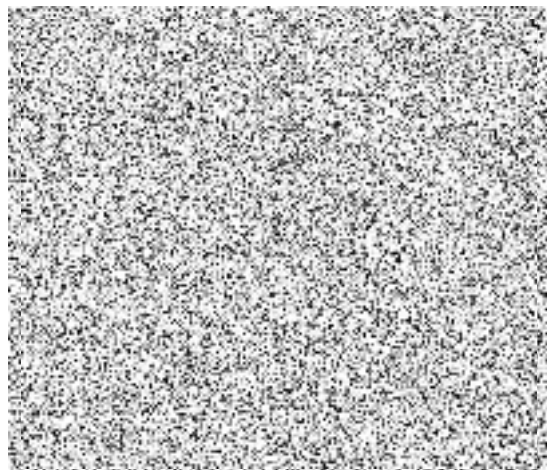
1. Kontaktní osoby objednatele:

jméno:
email:
tel.:

jméno:
email:
tel.:

Kontaktní osoba zhotovitele:


jméno:
email:
tel.:



2. Případnou změnu kontaktní osoby si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.

- 
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
 8. Smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 vyhotovení.
 9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
 10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Agregovaný soupis prací, dodávek a služeb
 - Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace (bez příloh)
 - Příloha č. 3 – Výzva NPO 4/2024
 - Příloha č. 4 – Podmínky realizace projektu k Výzvě NPO 4/2024

V Praze 12. 3. 2025

V Praze 6. 3. 2025

za objednatele:

za zhotovitele:

