

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená Ing. Pavlem Rutem - náměstkem ředitele pro ekonomiku.
IČO: 75151511
DIČ: CZ75151511
Není plátcem DPH.
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710
Datová schránka: eb8ai73

1.2 Zhotovitel

společnost: DV stav s.r.o.
sídlo: Riegrova 1782/31, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Jiří Dvořák
IČO: 281 42 551
DIČ: CZ28142551
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2992012379/0800
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka:
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20074.

2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je stavební akce „**DO Chotoviny - oprava fasády objektu**“, dle oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou smlouvy, a dle zadávacích podkladů a nabídky veřejné zakázky.
- 2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v předchozím odstavci. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.
- 2.3 V případě rozporu informací má vždy přednost informace uvedená ve smlouvě o dílo a její nedílné příloze, před ostatními informacemi.

3. Doba a místo plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle dne **1. dubna 2025**, pokud se smluvní strany dohodnou, je možné zahájit práce i dříve.

- 3.1.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 61 **kalendářních dnů** ode dne zahájení prací.
- 3.1.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu až po vyklizení staveniště podle odst. 9.8.
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.
- 3.3 Místem plnění předmětu díla je budova KŘP Jčk, Tábořská, č. p. 206, Chotoviny, parc. č. 315, v kat. území Červené Záhoří.
- 3.4 Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s osobou oprávněnou jednat za objednatele.
- 3.5 Veškeré práce budou prováděny za plného provozu budovy.
- 3.6 Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle časového a finančního harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

4. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla ve výši:

Cena díla bez DPH	986 686,00 Kč
DPH 21%	207 204,06 Kč
CELKEM vč. DP	1 193 890,06 Kč

S l o v y :

jednmilionstodevadesáttřítisícosmsetdevadesátkorunčeskýchšesthaléřů vč. DPH.

- 4.2 Sjednaná cena je nejvýše přípustná.
- 4.3 Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.
- 4.4 Jakákoliv záloha se nepřipouští.

5. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, pouze za skutečně provedené práce dle objednatel schváleného soupisu provedených prací a dodávek uvedených ve zjišťovacím protokolu.
- 5.2 Faktura musí být zaslaná na adresu: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice a její splatnost bude nejméně 22 dnů ode dne doručení objednateli.
Faktura musí být označena:  Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
- 5.3 Objednatel souhlasí s dodáním faktury v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (eb8ai73). V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen: „**Faktura pro OSNM – skupina stavební**“.
- 5.4 Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy;
 - nesprávné náležitosti;
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
- 5.5 Způsob úhrady: převodním příkazem
- 5.6 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 5.7 Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.
- 5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smluvními dokumenty.

6. Povinnosti a práva zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví objednatele, či jiných osob.
- 6.3 Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
- 6.4 Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
- 6.5 Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
- 6.6 V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítáním díla předat objednateli seznam pracovníků včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat mimo místo plnění. Zaměstnanci se nesmí pohybovat mimo objednatelům určená místa, jinak mohou být vykázáni z provádění díla.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 6.9 Zhotovitel je povinen upozornit kontaktní osobu objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.10 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu dle technických podkladů zadávací dokumentace zhotovitel.
- 6.11 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.12 Před zahájením stavby je zhotovitel povinen předložit vyhodnocení bezpečnosti rizik pro objednatele (bezpečnost osob na pracovišti podle § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění).
- 6.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO.
- 6.14 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými

pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.

- 6.15 Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
- 6.16 Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz a recyklaci stavebního odpadu, příp. jeho ekologickou likvidaci, včetně příp. poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u přejímajícího řízení.
- 6.17 Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace
- 6.18 Zhotovitel je povinen po dobu stavby zajistit staveniště vůči třetím osobám, vše v rozsahu a obsahu technických podkladů zadávací dokumentace objednatele.
- 6.19 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavebních prací bude provádět průběžný úklid a zejména závěrečný úklid všech prostor dotčených prováděním díla.
- 6.20 Zhotovitel je povinen provést vytyčení podzemních inženýrských sítí, vhodně je zajistit při provádění prací a postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození.

7. Povinnosti a práva objednatele

- 7.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
- 7.2 Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
- 7.3 Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
- 7.4 Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
- 7.5 Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude zlikvidován zhotovitelem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.

8. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
- 8.2 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 12 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.3 Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §166 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
- 8.4 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.5 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných

stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, mají oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

8.6 Kontrolní dny

- 8.6.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 7 kalendářních dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.6.2 Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých podzhotovitelů.
- 8.6.3 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele.
- 8.6.4 Vedením kontrolních dnů jsou pověřeni zástupci objednatele.
- 8.6.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.6.6 Zástupci objednatele v případě potřeby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání, který na vyžádání písemně předá všem zúčastněným.
- 8.6.7 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9. Předání díla

- 9.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů k ukončení stavby – dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.). Odstranění případných zjištěných vad a nedodělků proběhne v dohodnutých termínech z investorského převzetí. U zabudovaných zařízení vyžadující obsluhu bude provedeno zaškolení pověřených pracovníků uživatele a budou splněny všechny další požadavky stanovené smluvními dokumenty.
- 9.2 Za dokumenty dle předchozího odstavce se považují zejména:
 - stavební deník;
 - doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby;
 - další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek, doklady vyplývající ze stavebního zákona;
 - prohlášení o shodě.
- 9.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.
- 9.4 Zhotovitel je povinen po ukončení prací provést závěrečný úklid prostor dotčených stavebními pracemi dle této smlouvy, při nesplnění této povinnosti má objednatel právo ne zahájit přejímání provedeného díla dle následujícího odstavce, a to až do doby, kdy bude závěrečný úklid řádně proveden.
- 9.5 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla bez zbytečného odkladu dokončit.
- 9.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.

- 9.7 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran.
- 9.8 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, případně od termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. Odpovědnost za vady díla

- 10.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo na stavební práce po dobu **60 měsíců** a na dodaná zařízení **24 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
- 10.2 Výskyt případných záručních vad oznámí písemně objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
- 10.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů od nastoupení dle předchozího odstavce, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle odst. 3.1.2 smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 11.2 Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací podle odst. 3.1.1 má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
- 11.4 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 11.5 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku odst. 10.4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
- 11.6 V případě porušení předpisů týkající se BOZP podle odst. 6.13 a 6.14 (zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění zákona č. 88/2016 Sb., dále stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 11.7 Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě povinné straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Změna smlouvy

- 12.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
- 12.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle

jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

- 12.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

13. Ostatní ujednání

- 13.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.
- 13.2 Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
- 13.3 Dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
- 13.4 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 13.5 Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.
- 13.5.1 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s uhrazením faktury podle článku 5, které bude delší než 30 dní po době splatnosti.
- 13.5.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:
- pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas;
 - pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.
- 13.5.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
- 13.6 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

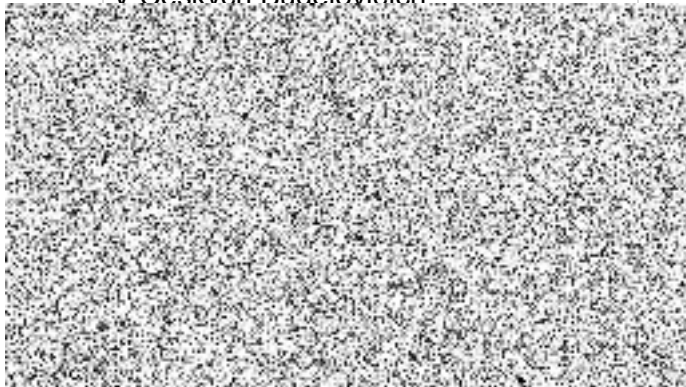
14. Kontaktní osoby

- 14.1 Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat a výkon technického dozoru vykonávat: [REDAKCE]
- 14.2 Za zhotovitele jsou oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:
- Stavbyvedoucí: [REDAKCE]
- 14.3 Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: [REDAKCE]

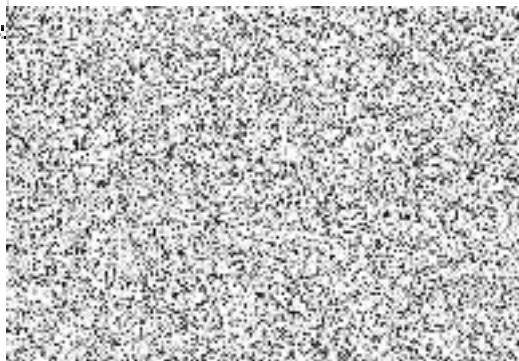
15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 15.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
- 15.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 15.4 Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
- 15.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 15.6 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
- 15.7 Nedílné přílohy:
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet
Příloha č. 2: Harmonogram plnění

V Českých Budějovicích



V Českých Budějovicích



REKAPITULACE STAVBY

Kód: _22038
Stavba: DO Chotoviny - oprava fasády objektu

KSO: 801 61
Místo: na parcele č. st. 315, k.ú. Cervené Záhoří
CZ-CPV: 50000000-5

CC-CZ: 12201
Datum: 27.02.2025
CZ-CPA: 41.00.23

Zadavatel:
ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

IČ: 75151511
DIČ: CZ75151511

Uchazeč:
DV stav s.r.o.

IČ: 28142551
DIČ: CZ28142551

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací!
V ceně je zahrnuta dodávka, montáž, doprava, veškeré pomocné práce, veškeré montážní a jiné pomůcky a zařízení potřebné k provedení díla, likvidace odpadu a přebytečného materiálu, apod., dále uvedení zařízení do provozu, dokumentace skutečného provedení, v případě potřeby realizační a výrobní dokumentace.
V ceně jsou zahrnuty objekty zařízení stavenišť včetně oplocení stavenišť – umístění po dohodě se stavebníkem.
V ceně jsou zahrnuty náklady na staveništní energie ze stávajících rozvodů v areálu, osazení podružného měření – přefakturace na základě dohody se stavebníkem.
Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a na případný chybějící materiál nebo výkony upozornit, aby mohly být doceněny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celá dodávka stavby byla funkční a splňovala všechny předpisy, které se na ni vztahují.
Pokud jsou ve výkazu výměr předdefinovány vzorce, dodavatel je ale zodpovědný za jejich překontrolování a za správné uvedení jednotkových i celkových cen.

Cena bez DPH			986 686,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	986 686,00	207 204,06
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 193 890,06

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:22038

Stavba:DO Chotoviny - oprava fasády objektu

Místo:na parcele č. st. 315, k.ú. Červené Záhofí

Zadavatel:ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

Uchazeč:DV stav s.r.o.

Datum:27.02.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		986 686,00	1 193 890,06	
D.1.1.	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	982 945,94	1 189 364,59	STA
000	VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby	3 740,06	4 525,47	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: DO Chotoviny - oprava fasády objektu
Objekt: D.1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

KSO: na parcele č. st. 315, k.ú. Červené Záhvoř
Místo:

Zadavatel: ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

Uchazeč: DV stav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ: 27.02.2025
Datum:
IC: 75151511
DIČ: CZ75151511
IC: 28142551
DIČ: CZ28142551
IC:
DIČ:
IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací! V ceně je zahrnuta dodávka, montáž, doprava, veškeré pomocné práce, veškeré montážní a jiné pomůcky a zařízení potřebné k provedení díla, likvidace odpadu a přebytečného materiálu, apod., dále uvedení zařízení do provozu, dokumentace skutečného provedení, v případě potřeby realizační a výrobní dokumentace. V ceně jsou zahrnuty objekty zařízení staveniště včetně oplocení staveniště – umístění po dohodě se stavebníkem. V ceně jsou zahrnuty náklady na staveništní energie ze stávajících rozvodů v areálu, osazení podružného měření – přefakturace na základě dohody se stavebníkem. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a na případný chybějící materiál nebo výkony upozornit, aby mohly být doceněny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celá dodávka stavby byla funkční a splňovala všechny předpisy, které se na ni vztahují. Pokud jsou ve výkazu výměr předdefinovány vzorce, dodavatel je ale zodpovědný za jejich překontrolování a za správné uvedení jednotlivých i celkových cen.

Cena bez DPH		982 945,94	
DPH základní snižena	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	982 945,94	21,00%	206 418,65
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK 1 189 364,59	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DO Chotoviny - oprava fasády objektu

Obiekt:

D.1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Místo:

na parcele č. st. 315, k.ú. Červené Záhoví

Zadavatel:

ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

Uchazeč:

DV stav s.r.o.

Datum:

27.02.2025

Projektant:



Zpracovatel:



Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	982 945,94
HSV - Práce a dodávky HSV	418 930,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	99 574,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	293 612,58
997 - Přesun sutě	21 094,50
998 - Přesun hmot	4 648,70
PSV - Práce a dodávky PSV	501 251,58
762 - Konstrukce tesařské	9 465,00
764 - Konstrukce klempířské	49 586,95
767 - Konstrukce zámečnické	61 987,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	380 211,83
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 800,00
OST - Ostatní a související práce v objektu	53 964,00

Stavba: DO Chotoviny - oprava fasády objektu

Objekt: **D.1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Místo: na parcele č. st. 315, k.ú. Červené Záhोři

Zadavatel: ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

Uchazeč: DV stav s.r.o.

Projektant: 
Zpracovatel:

Strana 5 z 15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,290	550,00	5 659,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631					
	D	998	Přesun hmot				4 648,70	
30	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	13,282	350,00	4 648,70	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998017002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				501 251,58	
	D	762	Konstrukce tesařské				9 465,00	
31	K	762811921	Výřezání záklopu nebo podbíjení stropů z prken tl. do 32 mm, plochy jednotlivé do 0,25 m2	m	14,500	150,00	2 175,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762811921					
		W	Bude provedena oprava palubkového obložení přesahu střechy Oprava ochlupnutí palubek je přepokládána v ploše cca 5% Bude proveden nový penetrační nátěr a dvouvrstvý nástřik tenkovrstvou lazou dle stávajícího odslínu					
		W	podbíjení palubky - přepokládána v ploše cca 5%					
		W	fasáda					
		W	pohled východní					
		W	(36,5)*4*0,05		7,300			
		W	pohled severní					
		W	(18,5-12,5)*4*0,05		1,200			
		W	pohled západní					
		W	(36,5-12,5)*4*0,05		4,800			
		W	pohled jižní					
		W	(18,5-12,5)*4*0,05		1,200			
		W	Součet		14,500			
		W	0,8/0,2		4,000			
32	K	762841951	Podbíjení (materiál v ceně) doplnění prkny tl. do 32 mm hoblovanými palubovými, plochy jednotlivé do 0,25 m2	m2	2,900	2 500,00	7 250,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762841951					
		W	Bude provedena oprava palubkového obložení přesahu střechy Oprava ochlupnutí palubek je přepokládána v ploše cca 5% Bude proveden nový penetrační nátěr a dvouvrstvý nástřik tenkovrstvou lazou dle stávajícího odslínu					
		W	podbíjení palubky - přepokládána v ploše cca 5%					
		W	fasáda					
		W	pohled východní					
		W	(36,5)*0,8*0,05		1,460			
		W	pohled severní					
		W	(18,5-12,5)*0,8*0,05		0,240			
		W	pohled západní					
		W	(36,5-12,5)*0,8*0,05		0,960			
		W	pohled jižní					
		W	(18,5-12,5)*0,8*0,05		0,240			
		W	Součet		2,900			
33	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,032	1 250,00	40,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998762102					
	D	764	Konstrukce klempířské				49 586,95	
34	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	27,900	150,00	4 185,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002861					
		W	Stávající okapnice markýzy bude v degradovaných částech opravena					
		W	19,8+0,6*2		21,000			
		W	3,9+1,5*2		6,900			
		W	Součet		27,900			
35	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	29,200	150,00	4 380,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764004863					
		W	demontáž a zpětná montáž stáv svodu pro opravu fasády					
		W	7,3*4		29,200			
36	K	764212635	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou šlitu závětrnou lištou rš 400 mm	m	27,900	890,00	24 831,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764212635					
		W	Stávající okapnice markýzy bude v degradovaných částech opravena					
		W	19,8+0,6*2		21,000			
		W	3,9+1,5*2		6,900			
		W	Součet		27,900			
37	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	29,200	550,00	16 060,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764508131					
38	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,097	1 350,00	130,95	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998764101					
	D	767	Konstrukce zámečnické				61 987,80	
39	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích	m2	45,144	50,00	2 257,20	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767661811					
		W	Dmíř a zpětní montáž stáv ocel mříží oken					
		W	fasáda					
		W	1 NP					
		W	obvod					
		W	(1,8*1,8*2+1,5*1,8*3+0,75*0,9*7+0,85*0,9+1,5*0,9*13)*1,2 "koeficient 1,2 - mříž o něco větší než okno		45,144			
		W	Součet		45,144			
40	K	767662110	Montáž mříží pevných, připevněných šroubováním	m2	45,144	500,00	22 572,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767662110					
41	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	116,325	150,00	17 448,75	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767995111					
		W	oprava prahu garážových vrat					
		W	stáv prahy ve vjezdových vratech překrýt pojezdovým plechem protiskluz tl.4/5,5mm š. 150-200mm					
		W	koleno do stáv podkladu					
		W	41,25 kg/m2					
		W	41,25*(1,8*2+2,5*3+3)*0,2		116,325			
		W	Součet		116,325			
42	M	13611309R	Pojezdový plech AlMg3 protiskluz tl. 4/5,5 mm	m2	3,102	5 000,00	15 510,00	
		W	oprava prahu garážových vrat					
		W	stáv prahy ve vjezdových vratech překrýt pojezdovým plechem protiskluz tl.4/5,5mm š. 150-200mm					
		W	koleno do stáv podkladu					
		W	41,25 kg/m2					
		W	(1,8*2+2,5*3+3)*0,2		2,820			
		W	Součet		2,820			
		W	2,82*1,1 Přepočtené koeficientem množství		3,102			
43	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	3,111	1 350,00	4 199,85	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998767101					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				380 211,83	
44	K	783206805	Odstranění nátěrů z tesařských konstrukcí opálením s obrousením	m2	58,000	50,00	2 900,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783206805					
		W	Bude provedena oprava palubkového obložení přesahu střechy Oprava ochlupnutí palubek je přepokládána v ploše cca 5% Bude proveden nový penetrační nátěr a dvouvrstvý nástřik tenkovrstvou lazou dle stávajícího odslínu					
		W	podbíjení palubky - přepokládána v ploše cca 5%					
		W	fasáda					
		W	pohled východní					
		W	(36,5)*0,8		29,200			
		W	pohled severní					
		W	(18,5-12,5)*0,8		4,800			
		W	pohled západní					
		W	(36,5-12,5)*0,8		19,200			
		W	pohled jižní					
		W	(18,5-12,5)*0,8		4,800			
		W	Součet		58,000			
45	K	783213121	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	58,000	50,00	2 900,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783218111					
46	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	58,000	50,00	2 900,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783232111					
47	K	783232111	Imelení tesařských konstrukcí lokální, včetně přebroušení imelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, imelem epoxidovým	m2	58,000	150,00	8 700,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783232111					
48	K	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprašení	m2	653,715	15,00	9 805,73	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783801503					
49	K	783801503	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou	m2	653,715	50,00	32 685,75	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783823135					
50	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	653,715	150,00	98 057,25	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783827425					
51	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	653,715	300,00	196 114,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783827425					
	VV		Stávající fasáda bude opraveno v ploše 10%,					
	VV		očistěna a bude proveden nový silikonový nátěr					
	VV		fasáda					
	VV		pohled východní		242,725			
	VV		(36,5)'6,65					
	VV		pohled severní		123,025			
	VV		(18,5)'6,65					
	VV		(12,5'2,7/2)'šlit		16,875			
	VV		pohled západní					
	VV		(36,5)'6,65		242,725			
	VV		(12,5'2,7/2)'šlit		16,875			
	VV		pohled jižní					
	VV		(18,5)'6,65		123,025			
	VV		(12,5'2,7/2)'šlit		16,875			
	VV		odpočet otvoru					
	VV		1 NP					
	VV		obvod					
	VV		-(1,8'1,8'2+1,5'1,8'3+0,75'0,9'7+0,85'0,9+1,8'2,6'2+2,5'2,6'3+3'2,6'2+1,5'0,9'13)		-82,080			
	VV		2 NP					
	VV		obvod					
	VV		(1,8'1,8'2+1,5'1,8'19+0,75'0,9'4+1,5'3,3+3'1,8+1,5'0,9'3)		-74,880			
	VV		oslění					
	VV		1 NP					
	VV		obvod					
	VV		0,1'*(1,8'2+2'1,8'2+1,5'3+2'1,8'3+0,75'7+2'0,9'7+0,85+2'0,9+1,8'2+2'2,6'2+2,5'3+2'2,6'3+3'2+2'2,6'2+1,5'13+2'0,9'13)		14,300			
	VV		2 NP					
	VV		obvod					
	VV		0,1'*(1,8'2+2'1,8'2+1,5'19+2'1,8'19+0,75'4+2'0,9'4+1,5+2'3,3+3'2'1,8+1,5'3+2'0,9'3)		14,250			
	VV		Součet		653,715			
52	K	783897619	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu náročném dvojnásobného	m2	261,486	100,00	26 148,60	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783897619					
	VV		odstín tmavé zeleni					
	VV		653,715'0,4		261,486			
D HZS							8 800,00	
53	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	16,000	550,00	8 800,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/78252492					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		demontáž a zpětná montáž fasádních prvků pro opravu fasády					
	VV		demontáž a zpětná montáž fasádních prvků pro opravu fasády		16,000			
	VV		8'2					
D OST							53 964,00	
54	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	5,300	100,00	530,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/132212131					
	VV		zemní práce u objektu		5,300			
	VV		5,3					
55	K	162251101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	5,300	100,00	530,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162251101					
56	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,300	100,00	530,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/167151101					
57	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	5,300	100,00	530,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171251201					
58	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	5,300	100,00	530,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/174111101					
59	K	612315223	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1 m2	kus	12,000	100,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612315223					
	VV		oprava vnitřních omítek					
	VV		12		12,000			
60	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. do 80 mm	m3	3,730	2 800,00	10 444,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/631311121					
	VV		oprava betonové mazaniny					
	VV		3,73		3,730			
61	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrku podlah min pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	56,000	350,00	19 600,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776141122					
	VV		výměna PVC stěrky					
	VV		56		56,000			
62	K	776201913	Ostatní opravy výměna poškozené povlakové podlahoviny bez podložky, s vyříznutím a očištěním podkladu plochy přes 1,00 do 2,00 m2	kus	25,000	150,00	3 750,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776201913					
63	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	25,000	150,00	3 750,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783301313					
	VV		nátěr					
	VV		25		25,000			
64	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	25,000	50,00	1 250,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783317101					
65	K	776201923	Ostatní opravy údržba stávajících podlahovin elastických včetně ošetření polymerním nátěrem dvouvrstvý dvousložkový	m2	56,000	50,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776201923					
66	K	784111001	Oprašení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,000	15,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784111001					
	VV		malby vnitřní					
	VV		120		120,000			
67	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,000	15,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181121					
68	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,000	41,00	4 920,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784211101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DO Chotoviny - oprava fasády objektu
Objekt:
000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO:
Místo: na parcele č. st 315, k.ú. Červené Záhvoř

Zadavatel:
ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

Uchazeč:
DV stav s.r.o.

Projektant:


Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 27.02.2025

IC:
DIČ: CZ75151511

IC:
DIČ: CZ28142551

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací! V ceně je zahrnuta dodávka, montáž, doprava, veškeré pomocné práce, veškeré montážní a jiné pomůcky a zařízení potřebné k provedení díla, likvidace odpadu a přebytečného materiálu, apod., dále uvedení zařízení do provozu, dokumentace skutečného provedení, v případě potřeby realizační a výrobní dokumentace. V ceně jsou zahrnuty objekty zařízení staveniště včetně oplocení staveniště – umístění po dohodě se stavebníkem. V ceně jsou zahrnuty náklady na staveništní energie ze stávajících rozvodů v areálu, osazení podružného měření – přefakturace na základě dohody se stavebníkem. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a výkazu výměr). Povinnosti dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a na případný chybějící materiál nebo výkony upozornit, aby mohly být doceněny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celá dodávka stavby byla funkční a splňovala všechny předpisy, které se na ni vztahují. Pokud jsou ve výkazu výměr předdefinovány vzorce, dodavatel je ale zodpovědný za jejich přezkontrolování a za správné uvedení jednotkových i celkových cen.

Cena bez DPH		3 740,06		
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		3 740,06	21,00%	785,41
	snižovaná	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		4 525,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DO Chotoviny - oprava fasády objektu
Objekt: 000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby
Místo: na parcele č. st. 315, k.ú. Červené Záhvoří
Zadavatel: ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Uchazeč: DV stav s.r.o.

Datum: 27.02.2025
Projektant: 
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	3 740,06
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 740,06
VRN3 - Zařízení staveniště	3 740,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DO Chotoviny - oprava fasády objektu
Objekt: 000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby
Místo: na parcele č. st. 315, k.ú. Červené Záhvoří
Zadavatel: ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Uchazeč: DV stav s.r.o.

Datum: 27.02.2025
Projektant: 
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 740,06	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 740,06	
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 740,06	
1	K	030001000	Zařiz. ní staveniště	kus	1,000	3 240,06	3 240,06	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000								
2	K	032503000	Skládky na staveništi	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/032503000								
P Poznámka k položce místa pro skládku materiálu								

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení
1	DO Chotoviny	61 dny?	1.4. 25	24.6. 25
2	HSV - Práce a dodávky HSV	61 dny?	1.4. 25	24.6. 25
3	6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 dny?	1.4. 25	30.4. 25
4	9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	61 dny	1.4. 25	24.6. 25
5	997 - Přesun sutě	30 dny	1.4. 25	12.5. 25
6	998 - Přesun hmot	30 dny	1.4. 25	12.5. 25
7	PSV - Práce a dodávky PSV	38 dny?	28.4. 25	18.6. 25
8	762 - Konstrukce tesařské	10 dny	28.4. 25	9.5. 25
9	764 - Konstrukce klempířské	10 dny	5.5. 25	16.5. 25
10	767 - Konstrukce zámečnické	20 dny	28.4. 25	23.5. 25
11	783 - Dokončovací práce - nátéry	33 dny?	5.5. 25	18.6. 25
12	HZS - Hodinové zúčtovací sazby	61 dny	1.4. 25	24.6. 25
13	OST - Ostatní a související práce v objektu	61 dny	1.4. 25	24.6. 25
14	Předání stavby	1 den	24.6. 25	24.6. 25